3 Zimmer Wohnung in Thalgau mit Balkon und Gartenzugang



Objektnummer: 6738/156

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	73,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	193,45 €
USt.:	22,48 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals







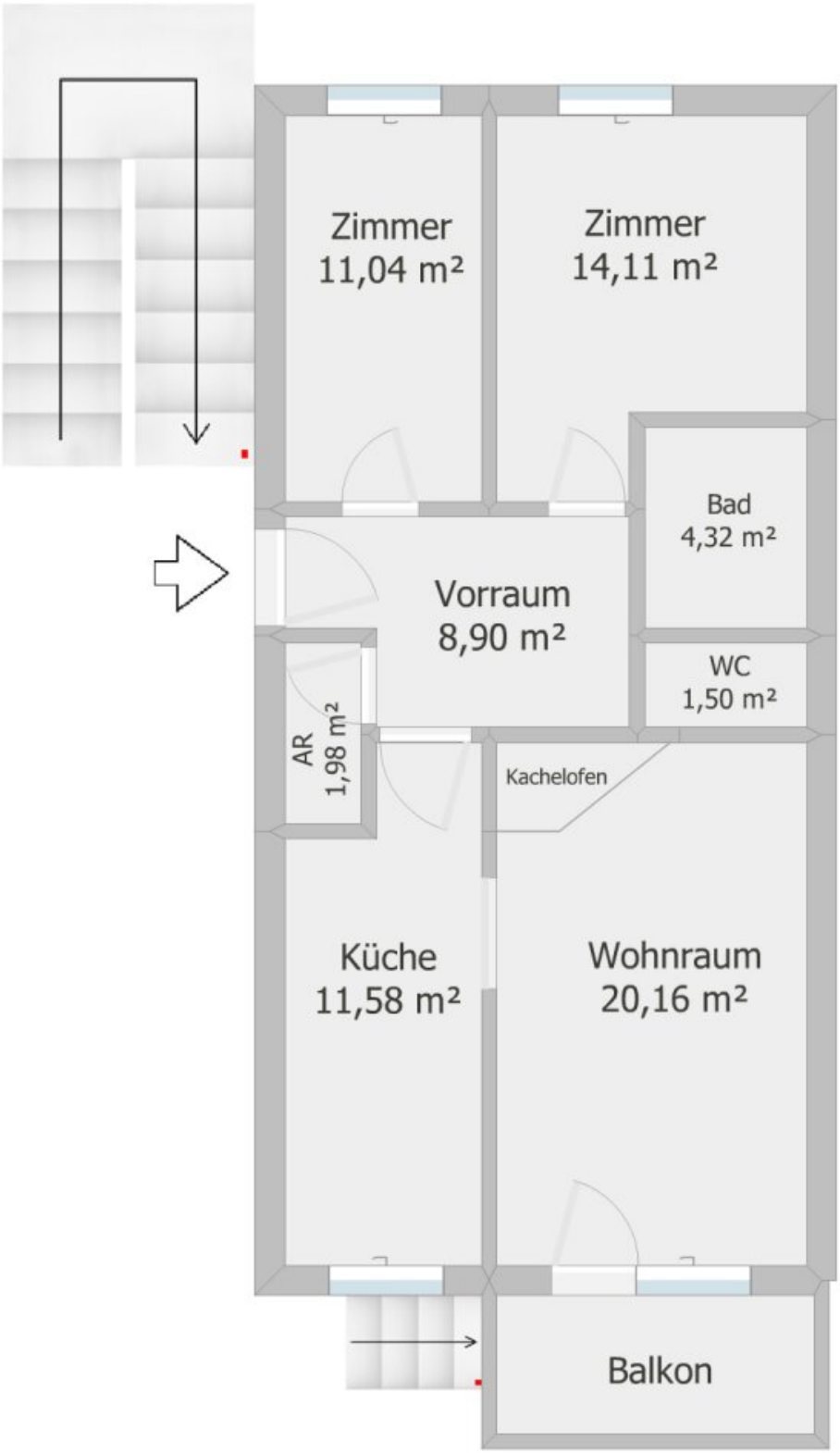











Zimmer
11,04 m²
Zimmer
14,11 m²
Bad
4,32 m²
Vorraum
8,90 m²
WC
1,50 m²
AR
1,98 m²
Kachelofen
Küche
11,58 m²
Wohnraum
20,16 m²
Balkon

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Thalgau und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kachelofen, zwei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC sowie einen Abstellraum. Vom Balkon gelangen Sie direkt in den Garten, der von den Bewohnern mitbenutzt werden kann (Allgemeingarten).

Ein Kellerabteil, Fahrradraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit allen Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap