

**! 3-ZI-WOHNUNG INKL. STELLPALTZ ZU VERKAUFEN !**



**Objektnummer: 153982073**

**Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2871 Zöbern
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	92,15 €
<b>Heizkosten:</b>	22,57 €
<b>USt.:</b>	17,24 €

## Ihr Ansprechpartner

### Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH  
Maderspergasse 13  
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56

H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese schöne und sonnige ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung ist ab sofort zu verkaufen. Diese Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad mit Wanne, WC extra, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einer Küche (unmöbliert).

**In den Betriebskosten sind die Heizkosten und das Warmwasser bereits enthalten.**

**Die Wohnung ist ca. 5 Fahrminuten vom Golf- Eldorado Bucklige Welt entfernt**

Verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie noch Heute einen Besichtigungstermin!

*Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.*

### Eckdaten der Wohnung:

- Baujahr: 1991
- Vorraum: 1
- Zimmeranzahl: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)
- Küche: 1 (unmöbliert)
- Abstellraum: 1
- Badezimmer: 1
- WC: 1
- KFZ - Abstellplatz

- Kellerabteil

**Kosten - Kauf:**

**KP:** € 119.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

**Vermittlungsprovision:** 3% zzgl. 20% USt.

**Kontakt:**

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der  
Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **[www.ibaustria.com](http://www.ibaustria.com)**

**Allgemeiner Hinweis:**

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER  
DEM EIGENTÜMER NUR**

**ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER  
TELEFONNUMMER**

**BEARBEITEN KÖNNEN.**

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap