

## Geschäft für Conceptstore, Handel, Dienstleistung & Co. in allerbesten Stadtlage!



**Objektnummer: 506/543**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Nutzfläche:</b>	117,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	117,05 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 89,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,57
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.509,19 €
<b>Kaltmiete</b>	1.693,19 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	184,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Heizung separat über Fernwärme der Salzburg AG. Derzeit ca. € 100/Monat. Alle Preisangaben netto!

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10

5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70  
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



## Objektbeschreibung

Ansprechendes Dienstleistungs- oder Verkaufslokal direkt am Halleiner Marktplatz. Barrierefreier Zugang, große Schaufenster, 4 m hohes Gewölbe und sehr viel Licht sind einige der Eigenschaften dieses Top-Standorts, der für viele Branchen die geeigneten Rahmenbedingungen bietet.

Die Geschäftsfläche ist nach Süden zum Platz hin orientiert und profitiert von bester Sichtbarkeit, die durch zwei große, neue Schaufenster mit Wärme- und Schallschutz und ein transparentes Portal mit Glas-Windfang noch verstärkt wird.

Die gute Nachbarschaft besteht aus alteingesessenen Betrieben und Gastronomie sowie der Landesbank und wird an den Wochenenden um Biobauern- und Wochenmarkt erweitert.

Der eigene PKW kann am privaten Parkplatz direkt hinter dem Geschäft auch elektrisch geladen werden. Das Geschäft wird derzeit von uns selbst als Immobilienbüro genutzt und provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.