ehemaliges LANDHAUS in Burgau - ruhiger Dorfrandlage



Garten und Hausrückseite

Objektnummer: 1669/2357

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	161,00 m²
Nutzfläche:	201,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 244,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Allleegasse 8 / 32
8230 Hartberg


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX

Objektbeschreibung

LANDHAUS mit weitläufigem Garten in ruhiger Dorfrandlage

Dieses charmante Wohnhaus aus ca. den 1960er-Jahren überzeugt durch seine großzügige Raumstruktur, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sowie ein außergewöhnlich großes Grundstück mit rund 1.608 m² Fläche. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger Dorfrandlage und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, Privatsphäre und hoher Lebensqualität.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Familien und bietet zugleich flexible Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des Wohnhauses.

Objektbeschreibung

Auf rund 160 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt fünf Zimmer. Die Immobilie verfügt über zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs und bietet damit ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Der teilweise unterkellerte Bereich schafft zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand entsprechend dem Baujahr, wobei in Teilbereichen bereits Sanierungen durchgeführt wurden.

Grundstück & Außenbereich

Das großzügige Grundstück bietet mit ca. 1.608 m² ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie. Der weitläufige Garten hinter dem Haus eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielfläche für Kinder oder Nutzgarten.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Einkaufszentrum <4.750m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <8.250m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap