Bei Votivkirche, Schottentor - wunderschöne Altbauwohnung



Objektnummer: 2254/53

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	183,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	133,77 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.490,00 €
Kaltmiete (netto)	2.745,00 €
Kaltmiete	3.172,72 €
Betriebskosten:	375,15 €
USt.:	317,28 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14





























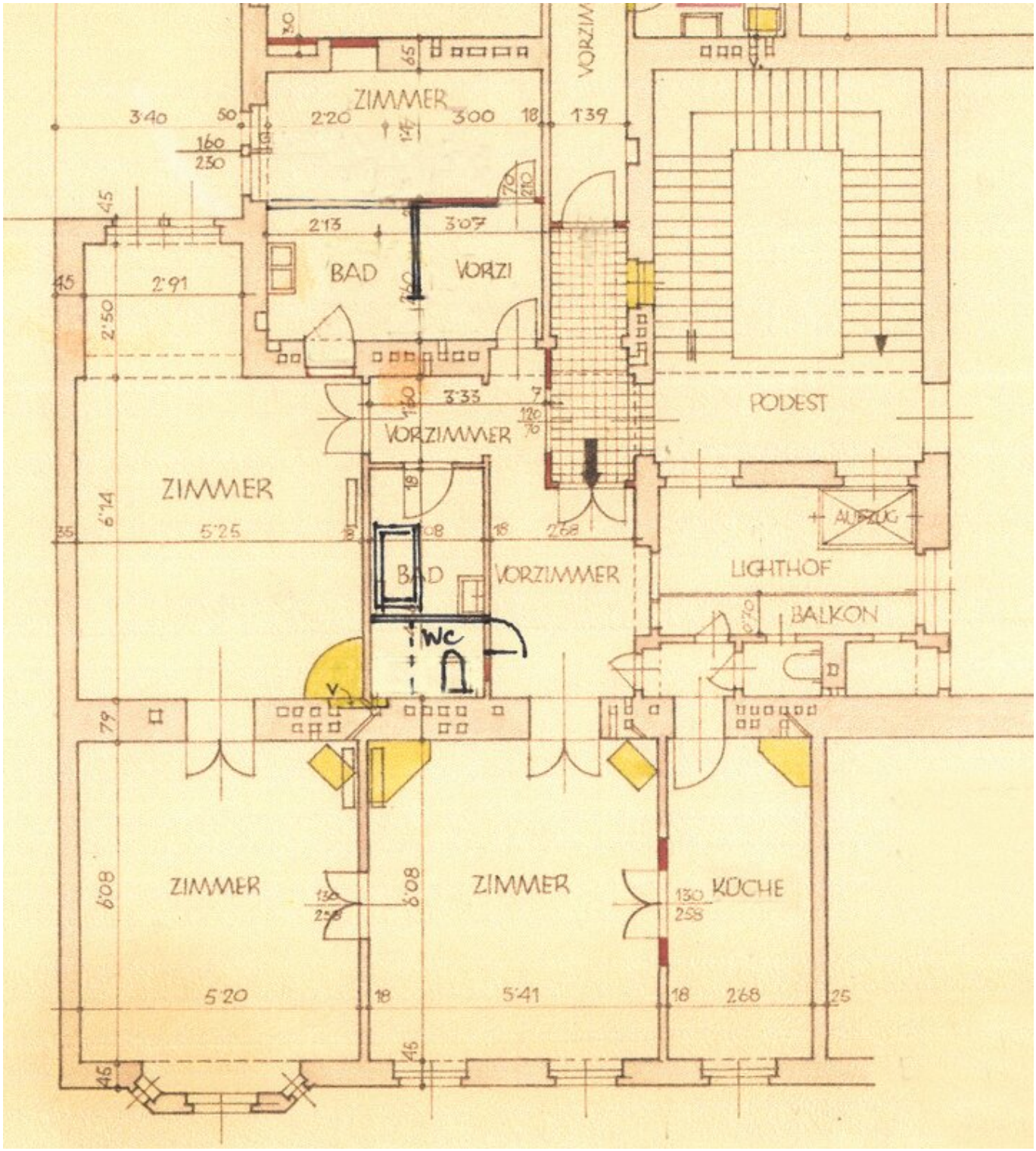











ZIMMER
BAD
VORZI
VORZIMMER
PODEST
ZIMMER
AUFZUG
LICHTHOF
BAD
VORZIMMER
BALKON
WC
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE

Objektbeschreibung

Großzügige, wunderschöne Altbauwohnung in repräsentativem Stilhaus!

- Vorraum
- Küche komplett ausgestattet mit Platz für Essbereich
- 5 Zimmer - teilweise getrennt begehbar
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Bad mit Wanne
- 2 WC extra
- Klopfbalkon

Ausgestattet mit Parkettböden, Flügeltüren, Gasetagenheizung, Stuckdecken, **Klimaanlage!**

Infrastruktur: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten

öffentliche Anbindung: U2 Schottentor, Straßenbahn 42, 43, 44, 37, 38, 40, 41

wenige Gehminuten in den 1. Bezirk

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap