

**„wohnen & arbeiten am wasser – platz für werkstatt, lager
& ideen“**



Objektnummer: 5576/3563

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Kaufpreis:	253.444,00 €
Kaufpreis / m²:	48,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

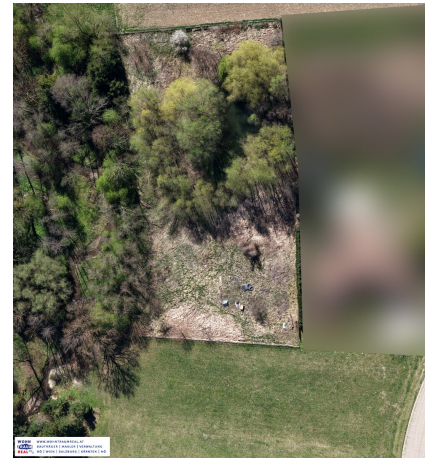


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





Objektbeschreibung

nicht jeder will in ein gewerbegebiet.

und nicht jeder will nach der arbeit wieder quer durchs halbe land heimfahren.

manche wollen einfach:

? wohnen, arbeiten und ihr eigenes ding machen.

genau dafür könnte diese liegenschaft perfekt sein.

auf rund **5.178 m² grundfläche** bietet dieses grundstück:

- platz für werkstatt oder lager
- wohnen in naturnaher umgebung
- teich direkt am grundstück
- bachlauf entlang der grundgrenze
- rund 800 m² eigenen waldbestand
- und außergewöhnlich viel freiraum

ideal für:

- selbstständige
- handwerker
- kreative

- Kleinbetriebe
- Menschen mit Platzbedarf

oder einfach für alle, die arbeiten und leben nicht komplett voneinander trennen möchten.

? wichtig:

das hier ist kein klassisches Siedlungsgrundstück und auch kein Standard-Gewerbepark.

Genau deshalb ist diese Liegenschaft so interessant.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap