

3 Zimmer | guter Grundriss | 8m² Loggia



Wohnzimmer

Objektnummer: 7311/699

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,41 m ²
Nutzfläche:	70,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	117,05 €
USt.:	14,80 €
Provisionsangabe:	

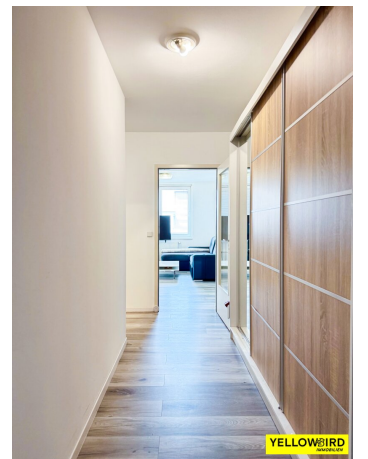
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



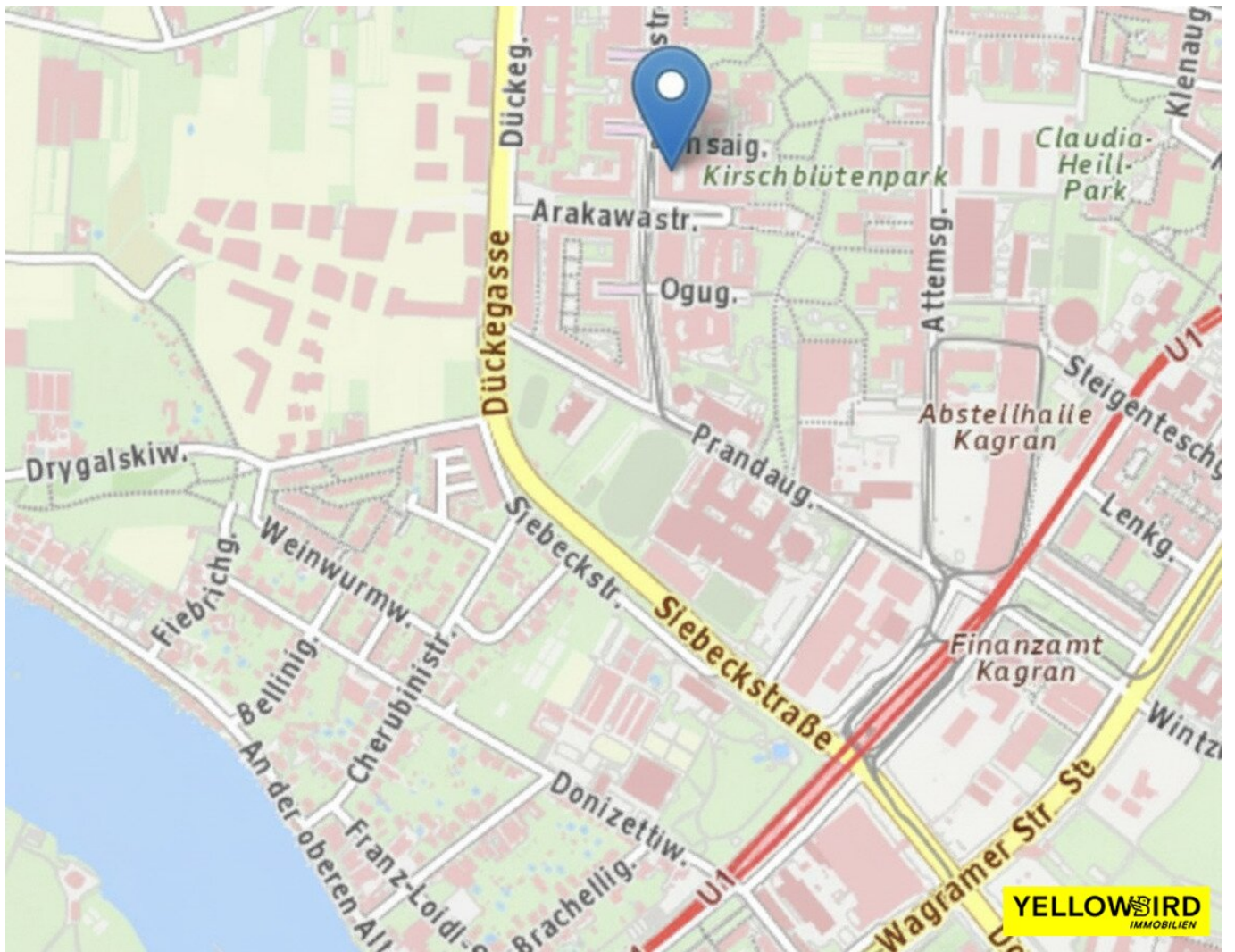
Mag. Karl Urban

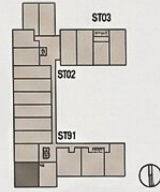
Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3











WOHNNUTZFLÄCHE	70,41 m ²
LOGGIA	5,02 m ²
GESAMTFLÄCHE	75,43 m²
TERRASSE	3,0 m ²
KELLERABTEIL 7	2,0 m ²

Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- Komplettküche
- Orientierung
- Heizung
- Öffentliche Anbindung
- Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe
- Ausrichtung Loggia
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

- STOCKWERK: 6.OG
- BAUJAHR: 2004
- BEZIEHBAR:
- WOHNFLÄCHE: 70,41m²
- BALKON: Loggia
- ZIMMER: 3
- MÖBLIERT:
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS: Ja
- LIFT: Ja
- TV/INTERNET:
- BADEZIMMER: 1
- TOILETTE: 1

- RAUMHÖHE:
- HEIZUNG: Ja
- KINDERWAGEN- & FAHRRADABSTELLRAUM:
- KELLERABTEIL: 1
- KÜCHE: Wohnküche
- AUSSTATTUNG:
- VERKEHRSANBINDUNG: U-Bahn
- INFRASTRUKTUR:
- KAUFPREIS: 379.000,00.-
- PROVISION: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? -

Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz)

und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz)

ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer

schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben

(Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die

Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne

sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch

und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem

Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap