Neues Zuhause in Molln – bereit für die Fertigstellung



Objektnummer: 7879/363

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4591 Molln
Baujahr:	2022
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,30 m²
Nutzfläche:	166,10 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	406,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-generiert


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-generiert


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ein modernes Fertighaus in ruhiger Siedlungslage von Molln, das **noch auf seine Fertigstellung wartet** und damit besonders viel Gestaltungsspielraum für seine zukünftigen Eigentümer bietet.

DIE IMMOBILIE IM ÜBERBLICK:

- Arbeiten am Haus sind noch erforderlich
- Fertigstellung und diverse Ausführungsarbeiten nach eigenen Vorstellungen möglich
- Ruhige und familienfreundliche Siedlungslage
- Sonniger Garten mit Platz zum Entspannen
- Balkon für gemütliche Stunden im Freien
- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- Helle, freundliche Wohnräume
- Carport sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten

Wer bereit ist, noch Arbeit und Ideen zu investieren, erhält hier die Möglichkeit, ein bereits errichtetes Haus nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen und sich in Molln ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap