

## **3 Zimmer Wohnung in Thalgau mit Balkon und Gartenzugang**



**Objektnummer: 6738/156**

**Eine Immobilie von D&H GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5303 Thalgau
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Wohnfläche:</b>	73,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,85
<b>Kaufpreis:</b>	369.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	193,45 €
<b>USt.:</b>	22,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



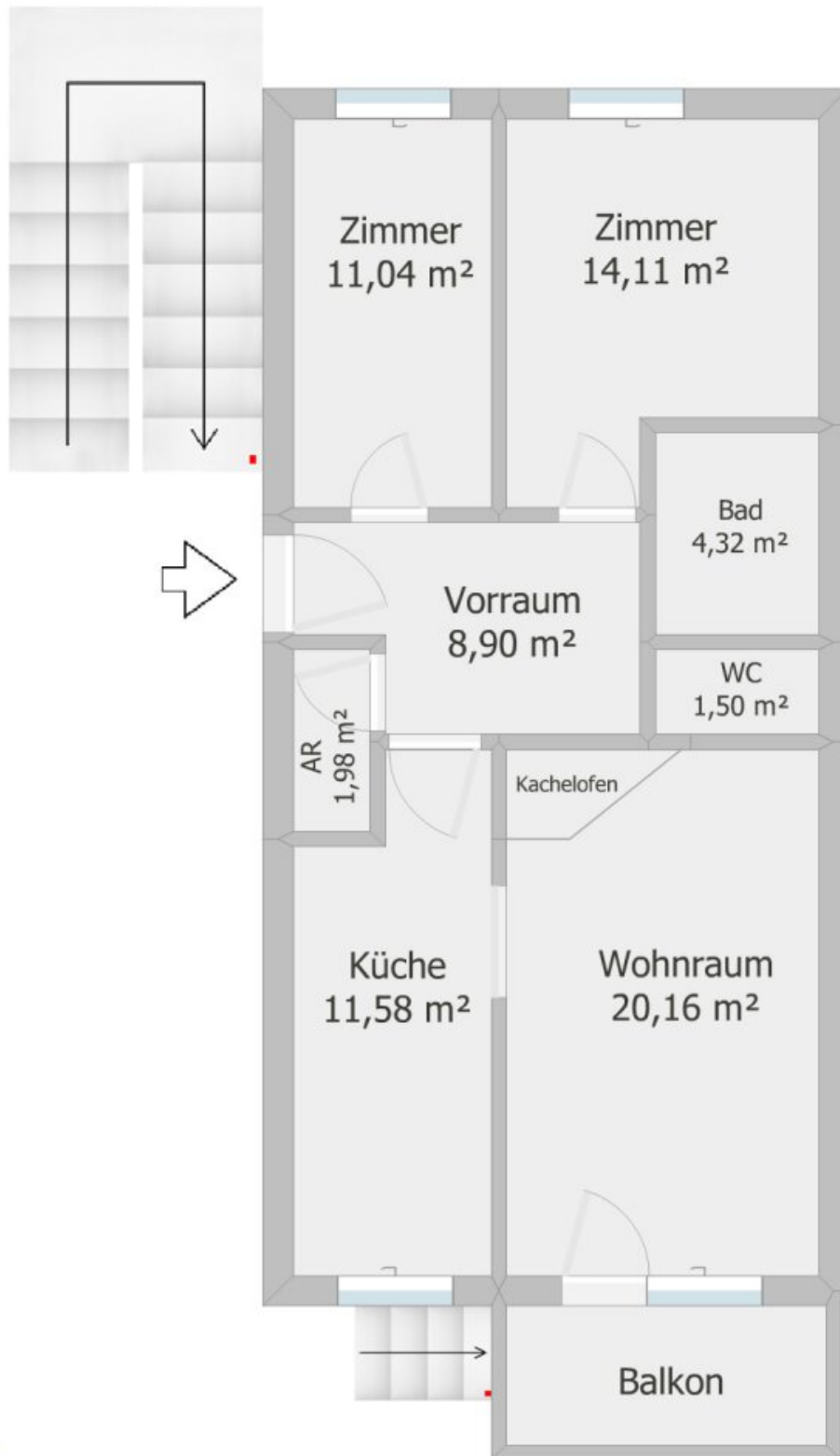
**Alfred Hofer**

D&H GmbH Immobilien  
Bruckerfeldweg 2  
5071 Wals









## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Thalgau und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kachelofen, zwei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC sowie einen Abstellraum. Vom Balkon gelangen Sie direkt in den Garten, der von den Bewohnern mitbenutzt werden kann (Allgemeingarten).

Ein Kellerabteil, Fahrradraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum runden dieses attraktive Angebot ab.

**Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit allen Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.**

*Irrtum und Änderungen vorbehalten!*

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap