

**ausbauhaus by hammahaus – echte baumeisterhäuser ab
€ 114.444 | nur das gebäude**



Objektnummer: 5576/3586

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	112,00 m ²
Kaufpreis:	114.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



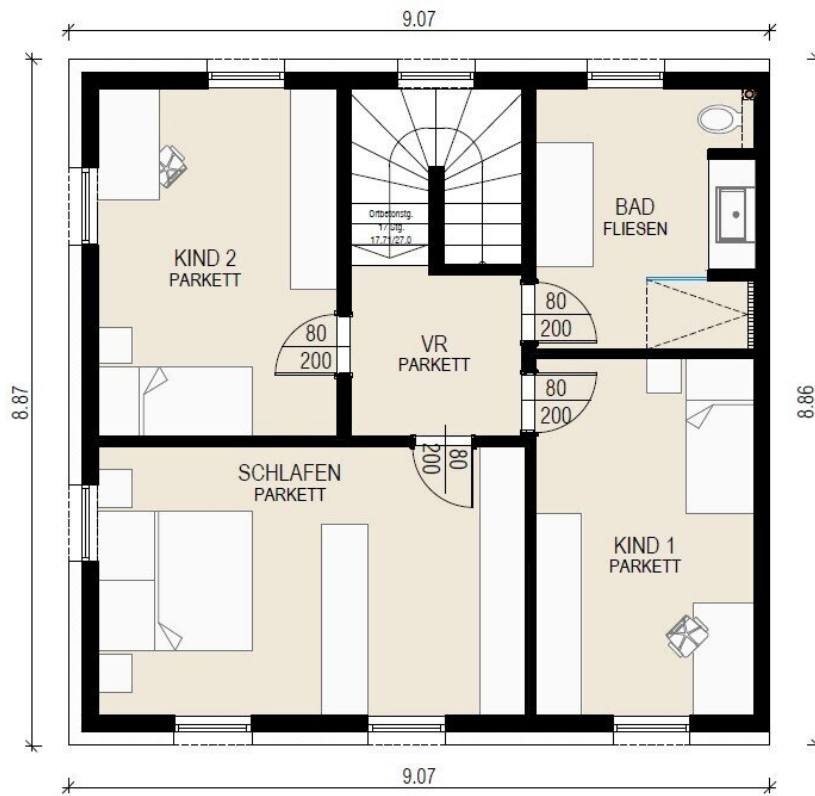
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN **RAUM** REAL OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
 WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG

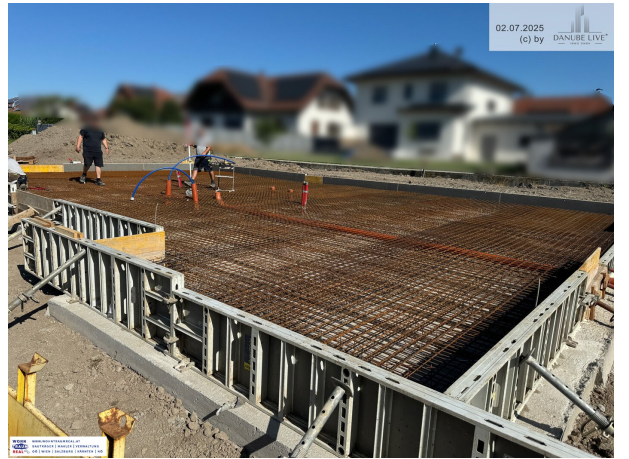
OBERGESCHOSS













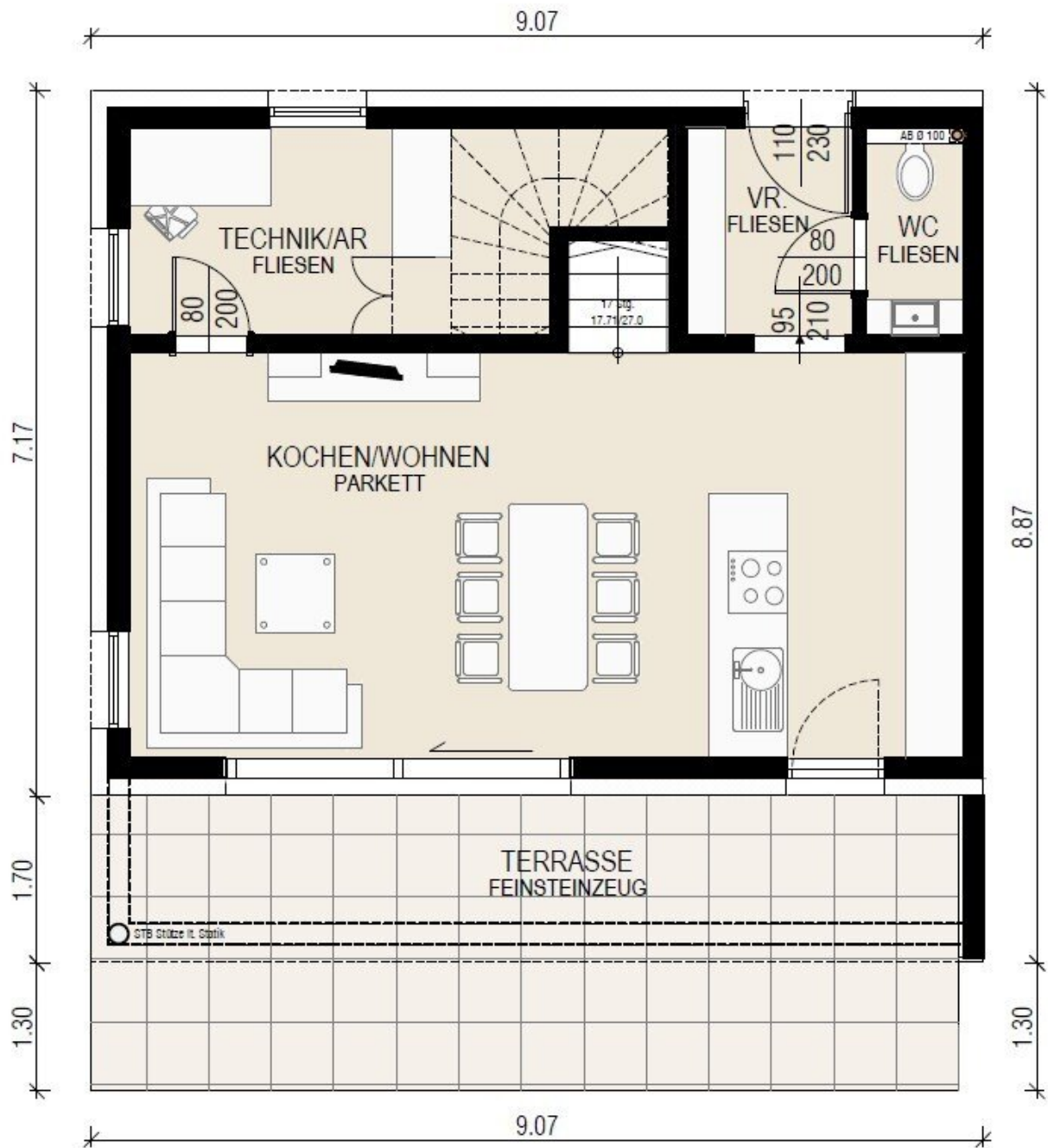




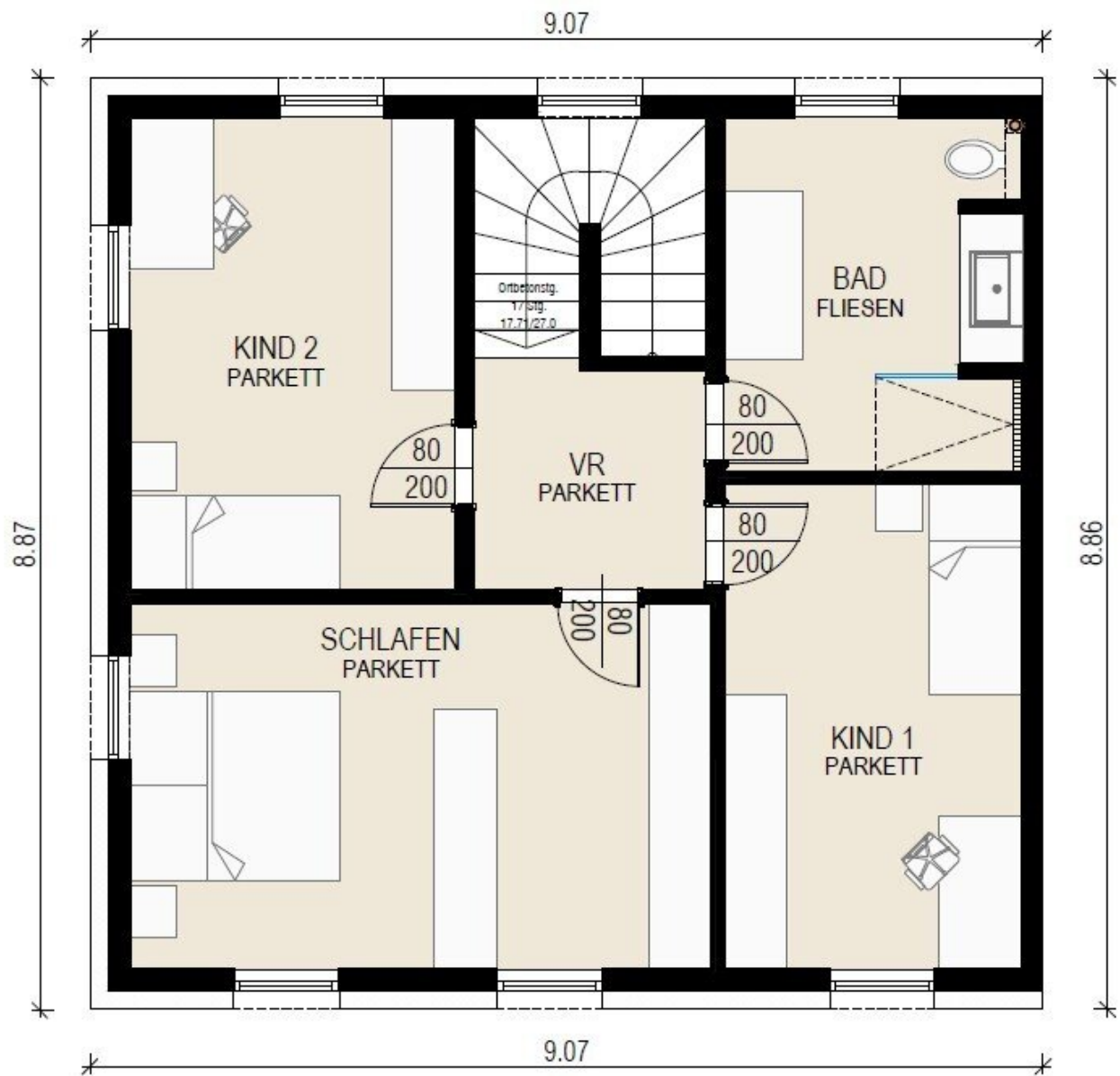








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

andere verkaufen kataloghäuser.

wir bauen echte baumeisterhäuser.

? individuell geplant

? angepasst an dein grundstück

? angepasst an dein budget

und genau darum geht's beim

ausbauhaus by hammahaus.

? bei uns siehst du keine internet-fantasien.

die verwendeten baustellenbilder zeigen echte häuser, die real gebaut wurden.

die visualisierungen zeigen möglichkeiten – keine märchen.

?? was ist enthalten?

der angebotspreis basiert auf einem real geplanten referenzhaus mit ca. 110 m² wohnfläche.

im preis enthalten:

? erdarbeiten

? kanal-, wasser- und stromanschlüsse bis 10 m ab straße

? bodenplatte

? rohbau

? abdichtung

? decken über eg & og

? attikaausbildung

? weitere ausbaustufen wie:

- dach
- fenster
- fassade
- technikpakete
- belagsfertig

sind jederzeit möglich und werden individuell abgestimmt.

? individuelle planung statt standardlösung

? eigene planungseinheit

? individuelle grundrisse

? dachformen frei wählbar

? ziegelmassiv oder holzbauweise möglich

? anpassung an grundstück und budget

kein systemhaus.

keine planung von der stange.

? kalkulationsgrundlage

? kalkuliert auf ebenem grundstück

? hanglagen nur nach besichtigung kalkulierbar

? der angebotspreis basiert auf einem real geplanten referenzgrundriss

(grundrisse siehe bildergalerie)

? fixpreis

? preisfixierung bei kaufanbot

? keine nachverhandlungen

? keine überraschungen

? provisionsfrei

? direkte abwicklung

? keine maklerprovision

? unser zugang

nicht jeder braucht sofort ein schlüsselfertiges haus.

viele kunden wollen:

? eigenleistung einbringen

? etappenweise ausbauen

? flexibel bleiben

genau dafür wurde das

ausbauhaus by hammahaus entwickelt.

bei hammahäusern gibt's koa blabla.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap