

**** reserviert ** __ UNWIDERSTEHLICH __ Gaas !!
Kellerstöckl in reizender und uriger Grünlage an der
Pinkataler Weinstraße !!!**



**Objektnummer: 399
Eine Immobilie von Immo GH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Gaas
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	87.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

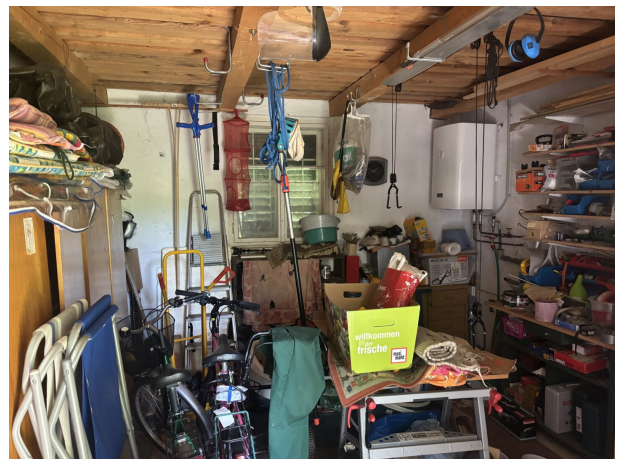
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Ein exzeptionelles Angebot wie dieses lässt das Herz jedes Naturfreundes höher schlagen.

Das leicht renovierungsbedürftige Kellerstöckl in der beschaulichen Umgebung der Pinkataler Weinstraße verfügt über eine Wfl. von ca. 49 m² und liegt mit wohltuendem Abstand zur Zufahrtsstraße !! Der obligatorische Weinkeller und die davor liegende Terrasse verleihen diesem Objekt zusätzlich die typisch südburgenländische Note - **einfach urig !!** Die perfekte Breite des Grundstückes schützt vor eng aneinander gepferchter Nachbarschaft und vermittelt somit den nötigen "Freiraum" für entspannte Aufenthalte. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 3.600 m², ist hanglagig und bietet im oberen Teil (gerodeter Weingarten) eine atemberaubende Aussicht bis weit über die Grenze hinaus.

Kein Hauptwohnsitz möglich !!

Küche - Wohnzimmer - Allzweckraum - Bad/WC - Terrasse - Weinkeller - Wasser/Kanal - Strom - Schwedenöfen - Parkplatz

Südburgenland at its **BEST !!**

Kontaktieren Sie mich, für weiterführende Fragen stehe ich ab sofort zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <2.000m

Geldautomat <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap