

**Investitionsobjekt mit starker Rendite! - Wohnhaus in  
Götzis - 45 Zimmer, 15 Tiefgaragenplätze, ca. 1.045 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche!**



**Objektnummer: 5360/1678**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6840 Götzis
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	1.045,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	45
<b>Keller:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.818,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lothar Spiegel

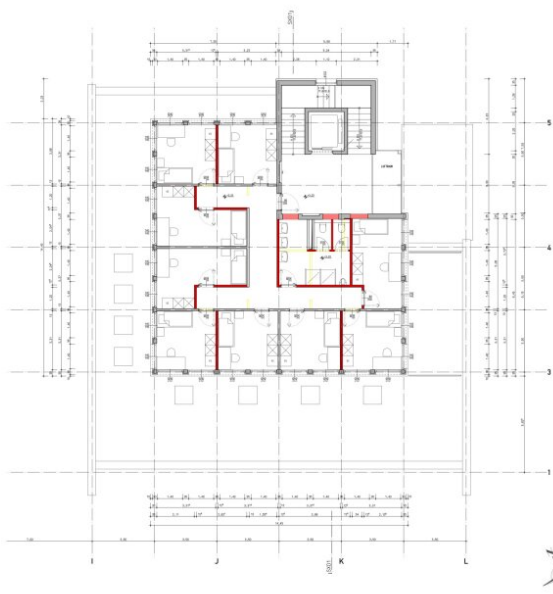
Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 664 433 19 37  
H +43 664 433 19 37

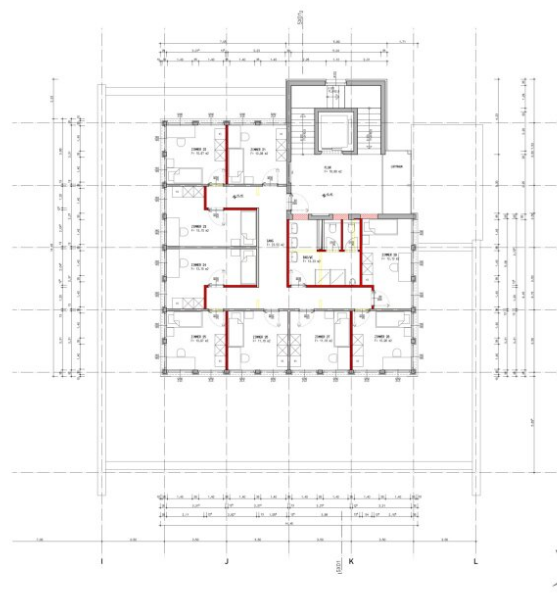
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



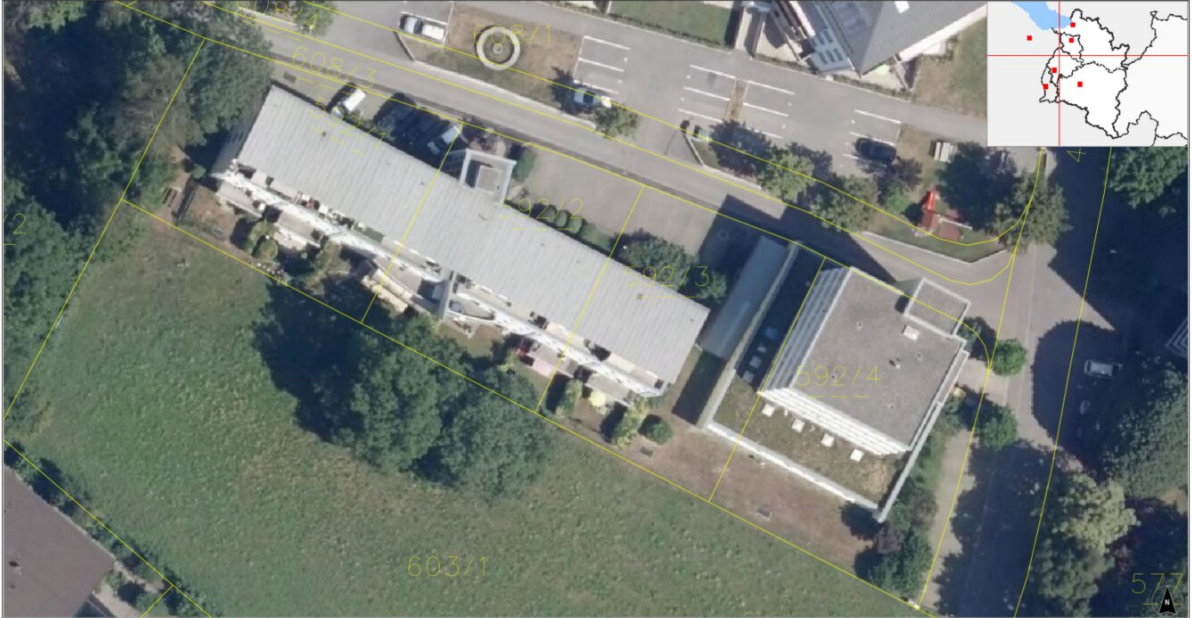
<b>VWP III - UMBAU</b>	
WISSEN	6940 Götzis ARBETTERWOHNHEIM
KLIENTYP	ZMSE Liegenschaftsvermietungs - GmbH, Lustenauerstraße 6A, A-4850 Dornbirn
<b>1. + 2. OBERGESCHOSS</b>	
DATE	02.02.2006
PROJEKT	1 : 100
PROJEKTANT	E004
PROJEKTLEITER	2420
PROJEKTNUMMER	2420a/PL 4
PROJEKTLEITER	Reinhard Schröder-Thornber
PROJEKTLEITER	Löwenpark A-4700 Wien tel. 0102 5288-1 fax 5288-4 www.caf-werk.at





rechts: -52380; hoch: 243573

rechts: -52254; hoch: 243573



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DK:01.10.2019,ÖK,Ürmappg,Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg - Keine Gewährleistung, kein Anspruch auf Aktualität

rechts: -52380; hoch: 243504

rechts: -52254; hoch: 243504

Karte erstellt am: 19.06.2020

rechts: -52380; hoch: 243573

rechts: -52254; hoch: 243573



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DK\*01.10.2019, ÖK, Urmappe, Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

0 M 1:488 25 m

rechts: -52380; hoch: 243504

rechts: -52254; hoch: 243504

Karte erstellt am: 19.06.2020

# Objektbeschreibung

## Verkauf eines attraktiven Zinshauses / Renditeobjekts in Götzis, Vorarlberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Wohnhaus in der begehrten Lage von 6840 Götzis anbieten zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von **1.900.000,00 €** stellt dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. **Rendite > 8 %**

### Objektdetails:

- **Nutzfläche:** ca. 1.045 m<sup>2</sup>
- **Zimmeranzahl:** 45
- **Zustand:** Gepflegt
- **Garagen:** 15 Tiefgaragenplätze
- **Heizungsart:** Gas
- **Besonderheiten:** Personenaufzug

### Verkehrsanbindung:

- Optimal angebunden durch Bus- und Bahnhöfe in der Nähe

### In der Nähe:

- Arzt
- Apotheke

- Schule und Kindergarten
  
- Höhere Schule
  
- Supermarkt
  
- Bäckerei

Dieses Objekt ist gut vermietet und erwirtschaftet eine hervorragende Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap