

Traumhafte Penthouse-Maisonette mit Dachterrasse – Wohnen im Zentrum von Traun mit urbanem Komfort



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 26. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/531

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	266,45 €
USt.:	26,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

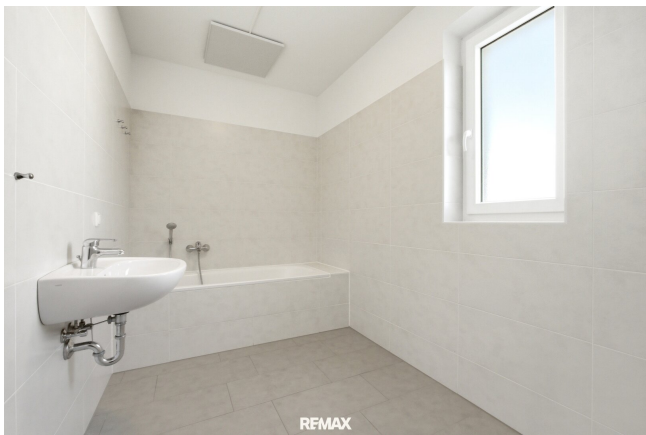
Ihr Ansprechpartner

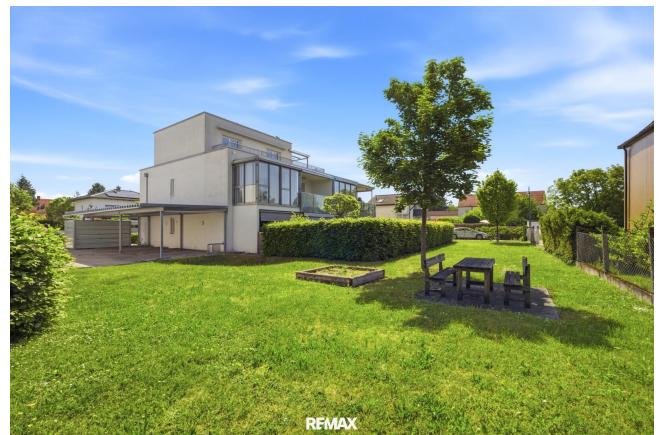


Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992







Objektbeschreibung

Traumhafte Penthouse-Maisonette mit Dachterrasse – Wohnen im Zentrum von Traun mit urbanem Komfort

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

26. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In zentraler Lage und nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz Traun entfernt, präsentiert sich diese großzügige **Penthouse-Maisonettewohnung** als ideales Zuhause für anspruchsvolles Wohnen mit perfekter Infrastruktur.

Die ca. **124 m² Wohnfläche** verteilen sich auf zwei Etagen und insgesamt **4 Zimmer**, ergänzt durch eine beeindruckende Dachterrasse sowie großzügige Außenflächen im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift, welches ca. 2014 errichtet wurde, und ist Teil eines überschaubaren **Eigentumsverbandes mit nur 8 Einheiten in zwei Häusern**.

Der durchdachte Grundriss sowie die westliche Ausrichtung sorgen für helle, freundliche Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre bis in die Abendstunden.

HARDFACTS:

- Penthouse-Maisonettewohnung
- ca. 124 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer auf 2 Etagen verteilt

- westliche Ausrichtung
- 1.Stock ohne Lift
- Wohnhaus ca. 2014 errichtet
- Loggia im 1. OG ca. 9 m²
- Wintergarten im 1. OG ca. 9 m²
- Dachterrasse im DG ca. 41 m²
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern
- Netzdosen in allen Räumen
- Wohnraumlüftung
- PV-Anlage (Huawei) mit 5 kW Speicher und 7 Modulen
- Vertikaljalousien mit Windsensor (Loggia & Wintergarten)
- elektrische Markise auf der Dachterrasse
- Infrarotpaneele im Wintergarten und im Badezimmer (1. OG)
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss

- optional Abstellplatz
- optional Carportstellplatz
- zentrumsnahe Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap