Zurück zur Natur! Mehrfamilienhaus mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 1519/135

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Großmotten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 419,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,82
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Marchsteiner

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf























Objektbeschreibung

Großzügiges Haus im idyllischen Großmotten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Individualisten, Handwerker oder Selbstversorger.

? **Highlights auf einen Blick:**

- 2 getrennte **Wohneinheiten**
- **7 Zimmer**
- **2 Badezimmer**
- **2 WCs**
- **Wintergarten**
- **Keller, tw. Gewölbe etwa 40m²**
- **unzählige Nebenräume, Schuppen, Werkstatt**

? **Außenbereich:**

- **großzügige Grundfläche von etwa 2.800m²**
- **Ruhige Lage im Ortskern**
- **2 Hauswasserbrunnen**
- **Glasfaseranschluss vor dem Haus**

? **Details:**

- Erweiterung des Wohnhauses um 1960
- Großzügige Sanierungsmaßnahmen in den 1980-er
- Adaptierungs.-/**Renovierungsarbeiten erforderlich**
- Ideal für **Handwerker, Selbstversorger oder Individualisten**

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot inkl. virtueller Besichtigung zukommen! --> Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 780 42 22 - Jürgen Marchsteiner**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <8.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap