Geschäftsfläche in 2214 Auersthal – vielseitig nutzbar mit großzügiger Lagerfläche



Objektnummer: 6211/273

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m²
Nutzfläche:	218,00 m²
Lagerfläche:	45,00 m²
Bürofläche:	218,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	930,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	186,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

































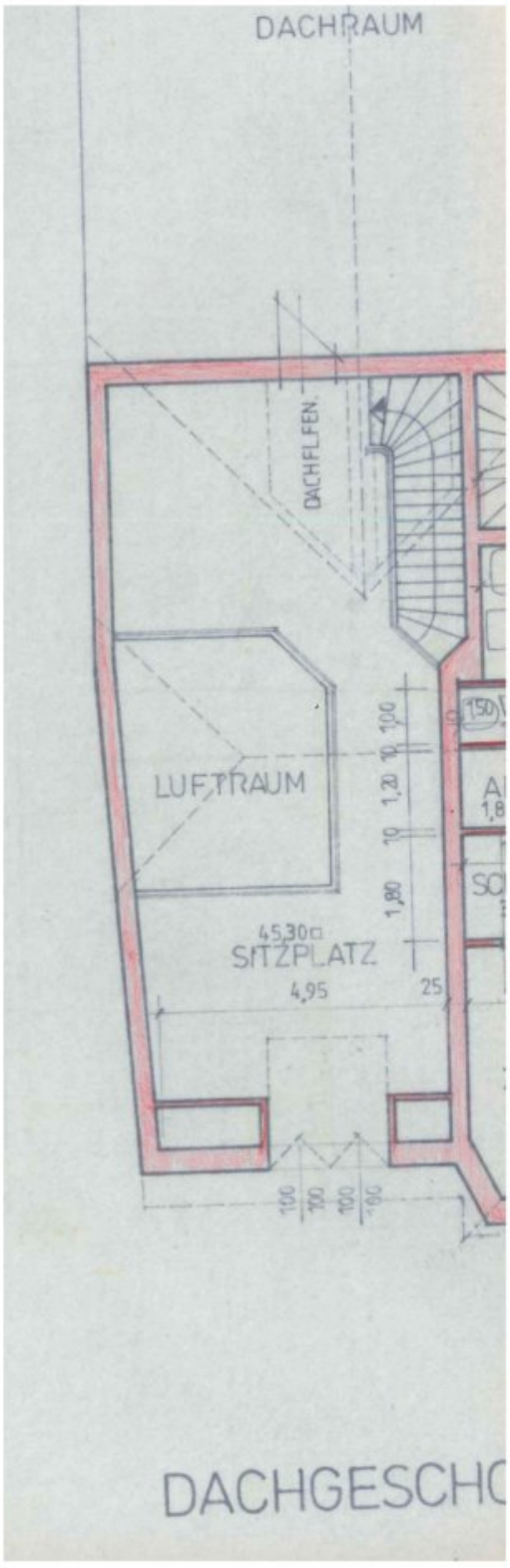




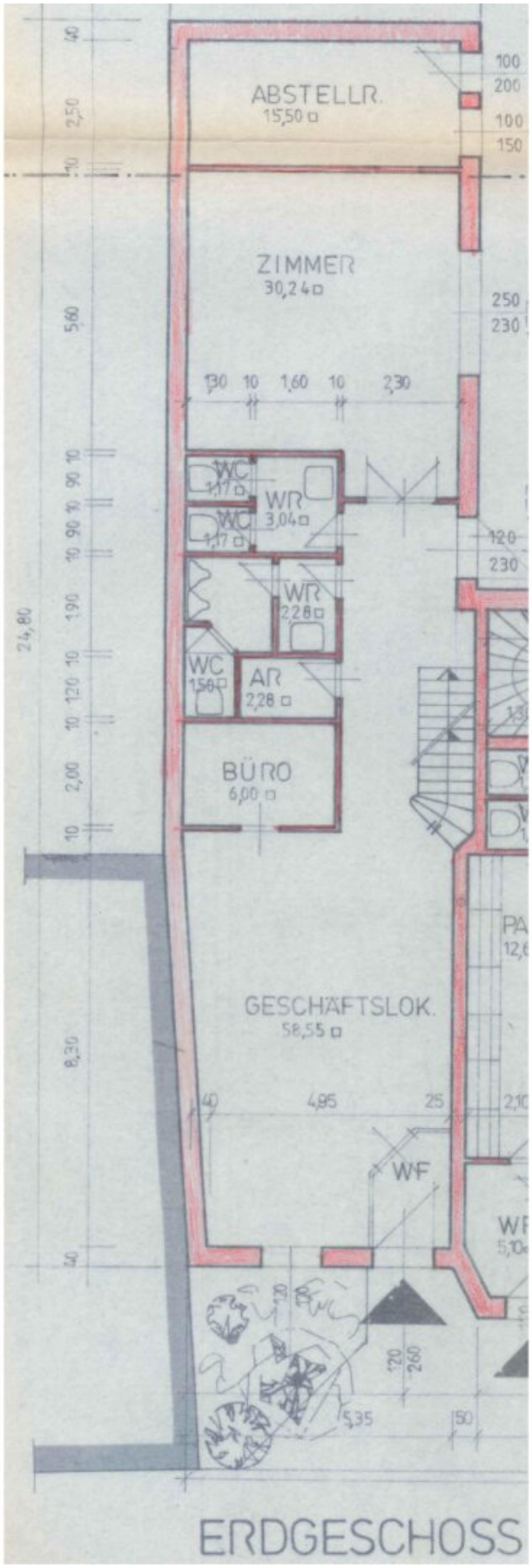


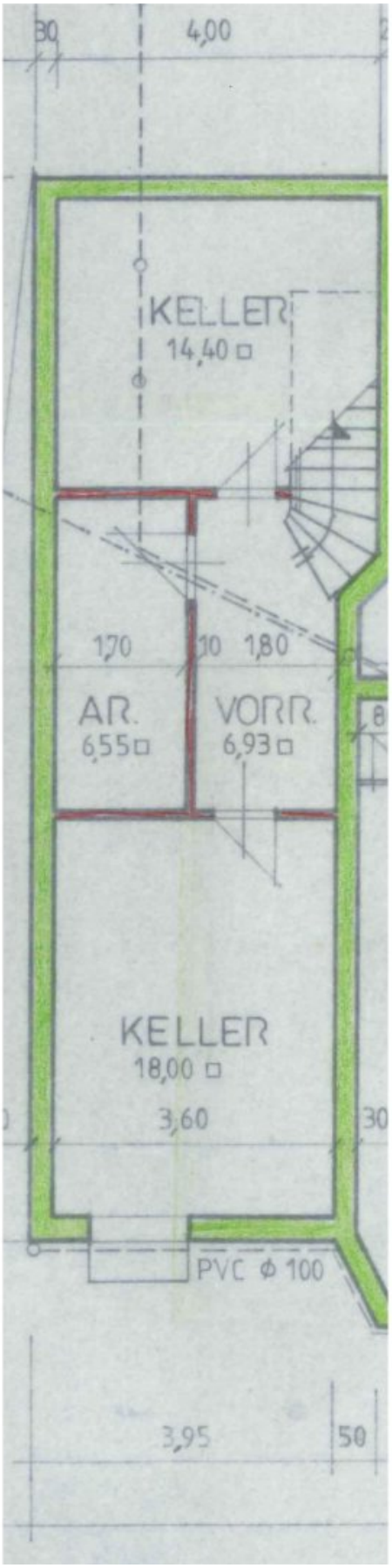





DACHRAUM
DACHFLFEN.
LUFTRAUM
45,30 □
SITZPLATZ
4,95
25
1,80
1,20
100
150
100
100
100
60

DACHGESCHO


ABSTELLR.
15,50 □
ZIMMER
30,24 □
WC
1,17 □
WR
3,04 □
WC
1,17 □
WR
2,28 □
WC
1,56 □
AR
2,28 □
BÜRO
6,00 □
GESCHÄFTSLOK.
58,55 □
WF
ERDGESCHOSS


30
4,00
KELLER
14,40 □
1,70
10
1,80
AR.
6,55 □
VORR.
6,93 □
KELLER
18,00 □
3,60
30
PVC ϕ 100
3,95
50

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in Auersthal – vielseitig nutzbar mit großzügiger Lagerfläche

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in Auersthal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ideal geeignet als Verkaufsfläche, Schauraum, Lager mit Kundenbereich, Einzelhandel, Ausstellungsfläche oder für andere gewerbliche Konzepte.

Die Immobilie bietet besonders viel Lagerfläche und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eine Lüftungsanlage ist vorhanden, jedoch nicht für gastronomische Nutzung ausgelegt – daher keine Gastronomie vorgesehen.

Highlights:

• Große Verkaufs- und Lagerflächen

• Flexible Nutzungsmöglichkeiten

• Vorhandene Lüftungsanlage

• Gute Erreichbarkeit

• Sofort für verschiedenste Geschäftsideen nutzbar

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an diesem Standort in Auersthal.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m

Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap