Stadtbekannte Gin Bar mehrfach vom Falstaff ausgezeichnet



Objektnummer: 1945/2375

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.532,40 €
Kaltmiete	1.532,40 €
USt.:	306,48 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










SLU





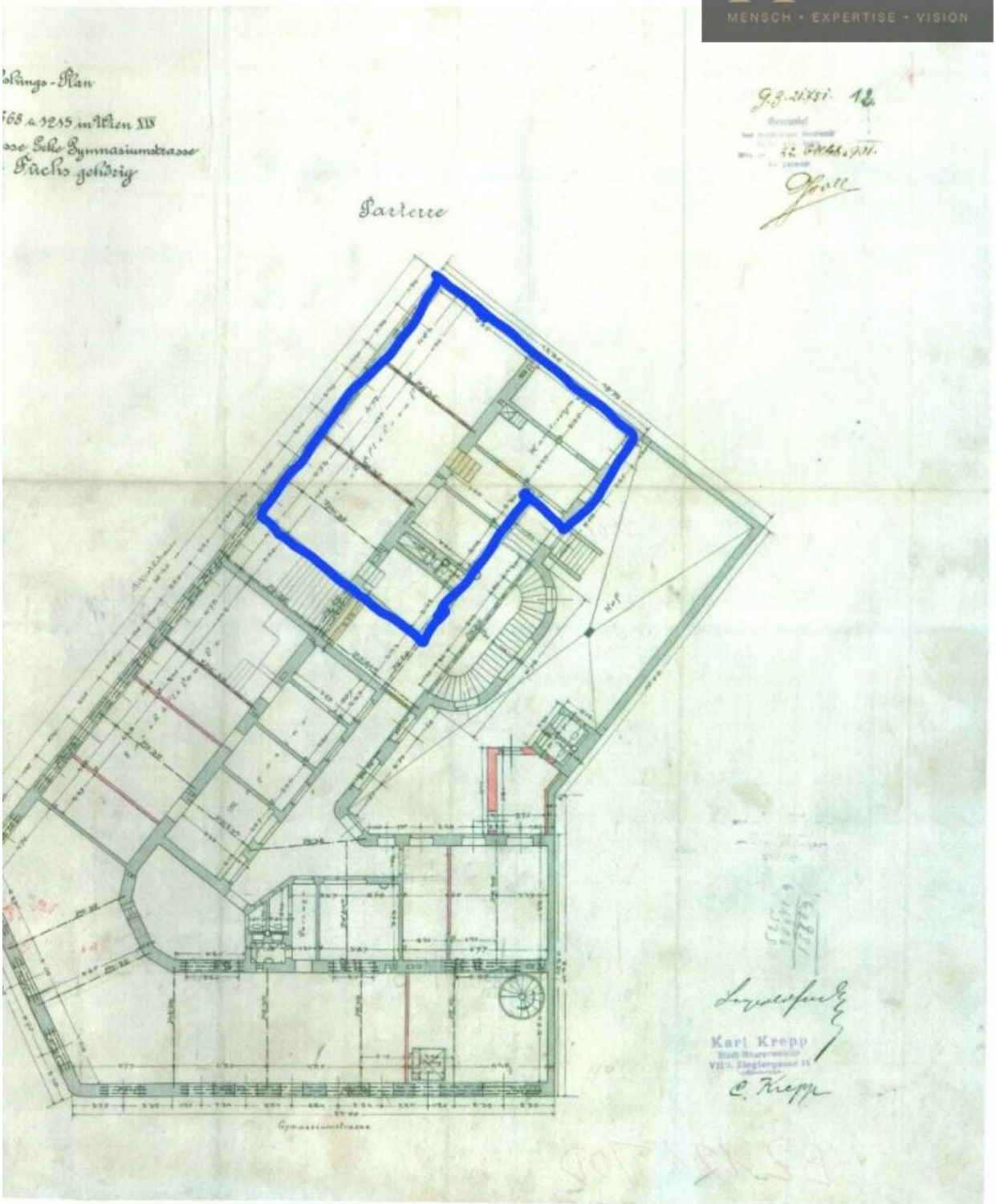











Parterre
Gymnasiumstrasse

HYATT IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

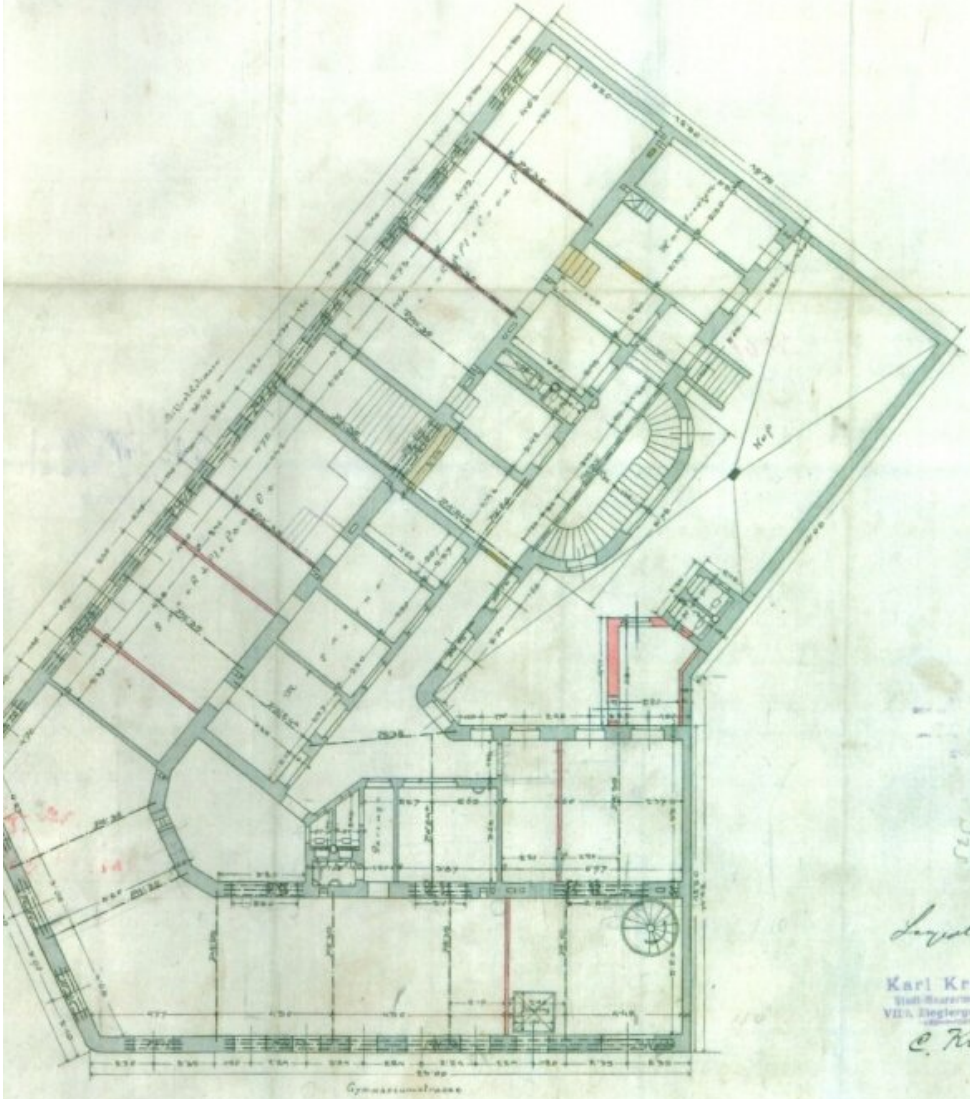
Lösungs-Plan

768 a. 3215 in Wien XIX

sse Ecke Gymnasiumstrasse

Fachs gehörig

Parterre



Karl Krepp
Stadt-Bauermeister
VIII/3, Ziegelgasse 15

C. Krepp

Objektbeschreibung

Mit einer Bar in die Selbstständigkeit oder ein weiterer Standort gesucht?

Einfach übernehmen und ab Tag eins profitabel weiter arbeiten.

Mit 40 Sitzplätzen lässt sich in der Vorstadt gut wirtschaften und auch einem Gastgarten steht nichts im Wege.

entweder durch den Hauseingang oder durch eine Stiege im Lokal gelangt man zusätzlich zu einer kleinen Einzimmerwohnung die ebenfalls in der Miete schon inkludiert ist.

nicht nur ist die Wohnung bereits in den Mietkosten schon dabei, sie wurde sogar noch Generalsaniert und wird im Juli komplett fertig gestellt.

gerade für Neugründer durch die Kombination aus Wohnen und arbeiten ein perfektes Angebot.

die Bar hat sich in der Vergangenheit durch die Eigenkreationen von diversen Ginsorten ausgezeichnet.

die Expertise vom Verkäufer kann bei Bedarf auch nach Übergabe noch für eine gewisse Zeit zur Verfügung stehen.

Hinweis: Der Energieausweis wird nachgereicht. Laut Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap