

## **Studio Appartement in Medulin**



**Objektnummer: 1607/208**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52203 Medulin
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	34,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	132.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

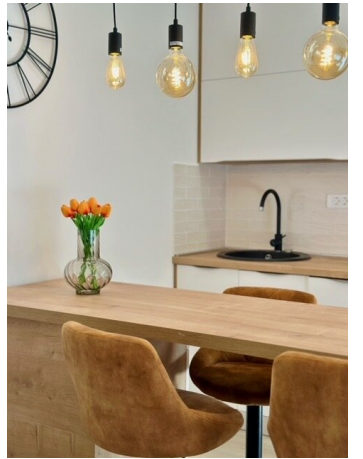
### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Perfekte Ferienimmobilie in Istrien

Zum Verkauf steht ein modernes und gepflegtes Studio Appartement in attraktiver Lage in Medulin. Die Wohnung eignet sich ideal als Urlaubsdomizil für 1–2 Personen oder als attraktive Ferienvermietung an der kroatischen Adriaküste.

**Weitere Fotos folgen noch!**

### Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 34 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: nur 132.000 €
- Voll möbliert
- Eigener Parkplatz inklusive
- Ideal für 1–2 Personen
- Perfekt als Ferienwohnung oder Investment

### Ausstattung

Das Appartement überzeugt durch eine moderne und funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Küche ist komplett ausgestattet und sofort bezugsbereit.

Die Immobilie wird inklusive Möbel verkauft – einfach ankommen und genießen.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in beliebter Lage von Medulin, nur wenige Minuten von Stränden,

Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Der bekannte Urlaubsort bietet mediterranes Flair, eine wunderschöne Küstenlandschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

## Highlights

- Sofort bezugsfertig
- Sehr gute Ferienlage
- Niedrige Erhaltungskosten
- Parkplatz im Preis enthalten
- Ideal als Kapitalanlage oder Zweitwohnsitz

Ein attraktives Studio Appartement in Kroatien zum hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Jetzt besichtigen und Ihren Platz an der Adria sichern!

- **Gesamtpreis: 132.000,- €**
  - Maklergebühr 3% Plus Mwst
- Ihr Ansprechpartner:
- Matthias Bock
- +436765537746
- [matthias.bock@moderna.immo](mailto:matthias.bock@moderna.immo)

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

