

**MIETE! geräumige 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon  
und Tiefgarage**



**Objektnummer: 1001**

**Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	67,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.138,87 €
<b>Kaltmiete</b>	1.350,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	211,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

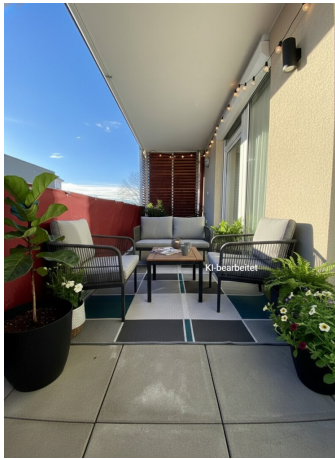
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Auer**

Tirol Home Immobilien Michaela Auer  
Dörferstraße 1a















## Objektbeschreibung

Mietwohnung Hall in Tirol!

In unserem wunderschönen historischen Hall kommt eine gepflegte und hübsche 3 Zimmerwohnung (Top 8) zur Vermietung!

Brockenweg, Nähe Fröschl.

ca. 68m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 11,70m<sup>2</sup> Balkon

ca. 3m<sup>2</sup> Keller

Tiefgaragenabstellplatz

Dachterrasse für alle Bewohner

Auf ca.68m<sup>2</sup> im ersten Stock kann man es sich hier gemütlich machen, zentral gelegen und nahe am Geschehen! Der große Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine tolle Aussicht.

Badezimmer mit Dusche und Fenster, möbliert, sowie zwei geräumige Schlafzimmer, ein schöner Wohnbereich - extra Raum für die Küche (DAN) - funktional und optimal!

Die Böden wurden mit einem modernen Laminat ausgelegt. Diele und Badezimmer wurden mit Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind in einem sehr gutem Zustand. Rollläden wurden angebracht. Heizung mit Gas.

Abstellraum und Keller sind vorhanden. Parkplätze vor der Tür.

Tiefgaragenplatz inbegriffen.

Gemeinschaftsdachterrasse für alle Bewohner.

Busverbindungen in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wenige Gehminuten entfernt. In ca. 10 Minuten ist man zu Fuß in der wunderschönen Haller Altstadt.

**Miete inkl. BK, Heizung und Garage 1.350,00€**

Strom extra

3 Jahres Vertrag

Kaution: 3BMM

**Bezug wäre ab August!**

HWB 34,4

TERMINE WERDEN NUR TELEFONISCH VEREINBART!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Auer Michaela

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

+43 650 2210772

office@tirol-home.at

Weitere interessante Angebote auf:

[www.tirol-home.at](http://www.tirol-home.at)

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <4.500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap