Traumhafter Baurechtsgrund mit Abrissobjekt



Straßenansicht

Objektnummer: 2003/11349

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	G 448,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,41
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

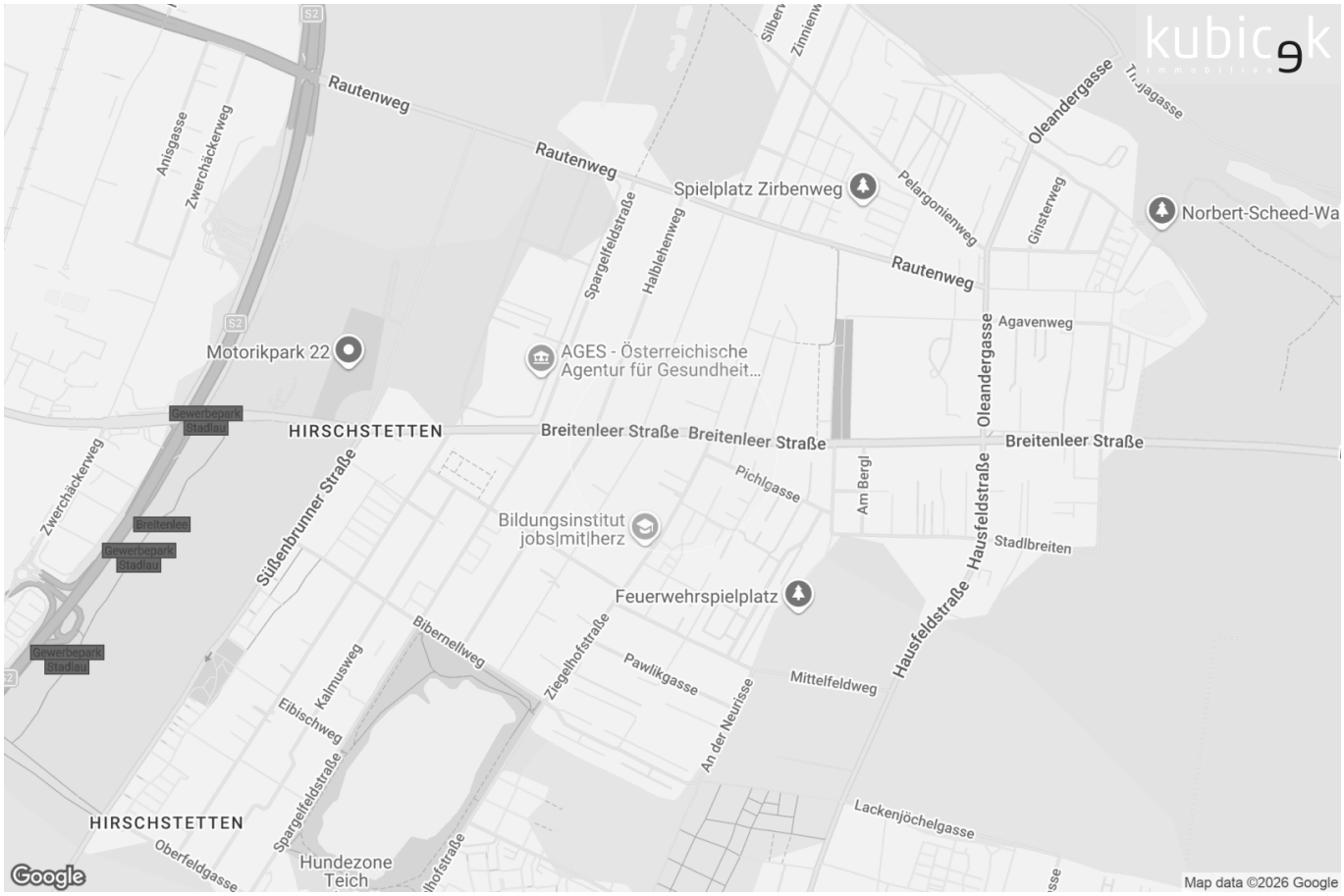

Einfahrt
freihalten
ich bin
noch ZU
haben






kubic9k
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubic9k


Rautenweg
Rautenweg
Rautenweg
Spielplatz Zirbenweg
Norbert-Scheed-Wa
Oleandergasse
Agavenweg
Motorikpark 22
AGES - Österreichische Agentur für Gesundheit...
HIRSCHSTETTEN
Breitenleer Straße
Breitenleer Straße
Breitenleer Straße
Pichlgasse
Am Bergl
Hausfeldstraße
Stadlbreiten
Bildungsinstitut jobs|mit|herz
Feuerwehrspielplatz
Süßenbrunner Straße
Zwerchäckerweg
Gewerbepark Stadlau
Bretenlee
Bibernellweg
Ziegelhofstraße
Pawlikgasse
Mittelfeldweg
An der Neurisse
Kalmusweg
Elbischweg
Spargelfeldstraße
Halbliterweg
Pelargonienweg
Ginsterweg
Anisgasse
Lackenjöchelgasse
HIRSCHSTETTEN
Oberfeldgasse
Hundezone Teich
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diesen **Baurechtsgrund (Eigentümer: Stadt Wien)** mit einer Fläche von 1.506 m².

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein älteres Gebäude, das sich nicht mehr zur Sanierung eignet und abgetragen werden sollte, um Platz für Ihr neues Bauprojekt zu schaffen.

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet zahlreiche Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung. Mit einer Größe von 1.506 m² ist ausreichend Platz für Neubauten vorhanden.

Die Widmung im vorderen bebaubaren Teil des Grundstücks ist als WI (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I) festgelegt, mit einer maximalen Gebäudehöhe von 6,5 m und gekuppelter Bauweise. Dahinter gelten ähnliche Regelungen, jedoch darf die bebaute Fläche 150 m² nicht überschreiten.

Das Baurecht auf diesem Grundstück beträgt derzeit nur ca. € 855,29 pro Jahr und läuft bis zum 31.12.2043.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap