

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage zu mieten



Objektnummer: 5390/1135

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,08 m ²
Nutzfläche:	87,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.520,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.419,34 €
Miete / m²	13,20 €
Betriebskosten:	269,34 €
Heizkosten:	83,88 €
USt.:	16,78 €
Provisionsangabe:	

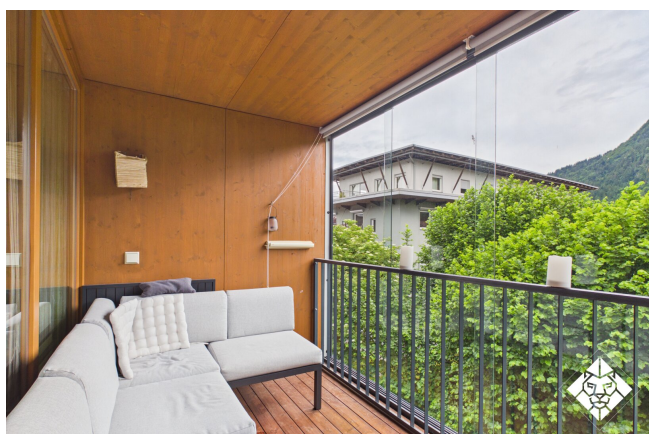
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski





Neugierig?

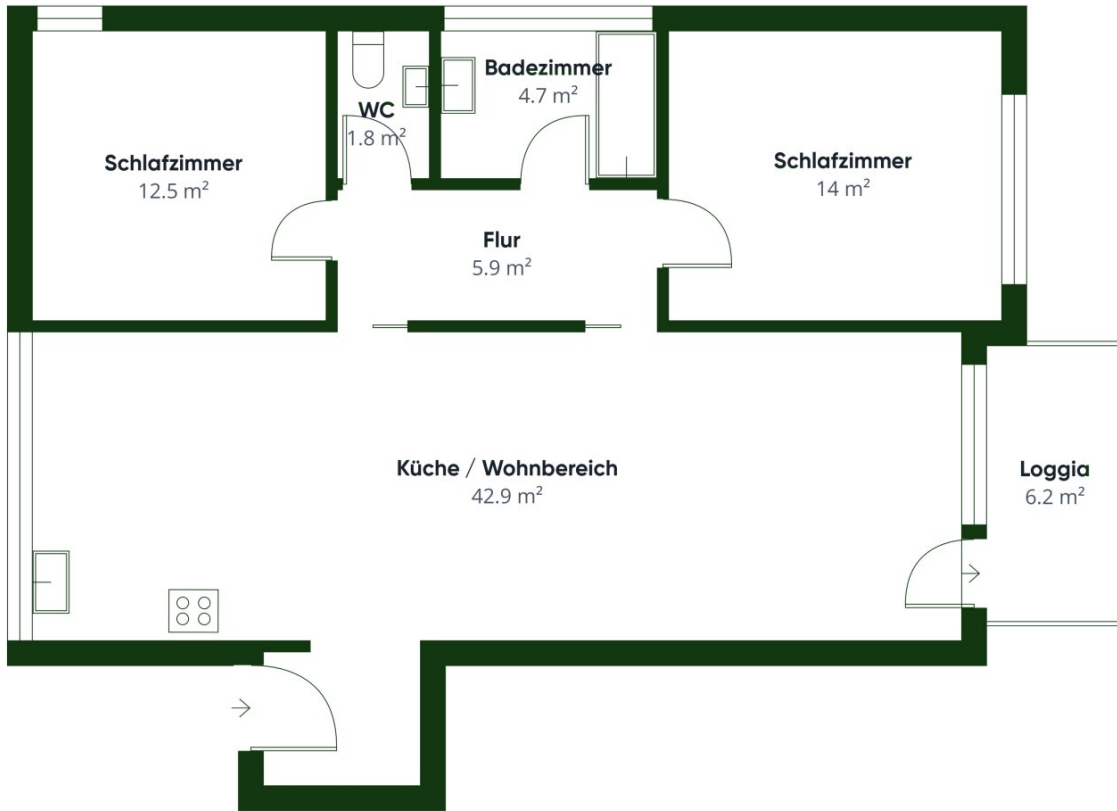
GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

81.8 m²

Balkone und Terrassen

6.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon, Tiefgaragenstellplatz und optionaler Möblierung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen und gut instand gehaltenen Wohnanlage. Die zentrale, dennoch angenehm ruhige Lage bietet eine hohe Wohnqualität und kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein freundliches Wohnambiente. Aufgeteilt ist sie in:

- 2 Schlafzimmer
- Eingangsbereich / Flur
- Heller Wohn- und Essbereich
- Separate Küche (falls vorhanden ergänzen)
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Separates WC
- Verglaster Balkon mit Schiebeelementen, der ganzjährig genutzt werden kann

Zusätzlichen Komfort bieten ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung kann auf Wunsch **teilweise oder vollständig möbliert übernommen werden**, wodurch sie sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger eignet.

Lage:

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen Wohngegend mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere

Infrastruktur sind bequem erreichbar. Besonders attraktiv für Familien: Eine Schule befindet sich nur etwa **5 Gehminuten** entfernt.

Highlights auf einen Blick

- ? Ruhige und zentrumsnahe Lage
- ? Gepflegte Wohnanlage
- ? 2. Obergeschoss (kein Lift)
- ? 2 Schlafzimmer
- ? Heller Wohn- und Essbereich
- ? Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- ? Separates WC
- ? Verglaster Balkon mit Schiebeelementen
- ? Kellerabteil
- ? Tiefgaragenstellplatz
- ? Möblierte Übernahme möglich
- ? Schule fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem interessanten Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap