

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten



Objektnummer: 5420/7850

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	173,12 €
Heizkosten:	74,49 €
USt.:	34,67 €
Infos zu Preis:	

€ 249.000,- zzgl. € 20.000,- Tiefgaragenstellplatz

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Diese **moderne Terrassenwohnung** bietet auf rund 73 m² Wohnfläche einen **hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten**. Hier lässt sich die warme Jahreszeit im Freien genießen und zusätzlicher Platz für Essen, Entspannen oder Spielen schaffen. Von einem der Zimmer besteht ebenfalls ein direkter **Zugang zur Terrasse**. Die **DAN-Küche ist mit AEG-Geräten** ausgestattet und wird durch eine **separate Speis** mit zusätzlicher Arbeitsfläche und Unterschränken ergänzt. **Fußbodenheizung** mittels Fernwärme, **hochwertige Fliesen- und Vinylböden**, **elektrische Rollläden** sowie ein **Glasfaseranschluss** gehören zur Ausstattung der Wohnung. Die Wohnung ist barrierefrei und rollstuhlgerecht erreichbar. **Ein Lift sowie ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab. Die Wohnung eignet sich besonders für **Paare, kleine Familien** oder **als Anlageobjekt**.

Ihre Highlights:

- Qualitativ ausgestattete **DAN-Küche mit AEG-Geräten**
- Separate **Speis mit Arbeitsplatte** und Unterschränken
- **Fußbodenheizung** mit Fernwärme
- **Stilvolles Wohn-Esszimmer** mit **direktem Zugang zum Garten**
- Hochwertige **Fliesen- und Vinylböden**
- **Glasfaseranschluss** vorhanden
- **Elektrische Rollläden**
- **Tiefgaragenplatz**
- Barrierefrei und rollstuhlgerecht
- **Lift vorhanden**

Stellen Sie sich vor, Sie trinken **morgens Ihren Kaffee auf der Terrasse**, schauen in den eigenen Garten und starten ganz entspannt in den Tag. **Die hellen Räume, die moderne Ausstattung**, machen die Wohnung besonders gemütlich. Nach der Arbeit **erledigen Sie Ihre Einkäufe ganz bequem zu Fuß** und lassen den **Abend in ruhiger Atmosphäre** auf der **Terrasse, im eigenen Garten ausklingen**.

Kaufpreis: € 249.000,- zzgl. € 20.000,- Tiefgaragenstellplatz

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser seltenen Terrassenwohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0664 26 25 101, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap