Anlageobjekt im Stadtzentrum



Objektnummer: 8531

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Heizwärmebedarf:	G 466,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,11
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

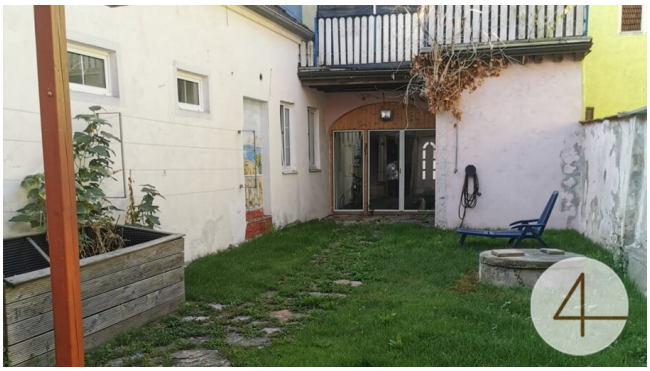
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Vollvermietetes Anlageobjekt in zentraler Lage von Pöchlarn mit hervorragendem Entwicklungspotenzial. Die Liegenschaft umfasst drei vermietete Wohneinheiten, ein Geschäftslokal sowie eine Doppelgarage und einen großzügigen Innenhof. Dank der vollständigen Vermietung profitieren Anleger von sofortigen Mieteinnahmen und einer soliden Rendite. Die zentrale Lage im Herzen der Stadt gewährleistet eine nachhaltige Nachfrage und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf langfristige Wertbeständigkeit und stabile Erträge setzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.