Ihre neuste Kapitalanlage + 5% Jahresnettorendite + Platz für 3 Autos + Garagenstellplätz Nähe Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 298092

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m²
Gesamtfläche:	35,00 m²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	49.000,00 €
Betriebskosten:	63,19 €
USt.:	13,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 676 95 524 11
H +43 664 30 700 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






P


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
HASENGASSE
DURCHFAHRT
2 PKW EINSTELLPLÄTZE
3 PKW EINSTELLPLÄTZE
TRAFORAUM
STIEGE 4
STIEGE 3
STIEGE 1
ZENTRALHEIZUNG
KESSELR.
BOILER
KINDERW.
ABSTR.
MECHANISCHE WASCHK.
ZÄHLER RAUM
ELEKTRO RÄUME
KOHLEN KELLER
ZÄHLER RAUM
KOL. KELLER
MASCHINELLE WASCHK.
INSTL.
KINDERW. ABSTR.
ZÄHLER RAUM
KOL. KELLER
K 6
K 5

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **großzügige Garagenbox mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge** in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Stellplätze sind aktuell **unbefristet vermietet** und bieten somit **laufende, stabile Mieteinnahmen**. Gleichzeitig besteht – je nach Vereinbarung bzw. Entwicklung – die Möglichkeit zur **zukünftigen Eigennutzung**, was zusätzliche Flexibilität für Sie schafft.

Gerade in Favoriten sorgt die anhaltend hohe Nachfrage nach Parkraum für eine **nachhaltig attraktive Ertragssituation**.

Investment-Highlights:

- **Unbefristet vermietet** – stabile, laufende Einnahmen
- **3 Stellplätze** in einer Garagenbox ? solides Ertragspotenzial
- **Wertbeständige Immobilie** in urbaner Lage
- **Geringer Verwaltungsaufwand**
- Perspektivische **Eigennutzung möglich**
- Hohe Nachfrage nach Stellplätzen im Umfeld

Eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf **kontinuierliche Einnahmen** und eine **sichere Immobilieninvestition** setzen.

Derzeitige Mieteinnahme beläuft sich auf EUR 400,- brutto/Monat

Jährliche Jahresnettomiete EUR 2.669,60

Kaufpreis für die Garagenstellplätze 10+11+12: EUR 49.000,-

Details zu den bestehenden Mietverhältnissen erhalten Sie gerne nach einer

schriftlichen Anfrage!

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap