

**Rarität - 380 m<sup>2</sup> Eigengrund am Donau Oder Kanal III -  
ganzjährig bewohnbar!**



**Objektnummer: 5354/2021539**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2301 Groß-Enzersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

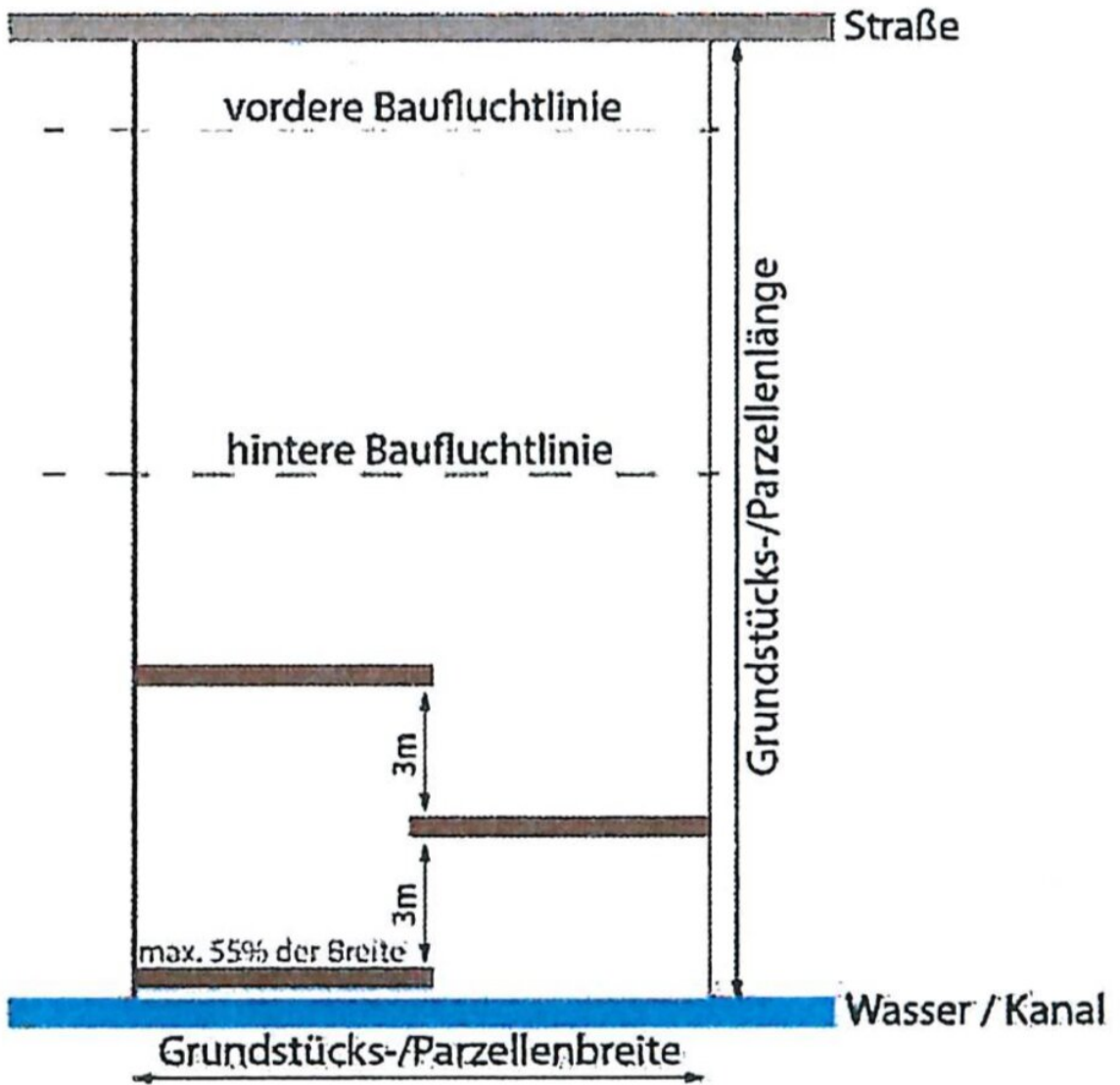
T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



7

|



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 380 m<sup>2</sup> großer Baugrund mit direktem Wasserzugang!

Es handelt sich um 2 nebeneinander gelegene Parzellen, mit 2 älteren Gebäuden, die vom Käufer zusammengelegt werden können.

Strom, Kanal und Wasser befinden sich schon am Grund.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <2.000m  
Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m  
U-Bahn <5.500m  
Straßenbahn <6.500m  
Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <7.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap