

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport in Leibnitz



**Objektnummer: 705**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eva Brugger**

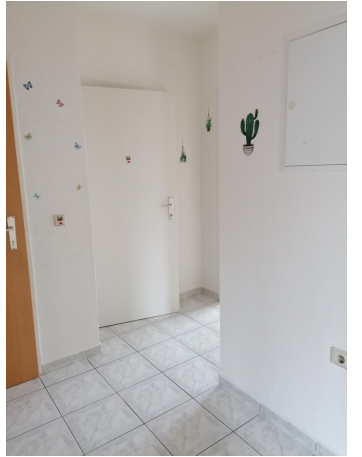
Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

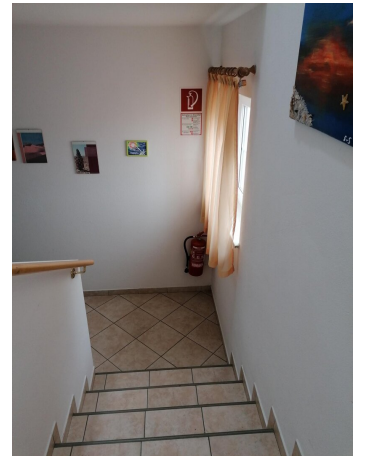
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf rund 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche genau den Raum, den Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundlich geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, um zu entspannen oder nette Abende zu verbringen.

Praktisch und komfortabel zugleich ist das vorhandene Carport, das Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihrem Fahrzeug Schutz bietet.

Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, der viel Platz für Ihre Vorräte oder sonstige Utensilien bietet.

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung – ein Bus in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Gemeinden oder ins Stadtzentrum. Ärzte, Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Der Kaufpreis von 159.000,-- Euro macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage und ein gemütliches Wohnambiente legen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap