# Top Gastgewerbe 142m² mit Garten in 1120 Wien




**Objektnummer: 875**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

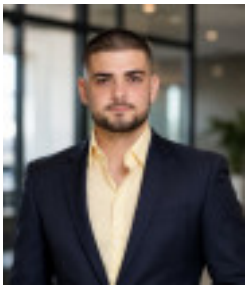
## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1120 Wien |
| **Nutzfläche:** | 142,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 147,90 kWh / m² * a |
| **Kaltmiete (netto)** | 2.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 2.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

6.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Nikola Birovljevic**

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436645217495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

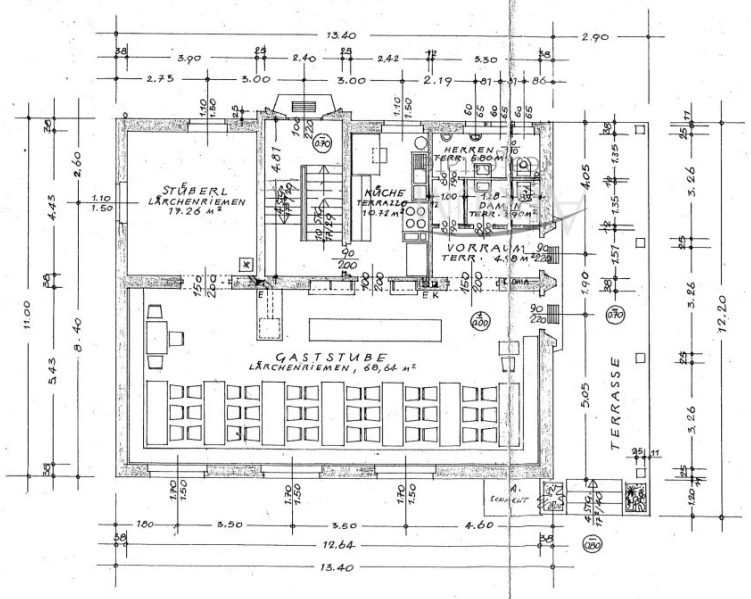





Gösser

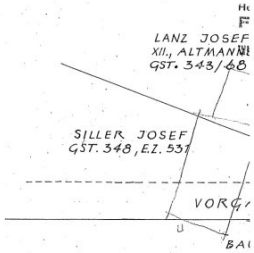

ATRIUM

# ERDGESCHOSS




# LAGEPLA

AUSMASS DES GRUNDES 502·- m²
BEBAUTE FLÄCHE 147·- m²
(147·- = < ALS $\frac{502}{3}$ = < 167·30 m²)



# Objektbeschreibung

**Top 142m² großes Gastronomielokal in Wien**

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoß und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die großzügige Gaststube bietet Platz für ca. 60 Personen und schafft durch ihre angenehme Atmosphäre den perfekten Rahmen für einen laufenden Gastronomiebetrieb.

## Ausstattung & Technik

- Küche mit vorhandener Geräteausstattung
- Neue Lüftungsanlage
- Zwei getrennte Toilettenräume
- Beheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Gastherme
- Großer Keller Lager- und Stauraum

Ergänzend steht ein separates Stüberl mit rund 18 m² zur Verfügung, welches sich ideal für kleinere Gesellschaften, Feiern oder als abgetrennter Gästebereich eignet.

Der einladende Schanigarten erweitert das Platzangebot zusätzlich und sorgt insbesondere in den wärmeren Monaten für eine hohe Attraktivität bei Gästen.

**Miete: 2.000,-**

**Kaution: 10.000,-**

*Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Birovljevic unter Tel. Nr.: +43 664 521 7495 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: nikki@atrium-real.at*

*Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!*

*BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap