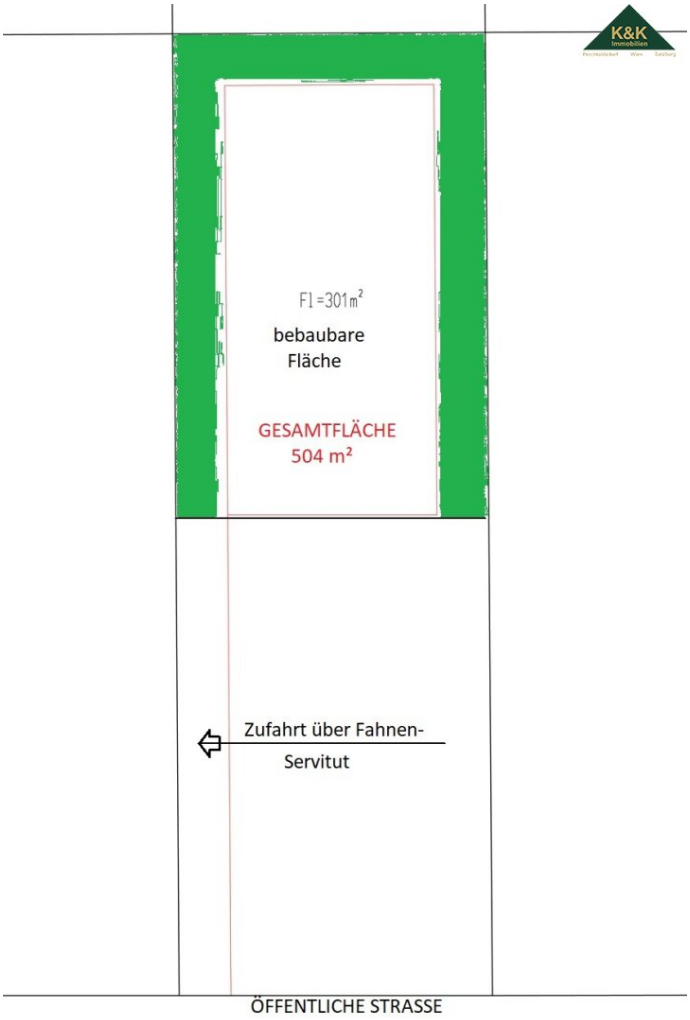
GRUNDSTÜCK IN ZENTRALER GRÜNRUHELAGE



Objektnummer: 10055

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Kaufpreis:	205.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein Grundstück mit einer Fläche von 504 m² zum Verkauf.

Eckdaten

Es handelt sich um eine **Fahnenparzelle**. Die Durchfahrtsbreite der Fahne beträgt 3 m.

Grundstücksgröße: **504 m²**

Masse**: ca. 18,10 m breit und 27,80 m lang**

Lage: mitten im **Wohngebiet** von Weigelsdorf

Bebauungsmöglichkeiten

Widmung: Bauland - Wohngebiet

Bauklasse: II

Bebauungsweise: offene Bauweise

max. bebaubare Fläche: 301 m²

Das Grundstück wird auf Grund der Größe (Teilung nicht möglich) als Wohnungseigentumsobjekt verkauft.

Infrastruktur

- **Nachbarort Ebreichsdorf** mit umfangreicher Infrastruktur

- Geschäfte des täglichen Bedarfs um die Ecke

- Schulen, Kindergärten

- Gasthäuser, Restaurants, Bäckerei Mann

- Reitstall, Spielplatz, Golfplatz Ebreichsdorf, usw.

Verkehrsanbindung

- **Bahnhof Ebreichsdorf,** in 30 Minuten in Wien, gleich neben dem Haus ist eine Station für

den Bus zum Bahnhof

- auch ein direkter Bus nach Wien in ca. 30 Minuten

- **Autobahnanschluss Ebreichsdorf West**

Für die genaue Lage, usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

werden **Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Telefonnummer, E-Mailadresse und Adresse bearbeitet.**

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap