

2 Zimmer-Wohnung - Nähe Innenstadt



Küche

Objektnummer: 5922

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	August Hassack-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	42,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	595,42 €
Kaltemiete (netto)	342,16 €
Kaltemiete	539,47 €
Betriebskosten:	177,31 €
USt.:	55,95 €
Provisionsangabe:	

1.294,73 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



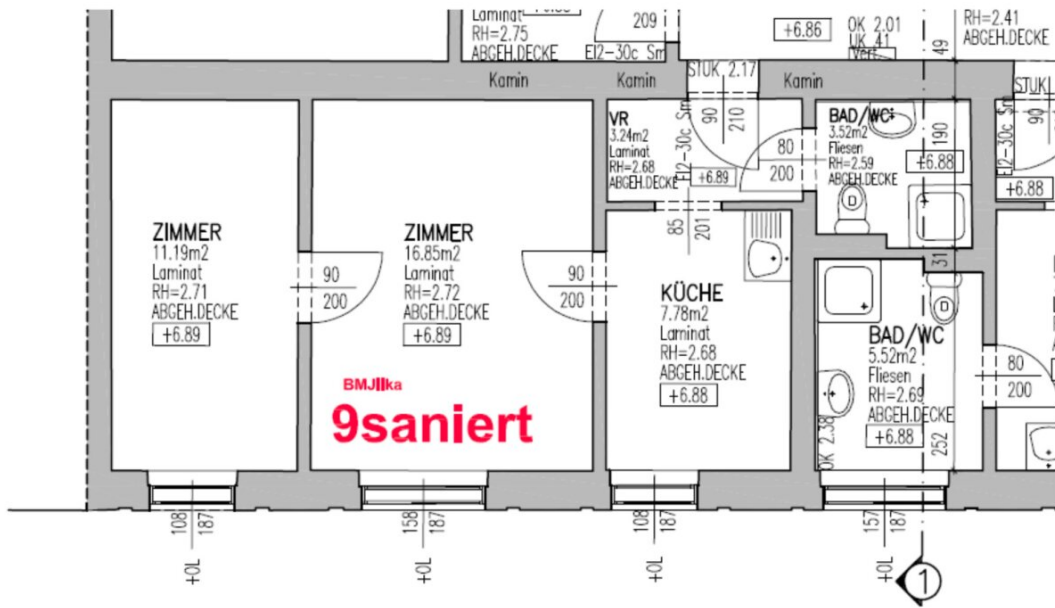
Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-32
H 0664/ 424 3829







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 42,58 m² , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 595,42 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: 3.500,00 Euro

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap