++ Investment für Ihre Zukunft ++ Unbefristet vermietete Altbauwohnung in begehrter Lage



Objektnummer: 288648

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Antonigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,18 m²
Nutzfläche:	76,18 m²
Gesamtfläche:	76,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,45 m²
Heizwärmebedarf:	D 109,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.969,02 €
Betriebskosten:	189,17 €
USt.:	37,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

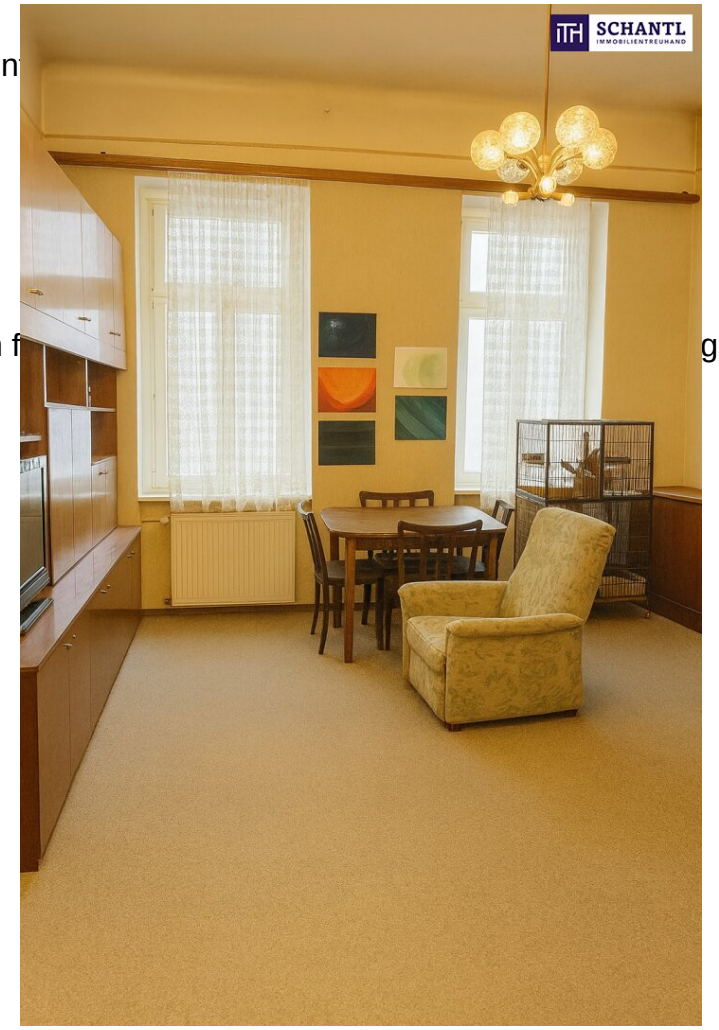
Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

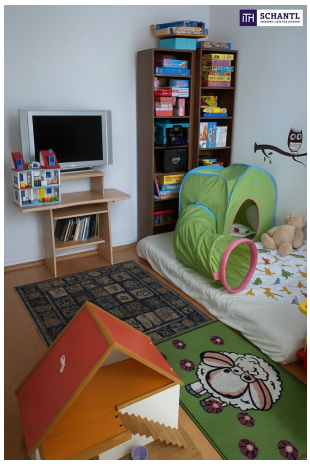
Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 676 95 524 11
H +43 664 30 700 09



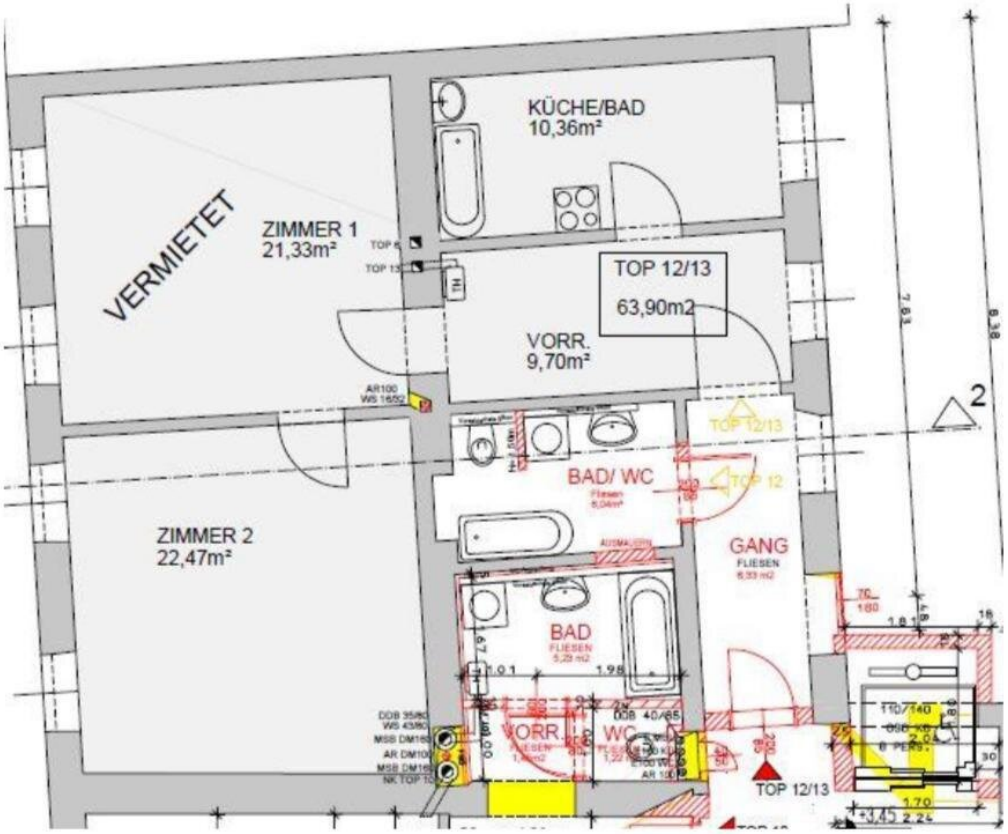
Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.






SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Der Grundriss – 1. OG



Objektbeschreibung

In begehrter Lage des 18. Bezirks, unweit vom Johann Nepumuk Vogl Platz gelegen, erwartet Sie dieses attraktive Immobilien-Investment.

Die Wohnung ist auf unbefristete Zeit vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettomiete von **EUR 4.086,- netto**.

monatliche Mietvorschreibung:

HMZ netto: EUR 340,52

Betriebskosten: EUR 175,21

Betriebskosten Lift: EUR 22,85

10% Ust.: EUR 53,86

Auf ca. 76m² Wohnfläche teilt sich die Wohnung in 2 Zimmer mit 21m² und 22m², eine extra Küche, Duschbad mit WC. Der Zustand der Wohnung ist als sanierungsbedürftig einzustufen.

Weitere Details zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage.

Kaufpreis: EUR 150.000,-

Provision: EUR 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: Mag. Hofstetter

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung

über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap