

**Innsbruck Zentrum – Großer Tiefgaragenabstellplatz am  
Innrain 19 zu VERKAUFEN**



**Objektnummer: 1940/96**

**Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Kaufpreis:</b>	40.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	26,76 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija  
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31  
6112 Wattens

T +43 6767732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Innsbruck Zentrum: Großer Tiefgaragenabstellplatz

Der Tiefgaragenabstellplatz Nr. **100 / E01** befindet sich in der Tiefgarage des Hauses in **6020 Innsbruck, Innrain 19**.

Es handelt sich um einen großzügigen Tiefgaragenstellplatz mit ca. 19,69 m<sup>2</sup> mit ausreichend Platz für **ein Auto sowie Motorräder**.

Die zentrale Lage im Innsbrucker Stadtzentrum sowie die verkehrsgünstige Anbindung machen den Stellplatz besonders attraktiv.

### Details im Überblick:

- großzügige Tiefgarage mit ca. 19,69 m<sup>2</sup>
- verkehrsgünstig gelegen
- verfügbar ab sofort

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Nachricht.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

### Immobilien Silvija

#### Silvija Andrasevic

? +43 676 7732388

? [office@immobilien-silvija.at](mailto:office@immobilien-silvija.at)

### Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Profitieren Sie von meiner professionellen und zuverlässigen Unterstützung – sprechen Sie mich jederzeit an!

## **Bitte beachten:**

Aus Gründen der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

**Tipp:** Nicht alle Immobilien sind online verfügbar – teilen Sie mir gern Ihren Suchwunsch mit.

## **Provision**

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap