# Industriegrundstück für Logistik, Produktion, Parken, Rechenzentrum, Batteriespeicher, Kraftwerke, Backbone Turknet in Gehweite



Erdfläche

**Objektnummer: 1226/22162**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2431 Enzersdorf an der Fischa |
| **Kaufpreis:** | 8.500.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 236,11 € |

**Provisionsangabe:**

306.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Augenhammer**

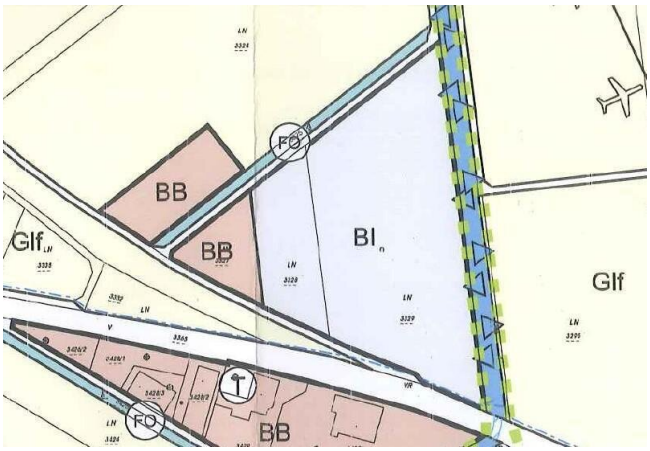
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

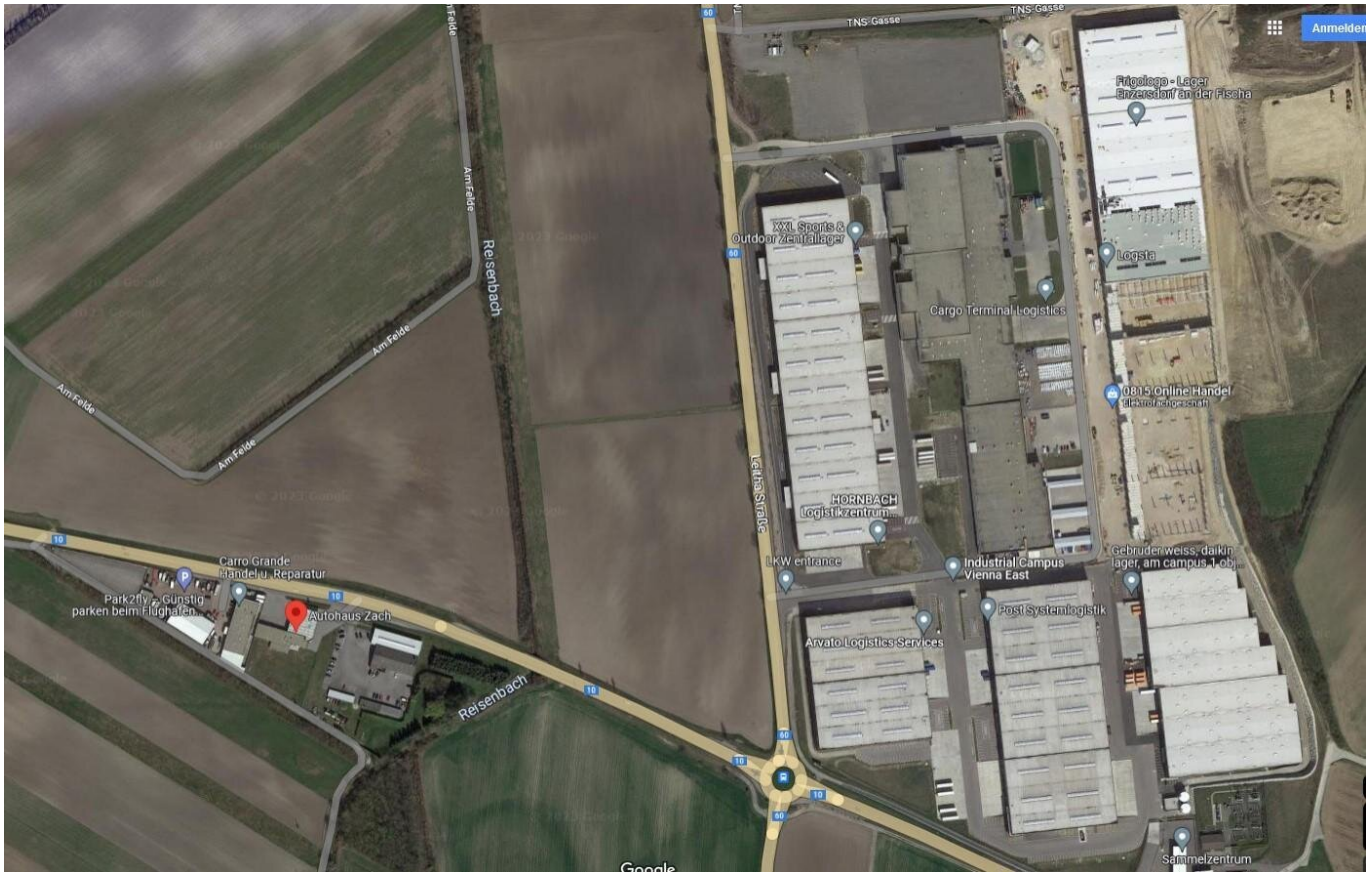
T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BB
BB
Bl
Glf
Glf
FO
FO
T
BB


TNS Gasse
TNS Gasse
Anmelden
Frigologa - Lager Enzersdorf an der Fischa
XXL Sports & Outdoor Zentrallager
Logsta
Cargo Terminal Logistics
0815 Online Handel
Am Felde
Am Felde
Am Felde
Reisenbach
Am Felde
Veltha Straße
HORNBACH Logistikzentrum...
LKW entrance
Industrial Campus Vienna East
Gebruder weiss, daikin lager, am campus 1 ob...
Post Systemlogistik
Arvato Logistics Services
Carro Grande Handel u. Reparatur
Park2fly - Günstig parken beim Flughafen...
Autohaus Zach
Reisenbach
Sammelzentrum
Google

# Objektbeschreibung

Lage und Verkehrsanbindung

Das Grundstück befindet sich Nahe des Flughafen Wien Schwechats in Enzersdorf an der Fischa. Durch die

angrenzende B10 ist man in nur wenigen Autominuten bei der Anschlussstelle ”S1 Schwechat-Ost” bzw. Autobahn A4

Nahe Flughafen Wien-Schwechat

Direkt an der B10, sehr werbewirksam

Anbindung via S1 Schwechat-Ost / Autobahn A4

Das Grundstück ist in unmittelbarer Näher des Industrial Campus Vienna East.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3% Provision zzgl. 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

1,1% Eintragung Grundbuch

3,5% Grunderwerbssteuer

Bis zu 3% für die Kaufvertragserrichtung

Nebenkosten für die Finanzierung

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.000m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap