

Ruhige hofseitige 2 Zimmer Wohnung mit Aufzug in U-Bahn Nähe



Objektnummer: 8428/118

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße 205
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	131,99 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

8.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

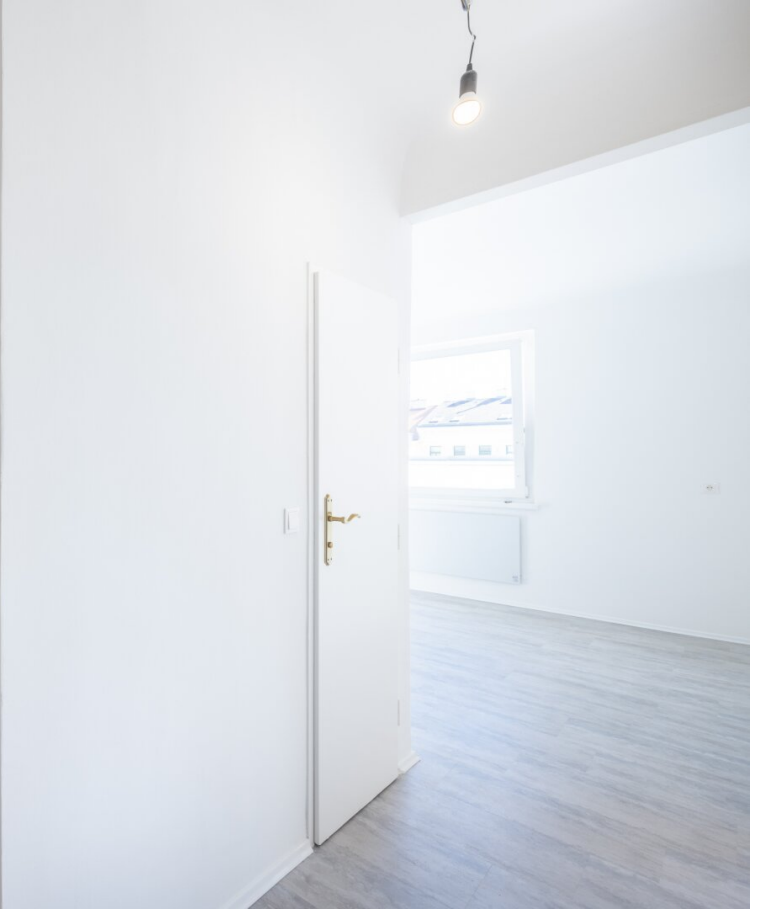


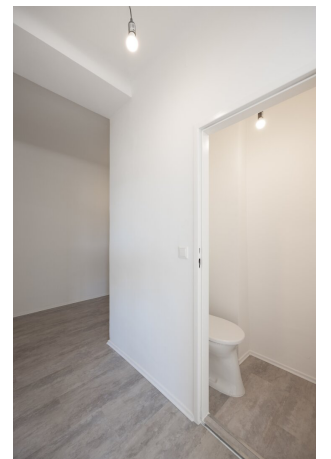
Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien











Objektbeschreibung

Diese ruhige 2-Zimmer-Wohnung ist ostseitig orientiert und befindet sich im 3. Stock eines 1968 errichteten Mehrfamilienhauses. Aufzug ist vorhanden.

Kaufpreis: € 225.000,–

Monatliche Kosten: 187,51 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

53,72 € Sanierungsdarlehen bis 10.1.2031.

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <75m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <225m

Universität <100m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <525m

Post <325m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <75m

Straßenbahn <575m

Bahnhof <75m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap