Geschäfts-/Wohnhaus in Toplage



Objektnummer: 11895

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Baujahr:	1350
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	790,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 257,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


GASTHOF TAVOLATO
Gasthof Tavolato
30
Köflach 37 km
Gaberl
Judenburg
Zeltweg
UNIMARKT
Gösser


Gasthof Tavolato


Gasthof Tavolato


GASTHOF TAVOLATO
30
Köflach 37 km
Gabert
Judenburg
Zeltweg
UNIMARKT
Gösser


Gasthof Tavolato






Gasthof Tavlato

Objektbeschreibung

Frequenzlage, Geschäfts-/Wohnhaus

Die gute Lage spricht für sich! Ein Potential mit insgesamt **ca. 790 m² Nutzfläche** bietet Platz für Ihr eigenes Geschäft mit toller Auslagenfläche und großzügiger Privatwohnung mit Terrasse!

Durch mehrere separate Eingänge können Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten auch gut voneinander getrennt werden. **Parkmöglichkeiten** direkt beim Haus sind zusätzlich zu **einer Garage** vorhanden. Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über **nachhaltige Fernwärme**, was eine moderne und umweltfreundliche Energieversorgung sicherstellt.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap