

Wien-Strebersdorf: 1.769 m² Grundstück am Fuße des Bisambergs



Luftbild/Lage

Objektnummer: 6095

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Liegenschaft in hervorragender Lage in Wien-Strebersdorf!

Erreichbar via Fahneneinfahrt (ca. 3,5 m breit), besteht sie insgesamt aus 1.769 m², wovon 582 m² im Bauland liegen (Bauklasse I 6,5 m o,gk) und 1.187 m² im Grünland. Nach dem Ende der Fahneneinfahrt erweitert sich das Grundstück auf ca. 17 m Breite.

Das Grundstück erstreckt sich von der Fillenbaumgasse bis hin zur Kellergasse, die gleichzeitig die Wiener Stadtgrenze darstellt.

Lt. Bebauungsbestimmungen dürfen 180 m² verbaut werden. Ein Nebengebäude darf 50 m² nicht überschreiten.

Die Immobilie befindet sich fußläufig zur Privatschule De la Salle und ist via Buslinie 32A öffentlich angebunden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap