

**Einfamilienhaus mit großem Grundstück, herrlicher
Aussicht & viel Potenzial in Vomp**



Objektnummer: 5959/1037

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	949.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







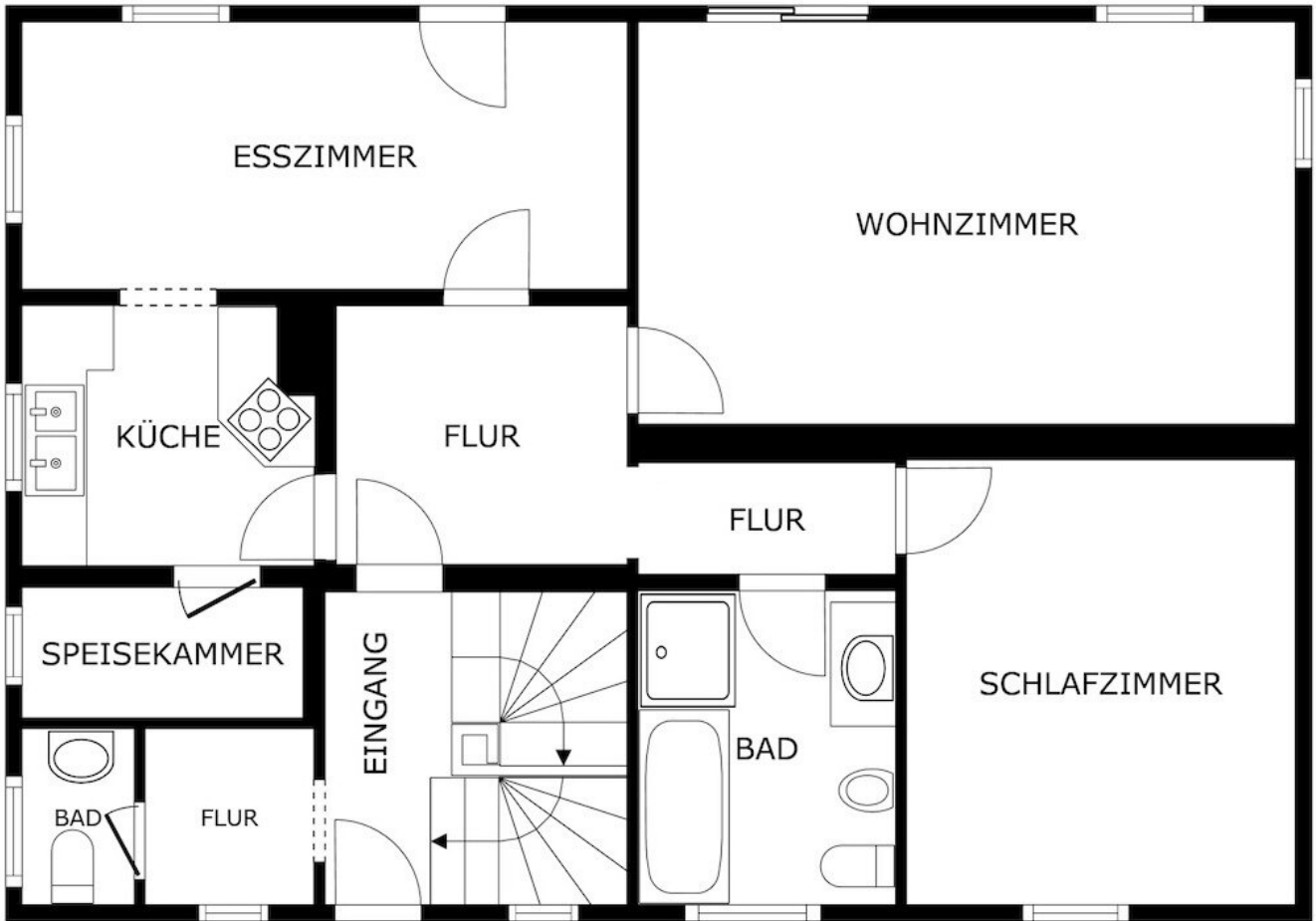


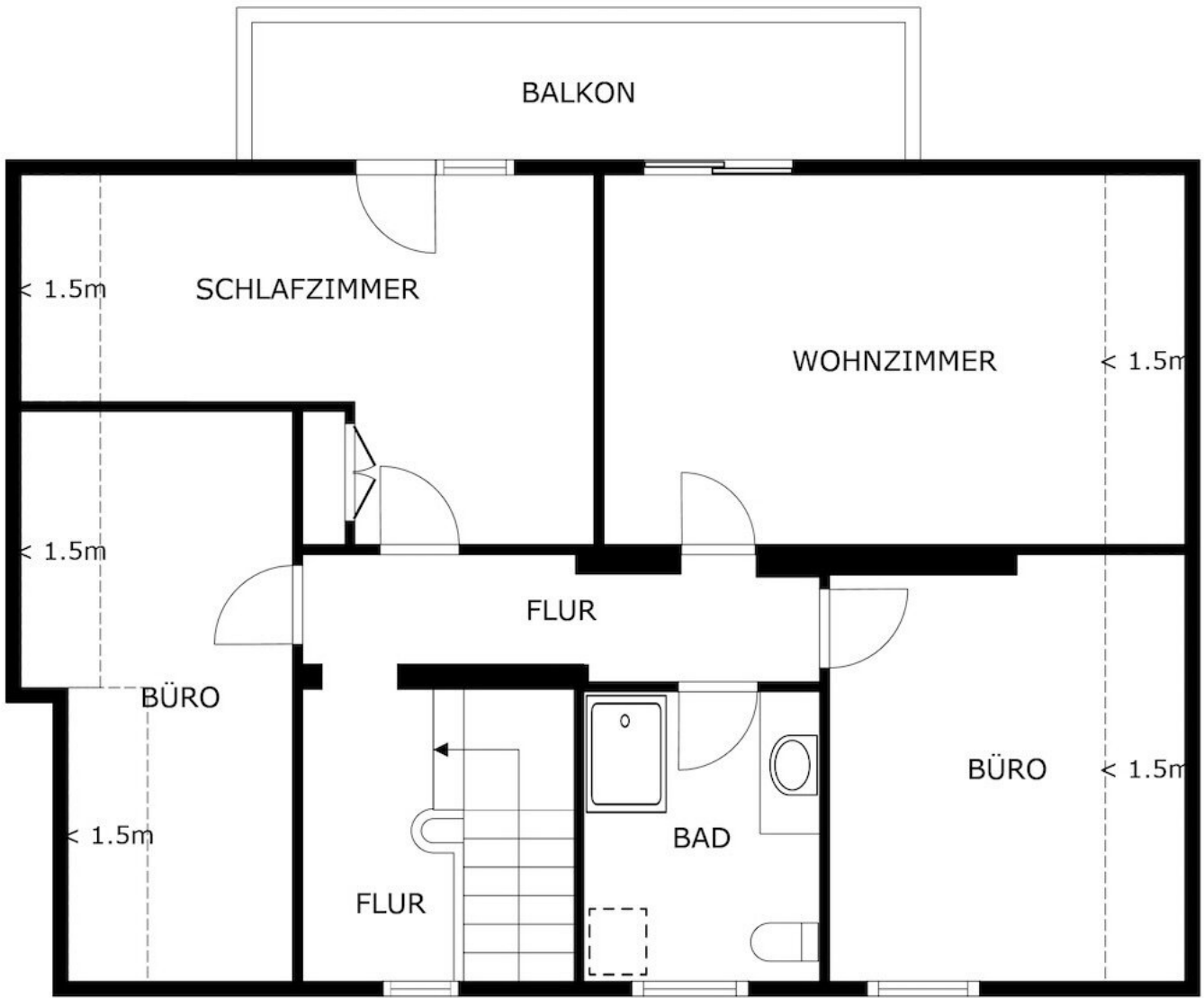
Wollen auch
Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

Mario Ponholzer
Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com







Objektbeschreibung

In sonniger und ruhiger Lage von Vomp gelangt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit **großzügigem Grundstück** und viel Freiraum zum Verkauf.

Besonders hervorzuheben ist die **freie Westausrichtung** mit wunderschönem Blick über die umliegenden Felder und auf die beeindruckende Tiroler Bergwelt. Die Lage vermittelt ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Ruhe, Sonne und Privatsphäre.

Das im Jahr 1984 bewilligte Wohnhaus überzeugt durch seine solide Bauweise, viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Auf rund **145 m² Nutzfläche** verteilen sich großzügige Wohnbereiche über Erdgeschoss, Dachgeschoss sowie Untergeschoss.

Das Haus präsentiert sich dem Alter entsprechend gepflegt und bietet **enormes Potenzial für eine stilvolle Modernisierung oder Erweiterung**.

Besonders hervorzuheben sind:

- **großzügiges Grundstück mit viel Freiraum**
- **freie Westausrichtung**
- **herrliche Aussicht über die umliegenden Felder und die Tiroler Bergwelt**
- **große Terrasse und weitläufiger Garten**
- viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich
- **Doppelgarage**
- **voll unterkellert – auch die Garage**
- **Grundwasser-Wärmepumpe**
- **Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung**
- **Fußbodenheizung**
- **modernisiertes Bad und Küche im Obergeschoss (2016)**

Bereits vorhandene Modernisierungen sowie die nachhaltige Heiztechnik bilden eine solide Grundlage für zukünftige Anpassungen und individuelle Wohnkonzepte.

Die Kombination aus **ruhiger Lage, großzügigem Grundstück, herrlicher Aussicht** und **Entwicklungspotenzial** macht diese Immobilie besonders attraktiv – ideal für Familien oder Käufer, die ein Haus mit Charakter und viel Potenzial suchen.

Ein Zuhause mit Seltenheitswert – sonnig gelegen, mit viel Platz rund ums Haus und einem Grundstück, das heute kaum noch zu finden ist.

Die dargestellten Bilder wurden teilweise digital optimiert bzw. virtuell möbliert und dienen der besseren Veranschaulichung möglicher Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein **virtueller Rundgang** steht ebenfalls zur Verfügung und ermöglicht einen ersten Eindruck der Immobilie bequem von zu Hause aus.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap