

## Büro-/Lagernutzung



**Objektnummer: 875**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	147,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.050,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.050,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Branka Kojic**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T +43 1 391 22 30  
H +43 667 880 8555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses äußerst großzügige und laufend gepflegte Gastronomielokal vereint klassischen Charme mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Nutzung der Fläche für Büro- und Lagerfläche.

Darüber hinaus eignet sich die Immobilie nicht nur für klassische Gastronomie, sondern auch hervorragend für alternative Nutzungskonzepte wie Catering, Firmensitz oder individuelle Geschäftsideen.

**Das Lokal wird ablösefrei übergeben.**

*Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Kojic unter Tel. Nr.: [+43 667 880 8555](tel:+436678808555) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [branka@atrium-real.at](mailto:branka@atrium-real.at)*

*Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!*

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap