

Ihr Bauplatz im Grünen – ruhig & stadtnah gelegen!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12303

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

 Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark 

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses attraktive Baugrundstück in Graz-Andritz – eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Lagen der Steiermark zu verwirklichen. Das großzügige Grundstück mit ca. 669 m² bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Eigenheims und verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität in grüner Umgebung.

Die Lage besticht durch einen herrlichen Grünblick, der Ruhe und Erholung garantiert. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein gut erreichbarer Busanschluss sorgt für eine bequeme Verbindung in alle Richtungen und macht den Verzicht auf das Auto leichter. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was vor allem Familien mit Kindern einen großen Vorteil bietet.

Highlights im Überblick:

- ca. 669 m² Grundfläche
- Sonnig
- Ruhig
- Widmung: WR (Reines Wohngebiet)
- Baudichte: 0,2–0,3
- Sackgasse

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.