Familienparadies in 1220 Wien: 7-Zi. Einfamilienhaus mit Garten



Garten

Objektnummer: 7939/2300162928

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	23,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Wiener Gemeindebezirk! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 170 m² Nutzfläche ein einzigartiges Wohngefühl in bester Lage von Wien.

Mit insgesamt 7 Zimmern eröffnet sich Ihnen und Ihrer Familie ein vielseitiges Raumangebot, das keine Wünsche offenlässt. Ob gemütliche Wohnbereiche, helle Arbeitszimmer oder geräumige Schlafzimmer – hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort.

Das gepflegte Haus besticht durch seine solide Massivbauweise und moderne Kunststofffenster.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum
- Badezimmer
- Essplatz
- Speisekammer
- WC extra
- 3 Zimmer
- Küche

OG:

- Diele/Vorzimmer
- Abstellraum
- 4 Zimmer

Keller: ca. 24 m2

Die Gas-Zentralheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme. Ein besonderes Highlight ist der idyllische Garten, der Ihnen Raum für Entspannung, Spiel und Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Ob gemütliche Grillabende, ein eigener Gemüsegarten oder einfach nur Sonnenbaden – dieser grüne Rückzugsort rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe und Wohnqualität, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Schulen, Kindergärten und sogar die Universität, was den Alltag für Familien und Studierende gleichermaßen erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal gewährleistet, sodass Sie schnell und bequem in andere Bezirke Wiens gelangen.

Dieses Einfamilienhaus in 1220 Wien verbindet Komfort, Raum und Lage zu einem attraktiven Gesamtpaket. Für einen Kaufpreis von 690.000,00 € erhalten Sie ein gepflegtes Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre bereiten wird.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap