

Erste Reihe Mondsee - Badeplatz zentrumsnah gelegen



Objektnummer: 16508

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	595,00 m ²
WC:	1
Kaufpreis:	45.000,00 €
Betriebskosten:	133,32 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten Pflege Badeplatz

Provisionsangabe:

2.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl

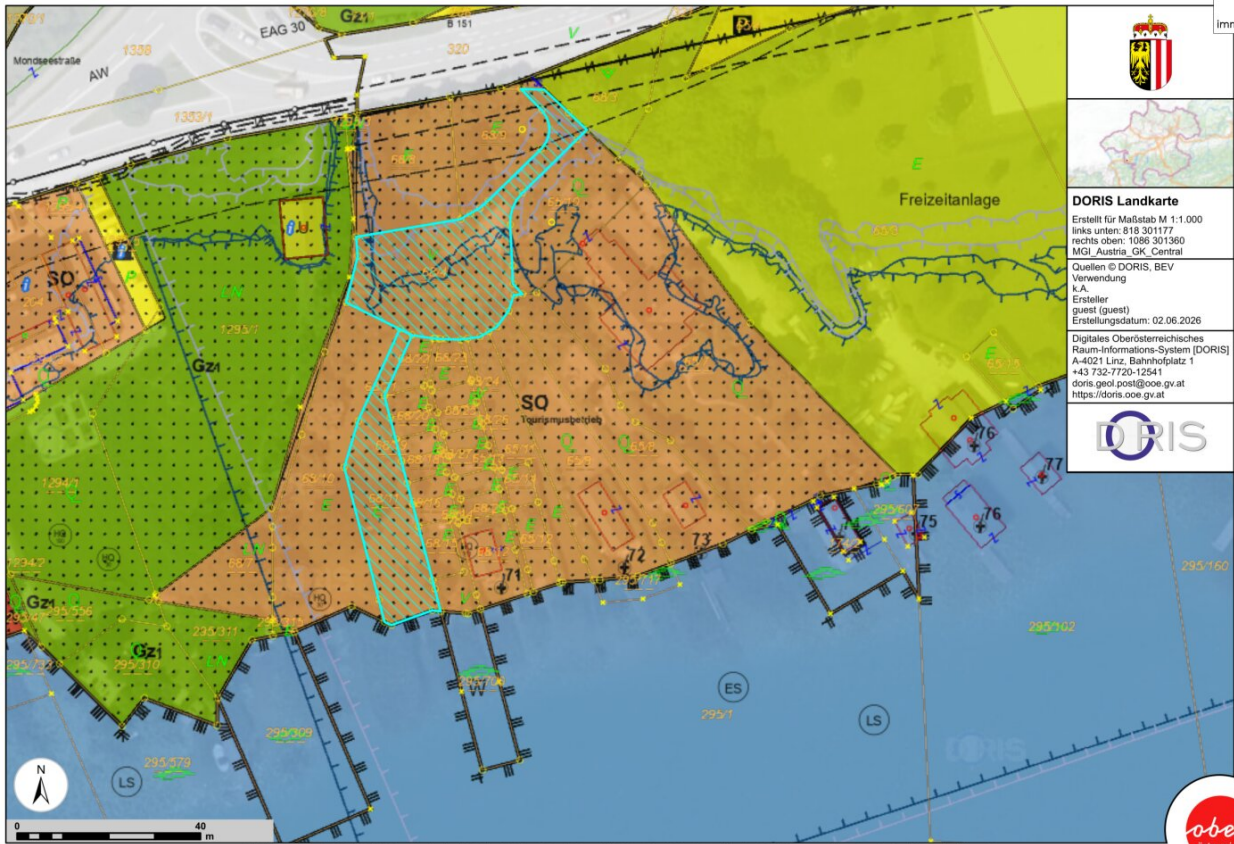
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







CL
Immogroup



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 818 301177
 rechts oben: 1086 301360
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.06.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

DORIS





CL
Immogroup



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 818 301177
 rechts oben: 1088 301380
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.06.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 1/15 ideelle Anteile an einem Badeplatz mit direktem Seezugang im Ortszentrum von Mondsee.

Der ca. 595 m² große Gemeinschaftsbadeplatz wird zum Teil durch einen Altbaumbestand beschattet - Erholung pur an besonders heißen Tagen des Sommers. Erleben Sie den wunderschönen Ausblick über den See auf die berühmte Drachenwand und den majestätischen Schafberg.

Durch die günstige Lage ist das Ortszentrum und die Uferpromenade mit netten Cafe`s und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.

Eine allgemeine Parkfläche sowie eine WC-Anlage steht zur Verfügung.