ALPINE RESIDENCE und Investment direkt an der Gondel



Objektnummer: 8206/195

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	1.371.465,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Bizien

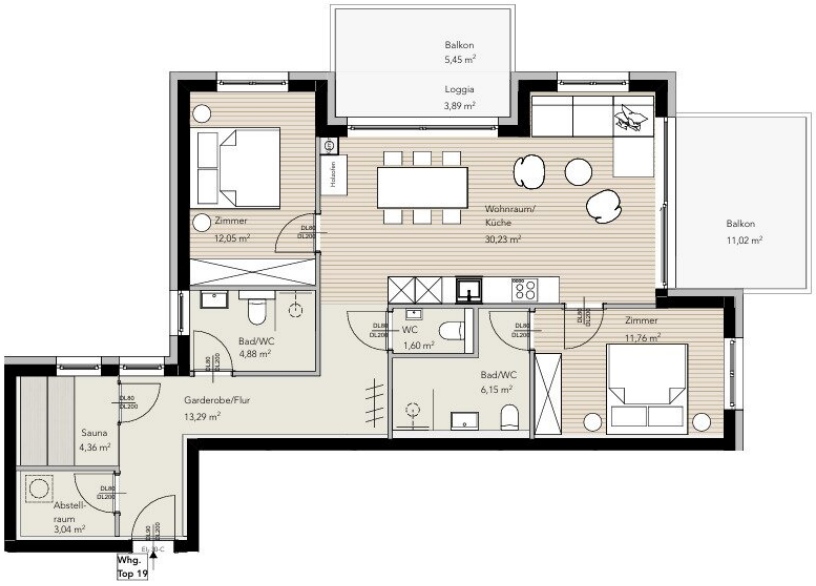
Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnung Top 19	**2. OG**
Wohnraum/Küche	30,23 m2
Zimmer	12,05 m2
Zimmer	11,76 m2
Sauna	4,36 m2
Bad/WC	6,15 m2
Bad/WC	4,88 m2
WC	1,60 m2
Garderobe/Flur	13,29 m2
Abstellraum	3,04 m2
Loggia	3,89 m2
Wohnnutzfläche	**91,25 m2**
Balkon	11,02 m2
Balkon	5,45 m2
Kellerabteil	
KFZ-Stellplatz in Tiefgarage	

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen, direkte Gondellage und nachhaltiges Investmentpotenzial in Schladming

Überblick

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht mit der **Alpine Residence Planai West** ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das alpinen Wohnkomfort, moderne Architektur und außergewöhnliche Standortqualität miteinander verbindet. Direkt an der Planai West gelegen, bietet dieses Projekt eine seltene Kombination aus **Ski-in/Ski-out-Charakter, fußläufiger Zentrumsnähe und ganzjähriger touristischer Nachfrage**.

Das Projekt umfasst insgesamt **23 Einheiten**: **21 Wohnungen** sowie **2 Ordinations- bzw. Büroeinheiten im Erdgeschoss**. Die Wohnungen bieten Wohnflächen von rund **47 m² bis 172 m²** und sprechen damit unterschiedliche Nutzungswünsche an – vom kompakten alpinen Apartment über großzügige Ferienwohnungen bis hin zum exklusiven Penthouse mit Dachterrasse.

Die Architektur setzt auf klare Linien, alpine Materialität und durchdachte Grundrisse. Großzügige Balkone, Loggien, Terrassen und bei ausgewählten Erdgeschosswohnungen private Gartenanteile erweitern den Wohnraum nach außen. Je nach Ausrichtung genießen die Einheiten den Blick Richtung **Planai West** oder zum imposanten **Dachsteinmassiv**.

Wohnkonzept & Architektur

Die Alpine Residence Planai West wurde als hochwertiges Wohnprojekt mit alpinem Charakter konzipiert. Die Grundrisse sind effizient, klar strukturiert und auf komfortables Wohnen bzw. Vermieten ausgelegt. Viele Einheiten verfügen über offene Wohn-/Essbereiche mit Küche, ein bis mehrere Schlafzimmer, moderne Bäder, separate WCs, Garderobenbereiche, Abstellräume sowie attraktive Außenflächen.

Die Bandbreite reicht von kompakten Apartments mit rund 47 m² über mittelgroße 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen Einheiten im Dachgeschoss. Die Penthouse-Einheit Top 22 umfasst zum Beispiel **171,22 m² Wohnnutzfläche**, eine Dachterrasse, Sauna, Galerie sowie einen exklusiven Liftzugang.

Die Ausstattung ist auf zeitgemäßen Wohnkomfort ausgelegt. Vorgesehen sind unter anderem hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen, Fußbodenheizung, Fernwärme, Kellerabteile sowie Pkw-Stellplätze in Tiefgarage bzw. Außenbereiche

Investment & Nutzungspotenzial

Dieses Projekt eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Ein flexibles Nutzungskonzept: selbst genießen oder vermieten.

Schladming-Dachstein ist eine etablierte Ganzjahresregion mit internationaler Bekanntheit. Die Lage direkt an der Planai West schafft dabei einen klaren Wettbewerbsvorteil: Gäste suchen kurze Wege, unmittelbaren Zugang zu Bergbahnen, gute Erreichbarkeit, hochwertige Ausstattung und Nähe zum Zentrum. Genau diese Faktoren bündelt das Projekt.

Für Anleger sprechen insbesondere:

- gefragte Lage direkt an der Gondel
- starke Winter- und Sommernachfrage
- touristische Vermietbarkeit
- hochwertige Neubausubstanz
- begrenztes Angebot in vergleichbarer Lage
- Wertbeständigkeit durch etablierte Tourismusregion

Gerade in alpinen Toplagen sind Immobilien mit direktem Zugang zur Berginfrastruktur selten. Die Kombination aus Neubauqualität, Planai-Nähe und touristischer Nutzbarkeit macht die Alpine Residence Planai West zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit in Schladming.

Sichern Sie sich eine der seltenen Neubau-Einheiten in unmittelbarer Planai-West-Lage. Ob als privater Rückzugsort in den Bergen oder renditeorientiertes Investment mit touristischer Vermietung: Die Alpine Residence Planai West verbindet Lage, Qualität und Nutzungspotenzial auf außergewöhnliche Weise.

Gerne übermitteln wir Ihnen die vollständigen Grundrisse, die aktuelle Preisliste, Verfügbarkeiten sowie Details zur touristischen Nutzung auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.