

**Attraktive Büro-Gemeinschaft: Repräsentativer Altbau
nahe Rotenturmsstraße (1. Bezirk)**



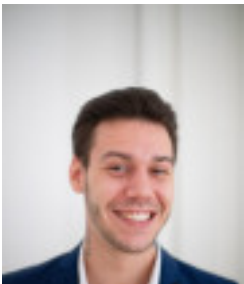
Objektnummer: 56428

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
USt.:	138,00 €

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Werden Sie Teil dieser professionellen **Büro-Gemeinschaft!** In einem gepflegten Altbau erwartet Sie ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Sie sich gemeinsam mit einer etablierten Immobilienfirma teilen. Die Räumlichkeiten vereinen den klassischen Charme eines Altbaus mit der Effizienz einer geteilten Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile im Überblick:

Gemeinschaftsflächen: Nutzen Sie die voll ausgestattete Küche sowie den einladenden Empfangsbereich für Ihre geschäftlichen Zwecke.

Besprechungsraum: Ein professioneller Meetingraum steht Ihnen nach vorheriger Absprache einmal täglich zur Verfügung – ideal für Kundentermine oder Team-Meetings.

Flexibilität: Die Mietdauer ist flexibel gestaltbar; die Kündigungsfrist wird individuell und im Vorhinein vertraglich vereinbart.

Auswahl: Neben dem aktuell verfügbaren Raum steht bei Bedarf noch ein weiterer Bereich zur Anmietung bereit.

All-Inclusive-Konditionen

Mieten Sie sorgenfrei: Alle Betriebskosten sowie Heiz- und Stromkosten sind bereits in der Miete inkludiert. Sie erhalten volle Kostentransparenz ohne versteckte Zusatzgebühren.

Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt ohne eine zuzahlende Provision.

Fazit

Dieses Angebot ist ideal für Unternehmen oder Selbstständige, die einen repräsentativen Standort im Herzen Wiens suchen und die Vorteile einer professionellen Büro-Gemeinschaft schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich persönlich von der Atmosphäre und den Räumlichkeiten zu überzeugen.

Die Bilder wurden zur optischen Aufbereitung mithilfe von KI optimiert.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.realimmo.wien

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap