

Stadtbekannte Gin Bar mehrfach vom Falstaff ausgezeichnet



Objektnummer: 1945/2375

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.532,40 €
Kaltmiete	1.532,40 €
USt.:	306,48 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07





I+ HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

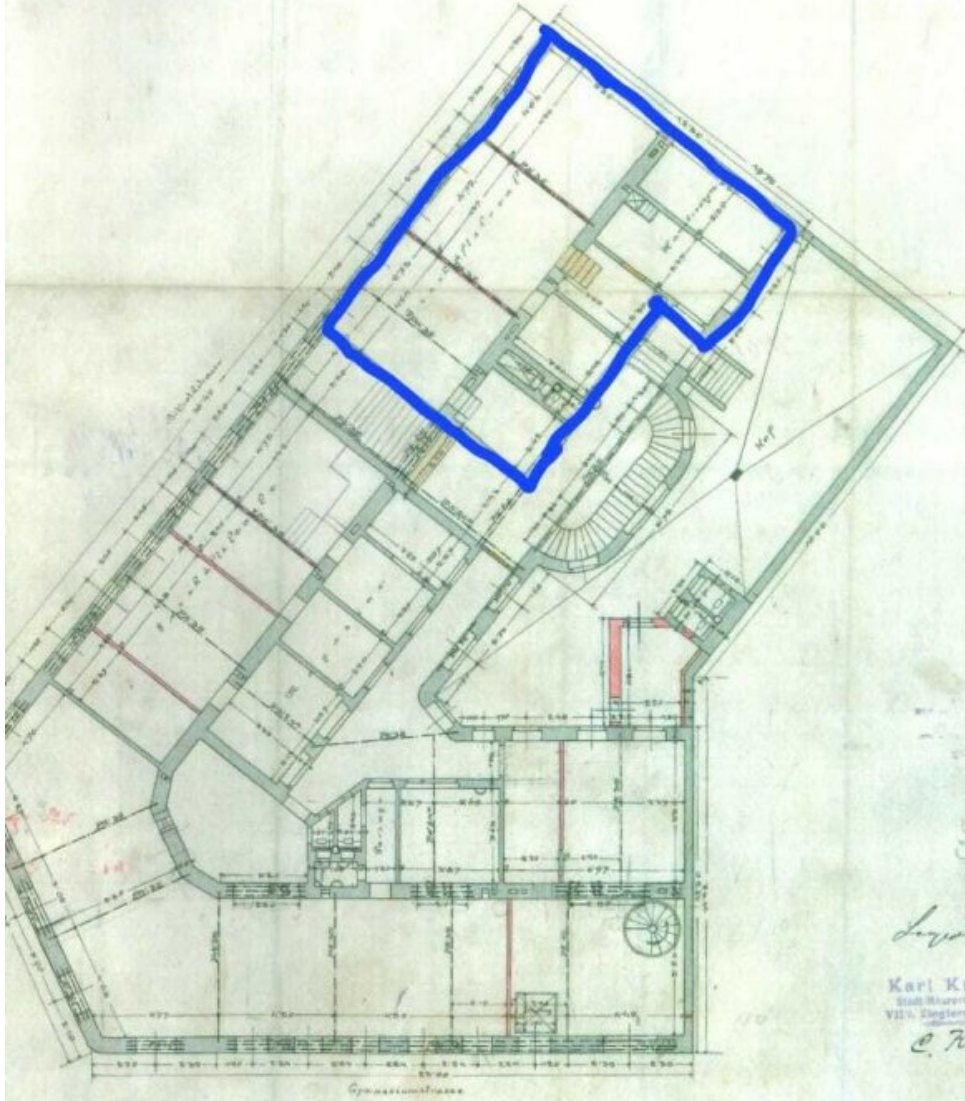


Abtungs-Plan

168 a 1215 in Wien VII
an der Sehe-Symmasiumstrasse
Ecksch geblidrig

Partene

93-2181 12
Bezeichnet
das Grundstück
Nr. 12
K. Krepp
1877
J. Krepp



Krepp
Karl Krepp
Stadt Raasdorf
VII. Ringstrasse 11
C. Krepp

93-2181 12

Plano-Plan

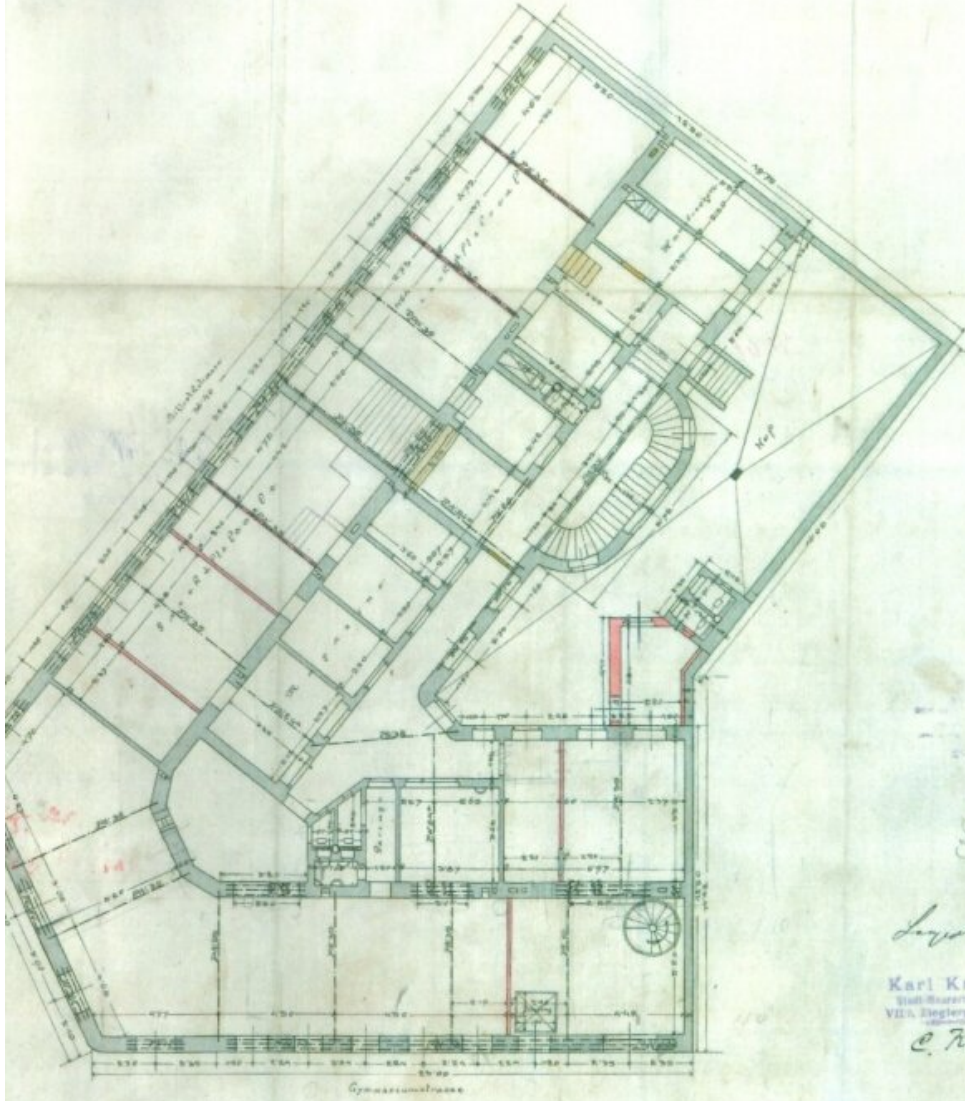
168 a 1215 in Wien IX
an der Sehe-Schulstrasse
Bücher gedruckt

Partene

93-1181-12

Gezeichnet
von *[illegible]*
No. 12 1868/69

[Signature]



[Signature]

Karl Krepp
Stadt-Ingenieur
VII, Döbingerstrasse 11

[Signature]

15.11.1868

Objektbeschreibung

Mit einer Bar in die Selbstständigkeit oder ein weiterer Standort gesucht?

Einfach übernehmen und ab Tag eins profitabel weiter arbeiten.

Mit 40 Sitzplätzen lässt sich in der Vorstadt gut wirtschaften und auch einem Gastgarten steht nichts im Wege.

entweder durch den Hauseingang oder durch eine Stiege im Lokal gelangt man zusätzlich zu einer kleinen Einzimmerwohnung die ebenfalls in der Miete schon inkludiert ist.

nicht nur ist die Wohnung bereits in den Mietkosten schon dabei, sie wurde sogar noch Generalsaniert und wird im Juli komplett fertig gestellt.

gerade für Neugründer durch die Kombination aus Wohnen und arbeiten ein perfektes Angebot.

die Bar hat sich in der Vergangenheit durch die Eigenkreationen von diversen Ginsorten ausgezeichnet.

die Expertise vom Verkäufer kann bei Bedarf auch nach Übergabe noch für eine gewisse Zeit zur Verfügung stehen.

Hinweis: Der Energieausweis wird nachgereicht. Laut Eigentümer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap