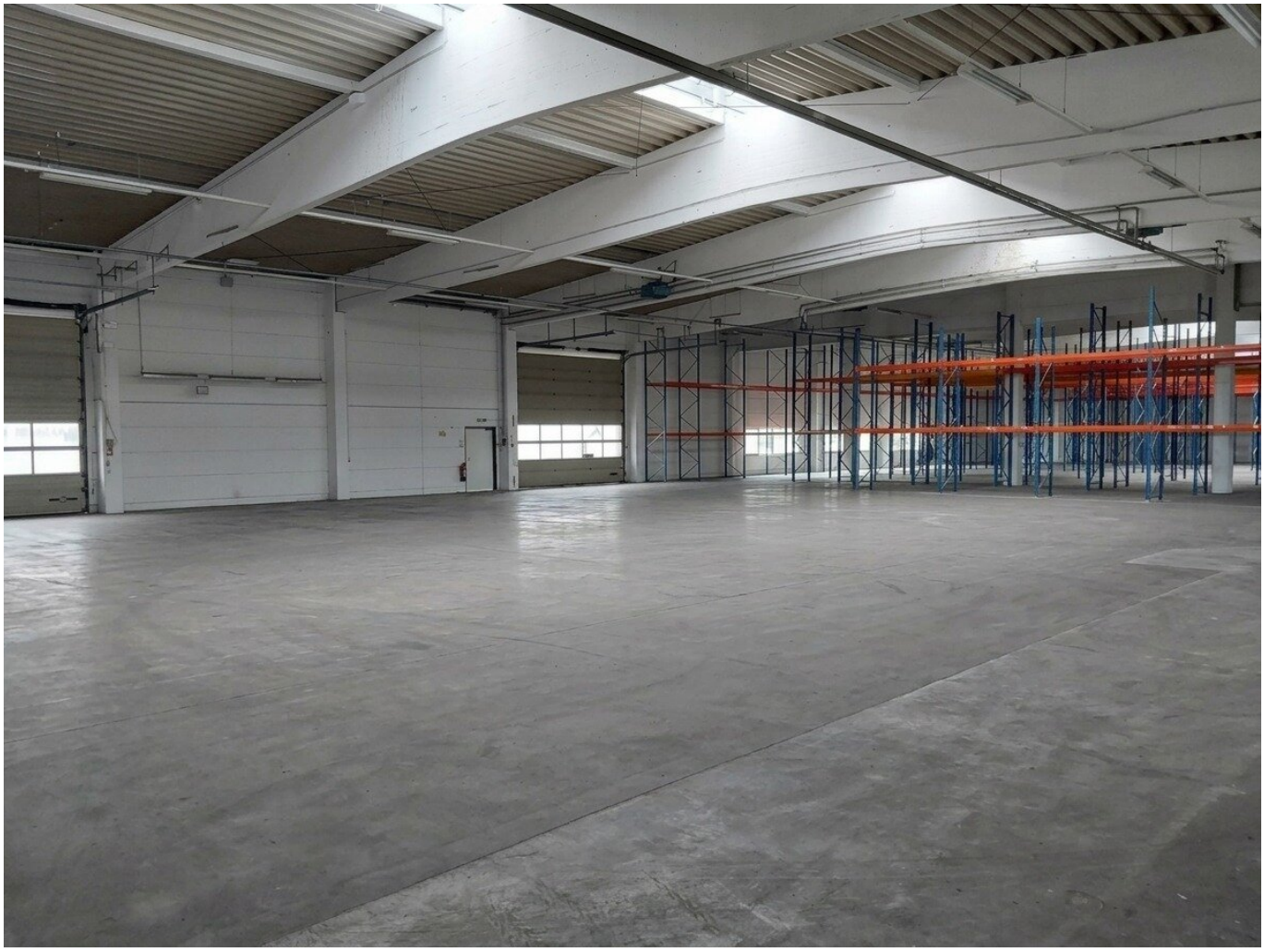
Leere Halle für Eigennutzer in Weikersdorf - 8 Minuten entfernt vom Zentrum Wr. Neustadt



Objektnummer: 1226/22166

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	3.320,00 m²
Lagerfläche:	3.320,00 m²
Bürofläche:	33,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,73
Kaufpreis:	4.814.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.450,00 €
Betriebskosten:	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

173.304,00 € inkl. 20% USt.

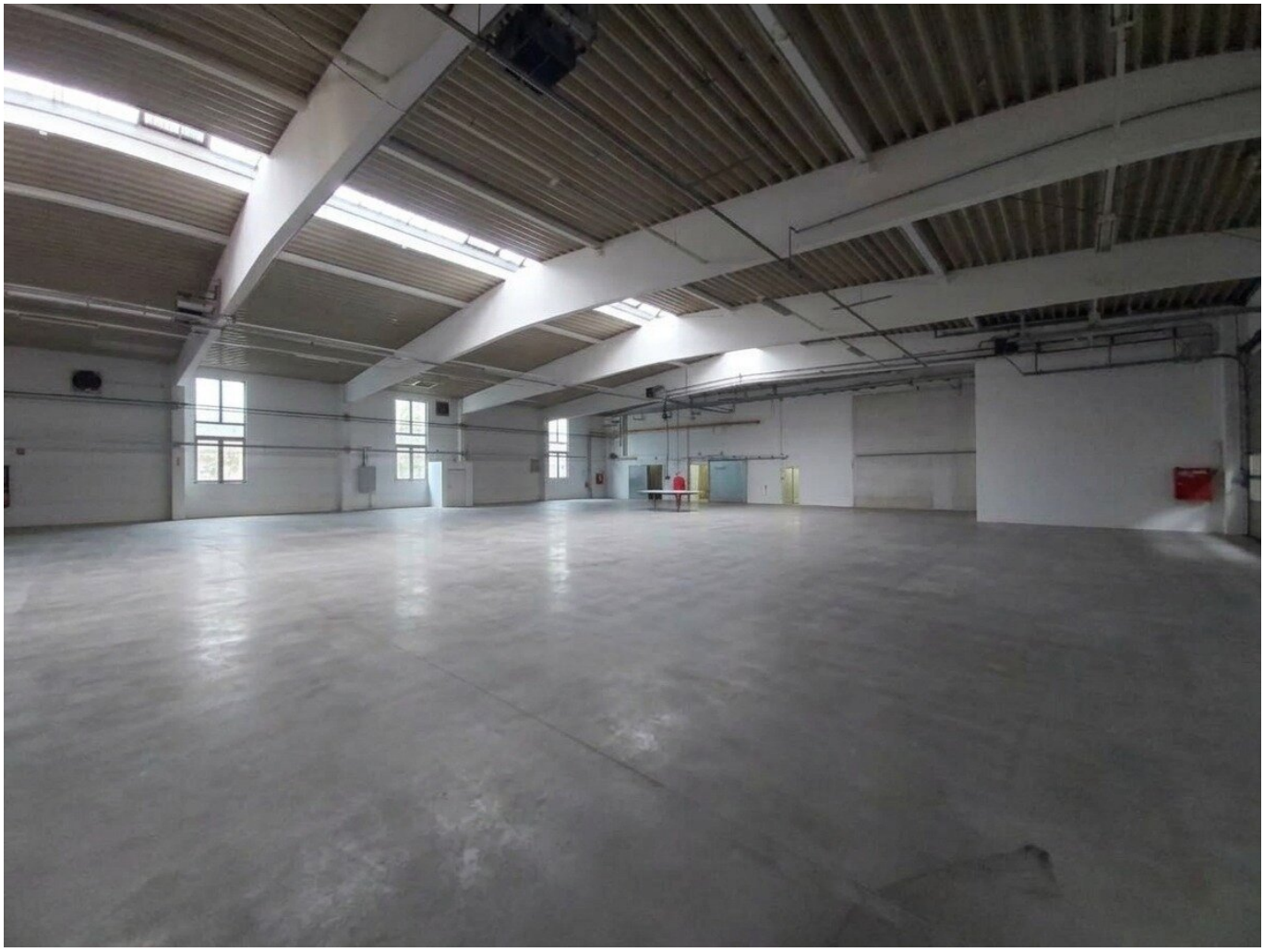
Ihr Ansprechpartner

Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

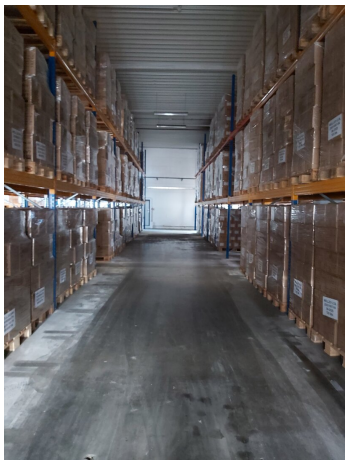
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















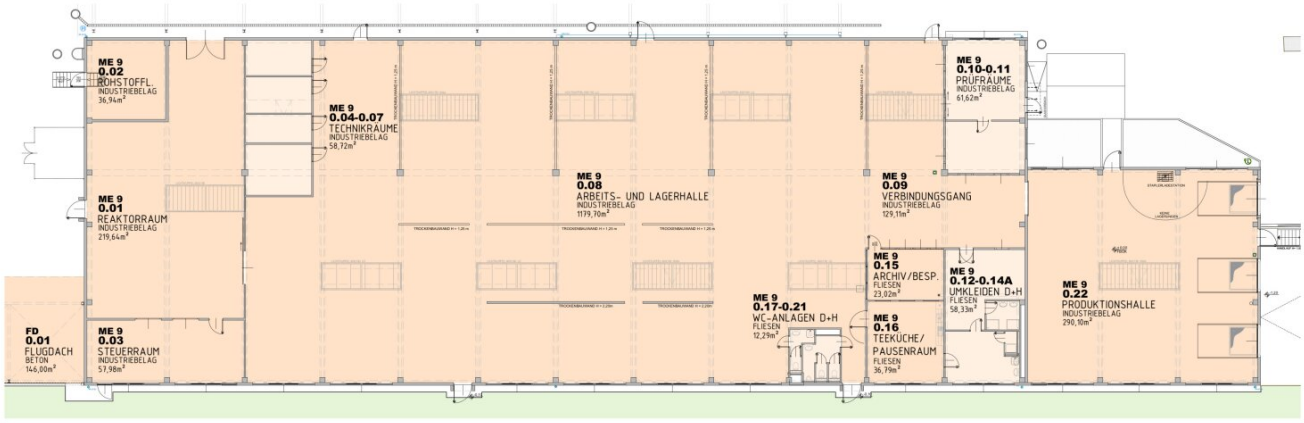




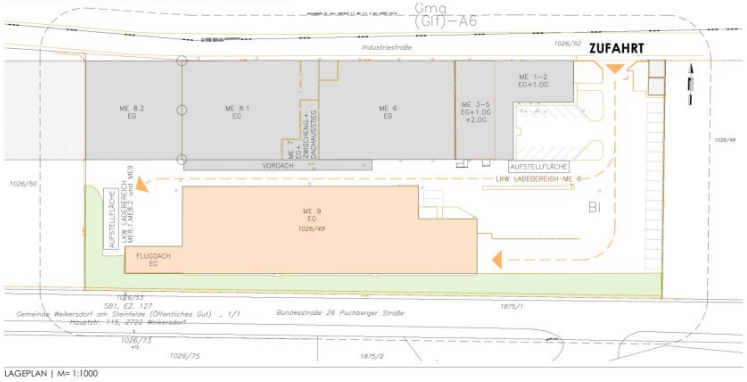








ERDGESCHOSS | MIETEINHEIT 9 | M=1:250 | GESAMTFLÄCHE : 2164,24 m²



LAGEPLAN | M= 1:1000

WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF

ERDGESCHOSS | MIETEINHEIT 9 1:250, 1:1000

VERMARKTUNGSPLAN 26.07.2024

ANGABEN VON MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten

Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Die Halle verfügt über ein Büro von 33m².

Es sind zwei große Rolltore vorhanden.

Parkplätze und LKW-Zufahrt sind vorhanden.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Markus Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 46 78 417 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nebenkosten bei Kauf:

Immobilienmakler:	
	3% plus 20% USt
Grunderwebsteuer:	3,5%
Grundbuchsgebühr:	1,1%
Notar- und Anwaltskosten:	Je nach Abmachung

HWB 266 kWh/m² p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap