ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Hochwertig möblierte, voll ausgestattete Altbauwohnung nahe Kutschkermarkt, exzellente Anbindung



Objektnummer: 7406

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.430,00 €
Kaltmiete (netto)	1.188,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
USt.:	130,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20


shown:
actual
furnishings
& amenities!






Cappuccino












Cappuccino
Vienna


Cappuccino





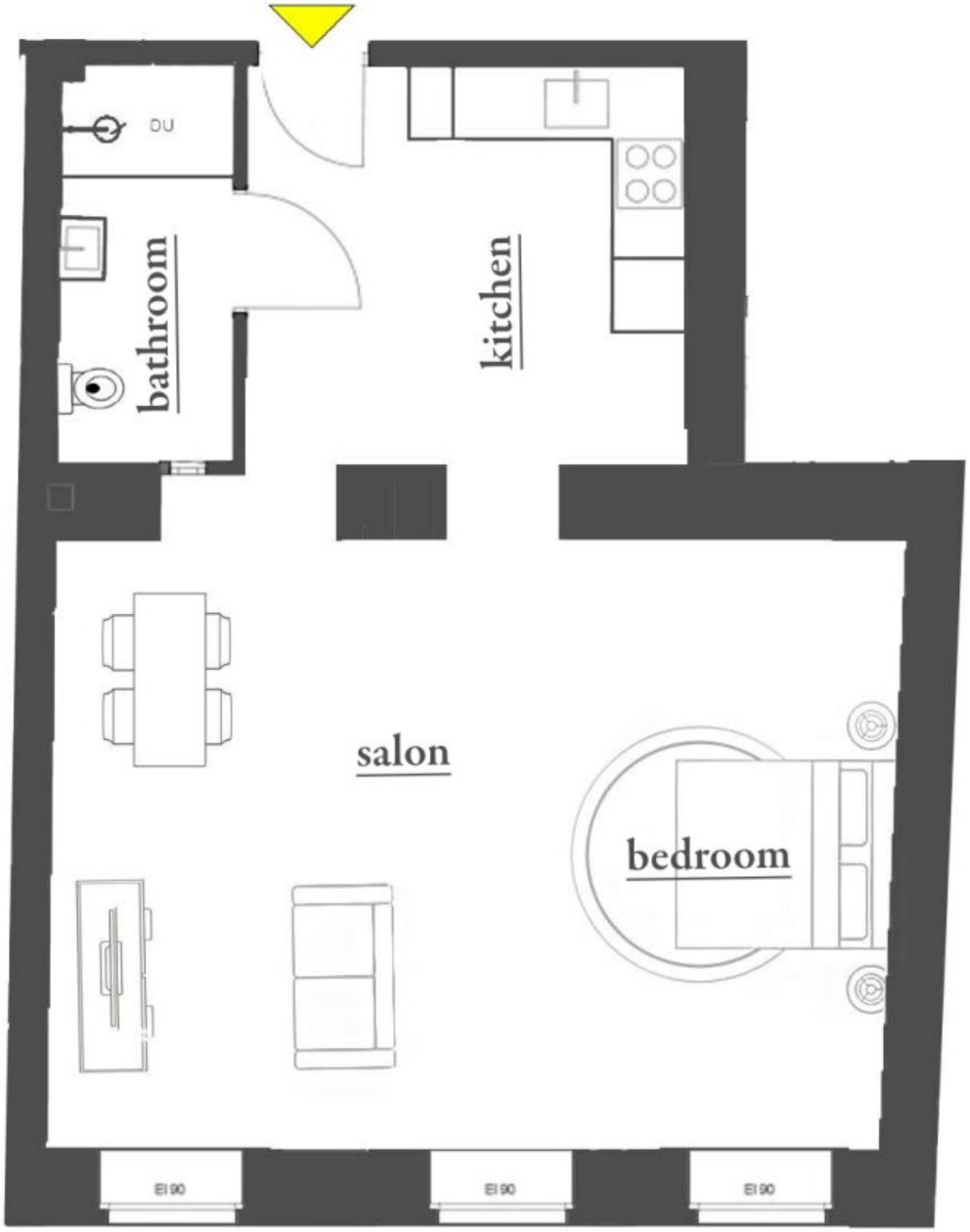




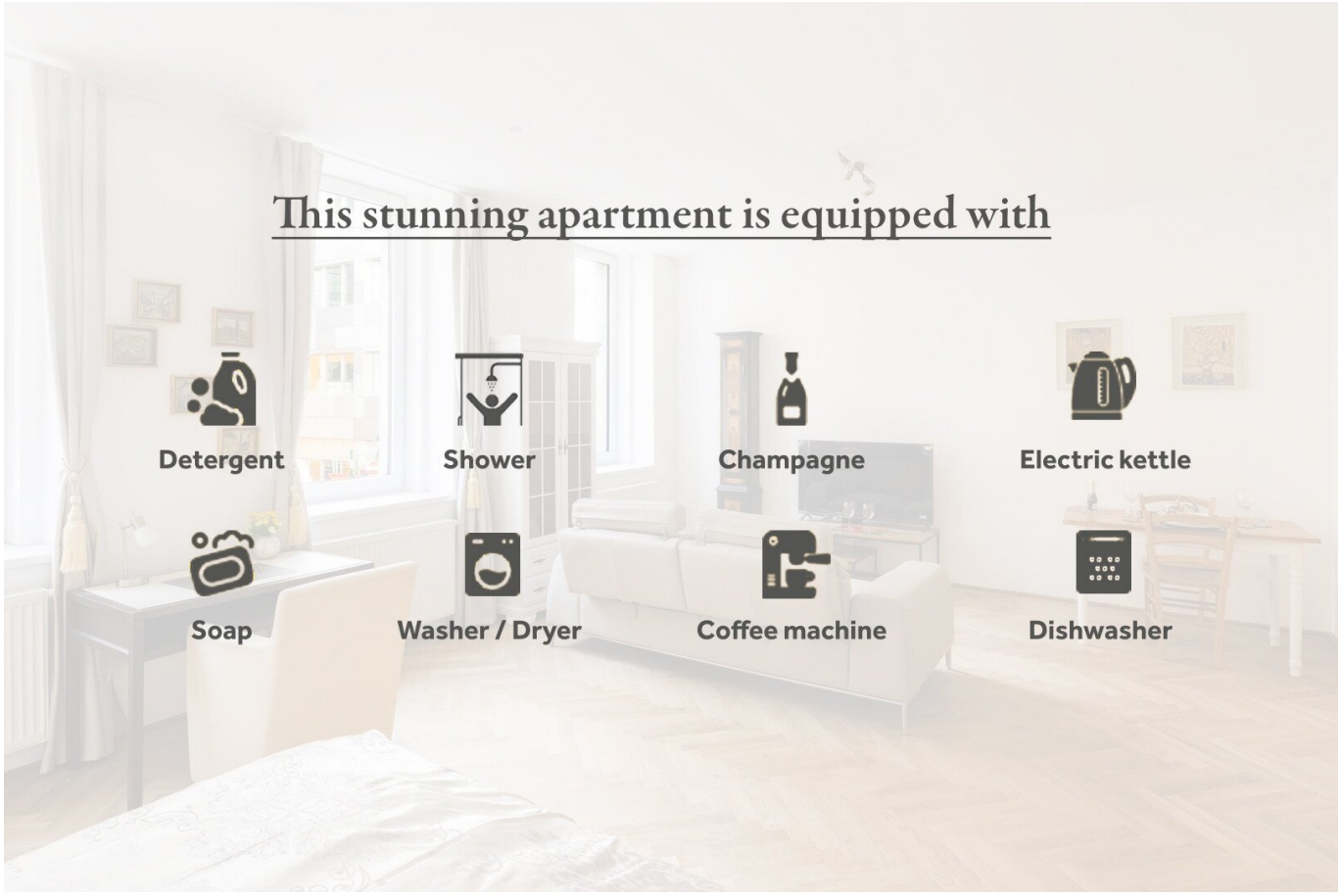

ALOESIR
WIENER SEIFE
BLAUE DONAU







Semperstraße


This stunning apartment is equipped with
Detergent
Shower
Champagne
Electric kettle
Soap
Washer / Dryer
Coffee machine
Dishwasher

Objektbeschreibung

1180 Wien, Währing, Semperstraße 31 · 55 m² · 1.430 €/Monat inkl. BK und 10 % USt

Maison 1 – The Classic

Wiener Altbau-Eleganz im lichtdurchfluteten Studio, nahe Kutschkermarkt, Volksoper und AKH, die Innenstadt in Minuten erreichbar.

Lichtdurchflutete Altbauwohnung von stiller Eleganz in Währing. Hohe Decken, sehr große Fenster und Fischgrät-Parkett verleihen dem Raum unverwechselbaren Wiener Charme.

Vom Vorraum aus öffnet sich der großzügige Wohn-Schlafraum mit klug gegliederten Bereichen für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Eine Ledercouch lädt zum Entspannen ein, eine weiße Vitrine im Alt-Wien-Stil setzt einen eleganten Akzent, der Essplatz bietet Platz für zwei.

Der Schlafbereich mit King-Size-Doppelbett und massivem Spiegelschrank im Alt-Wien-Stil schafft ein ruhiges Refugium; ein Schreibtisch mit Sessel bietet einen stilvollen Arbeitsplatz.

Die Einbauküche im Eingangsbereich bietet Backofen, Kühlschrank, Espressomaschine, Wasserkocher und Toaster; Champagner- und Weingläser sowie originale Vintage-Tee- und Kaffeeservices stehen bereit. Das neue Bad in Marmoroptik verfügt über eine große Dusche und einen Waschtrockner.

Lage

Lage des Hauses: Das Haus liegt an einer ruhigen Wohnstraße im beliebten Kutschkermarkt-Viertel – Markt, Cafés und Feinkost gleich ums Eck, AKH, Volksoper und Innenstadt in wenigen Minuten; U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Parkgarage in Gehweite. Währing gilt als sicherster Bezirk Wiens.

Lage der Wohnung: Wohn- und Schlafbereich liegen zur ruhigen Wohnstraße.

Auf einen Blick

- Schlüsselfertig mit Willkommenspaket: Sekt, Premium-Kaffee & Wiener Seife

- Wohnbereich: Ledercouch & Flat-TV

- Essplatz für zwei
- Schlafbereich: King-Size-Doppelbett & Spiegelschrank im Alt-Wien-Stil, hochwertige Bettwaren in ausreichender Menge
- Arbeitsbereich: Schreibtisch
- Küche komplett: Espressomaschine, Wasserkocher, Toaster, hochwertiges Geschirr, Champagner- und Weingläser, originale Vintage-Tee- und Kaffeeservices, komplettes Kochgeschirr mit Töpfen und Pfannen & Reinigungsmittel
- Bad in Marmoroptik mit Dusche; Handtücher, Föhn, Badezimmerset in Marmoroptik, Waschtrockner samt Waschmittel
- Internet & Fernsehen optional zubuchbar (41,32 € brutto monatlich)

Mietentgelt monatlich

- Nettomiete: 1.188 €
- Betriebskosten: 112 €
- 10 % USt: 130 €
- Mietentgelt gesamt: 1.430 €
- Internet & Fernsehen optional: 41,32 € brutto monatlich

Kaution bei einer Mietdauer unter einem Jahr: eine Bruttomonatsmiete. Kaution bei einer

Mietdauer von einem bis fünf Jahren: drei Bruttomonatsmieten.

Klicken Sie hier, um weitere besondere Apartments zu entdecken

Click here to discover more special apartments

Home - Spiegelfeld Immobilien GmbH

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.