

**Ruhiges Baugrundstück in schöner Lage! Einreichplan
inklusive!**



Grundstück

Objektnummer: 5156/12294

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Grötsch
Kaufpreis:	59.999,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

 Kompagnon

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark





GRUNDRISS EG

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück besticht durch seine besondere Lage am Ende einer Sackgasse und bietet einen beeindruckenden Ausblick über die umliegende Landschaft. Die unmittelbare Nähe zum Waldrand schafft ein naturnahes Wohngefühl und macht die Liegenschaft zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und hohe Lebensqualität zu schätzen wissen.

Alle wichtigen Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten auf einen Blick:

- Ca. 558 m² Grundstücksfläche in bester Lage
- Ca. 107 m² Straßen- und Waldanteil
- Widmung: Bauland DO (Dorfgebiet)
- Baudichte: 0,2–0,5
- Ruhige Lage am Waldrand
- Süd-Ost Ausrichtung

Im Kaufpreis enthalten sind die bereits bewilligte Einreichpläne **für ein Einfamilienhaus**.

Auf Wunsch kann das Haus auch **schlüsselfertig errichtet** werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.