

FERIENHAUS ZUR FERTIGSTELLUNG

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN

Ferienhaus zur Fertigstellung

Kärnten



Finkenstein am Faaker See

Objektnummer: 39106

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	562,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	209.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

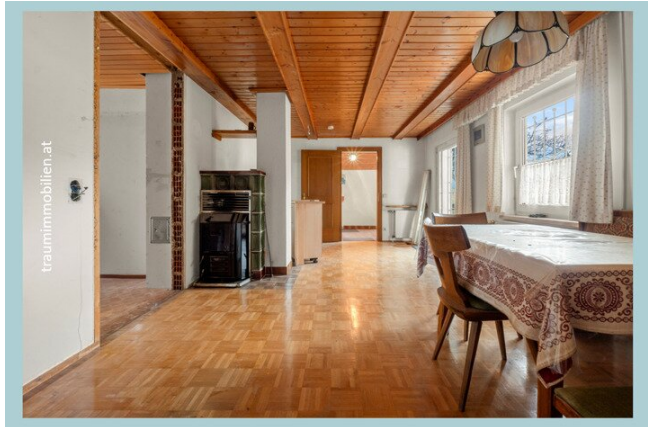
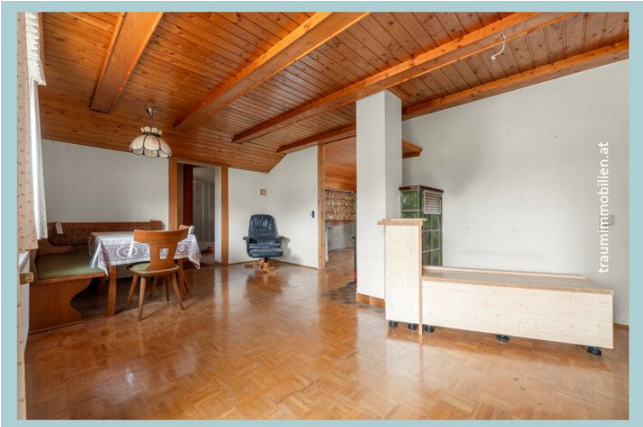
Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Fordern
Sie das
Buch-
exposé
mit allen
Plänen
und
Fotos an







Der Zugang
wird Ihnen
mit den
Unterlagen
zugesandt







Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler
@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Kostenlose
Bewertung

Objektbeschreibung

FERIENHAUS ZUR FERTIGSTELLUNG

Sie sind auf der Suche nach einem Haus mit vielen Möglichkeiten? Dann könnte diese Immobilie für sie passen. Für Sie selber als Hauptwohnsitz. Als Ferienwohnsitz. Als Haus für die Vermietung. Auf 2 Ebenen haben sie viel Platz zur Verfügung. Senden sie mir ihre Anfrage und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin!

HIGHLIGHTS

- + **Wasser:** Faakersee (9 Minuten)
- + **Therme:** Kärnten Therme, Warmbad Villach (5 Minuten)
- + **Grün:** unzählige Berge und Wälder vor der Haustüre
- + **Garagen:** 3 große Garagen mit elektrischem Tor
- + **Frischlucht:** große Terrasse und Blick ins Grüne
- + **Nutzung:** als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz/Ferienwohnsitz, für die Vermietung
- + **Einkaufen:** Spar (1 Minute)

ECKDATEN

- * **Grundstück:** 659 m²
- * **Gesamtfläche:** ca. 148 m²
- * **Wohnfläche:** ca. 74 m²
- * **Garagen:** ca. 74 m²
- * **Keller:** ca. 50 m²
- * **Zimmer:** 3 Zimmer

- * **Kellergeschoss:** Holzlager, Werkzeugkeller
- * **Untergeschoss:** 3 Garagen
- * **Obergeschoss:** Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, Küche, Zimmer, Dusche
- * **Möblierung:** teilmöbliert
- * **Balkon:** ca. 9 m²
- * **Terrasse:** ca. 20 m²
- * **Heizung:** Kamin + alles vorbereitet für eine neue Heizungsanlage (Luftwärmepumpe, Pellets, etc.)
- * **Zustand:** Teilsaniert. Kleinere Arbeiten sind noch zu erledigen wie Einbau einer Heizung, Küche, Türstock
- * **Baujahr:** 1981
- * **Bezug:** ab sofort

360 GRAD BESICHTIGUNG

Dieses Haus können sie online besichtigen. Mit den Unterlagen senden wir Ihnen einen Link für eine 360 Grad Besichtigung zu.

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 209.900,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis

- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 1,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail:
florian.rindler@traumimmobilien.at.*