Kein gewöhnliches Apartment. Kein gewöhnliches Investment.



Objektnummer: 960/74991

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Wohnfläche:	74,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,76 m²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	330.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis wird als Nettopreis exkl. 20 USt. angezeigt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

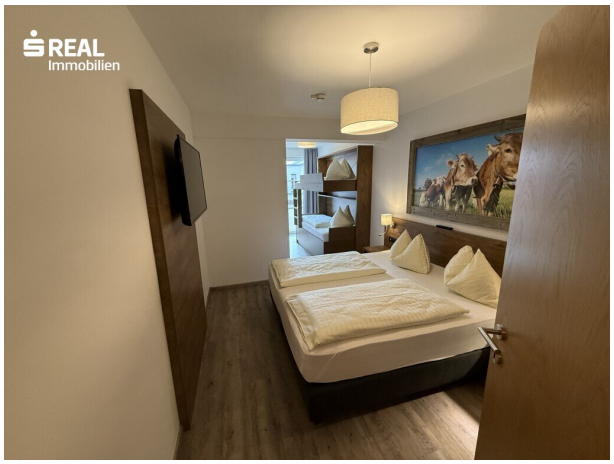
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

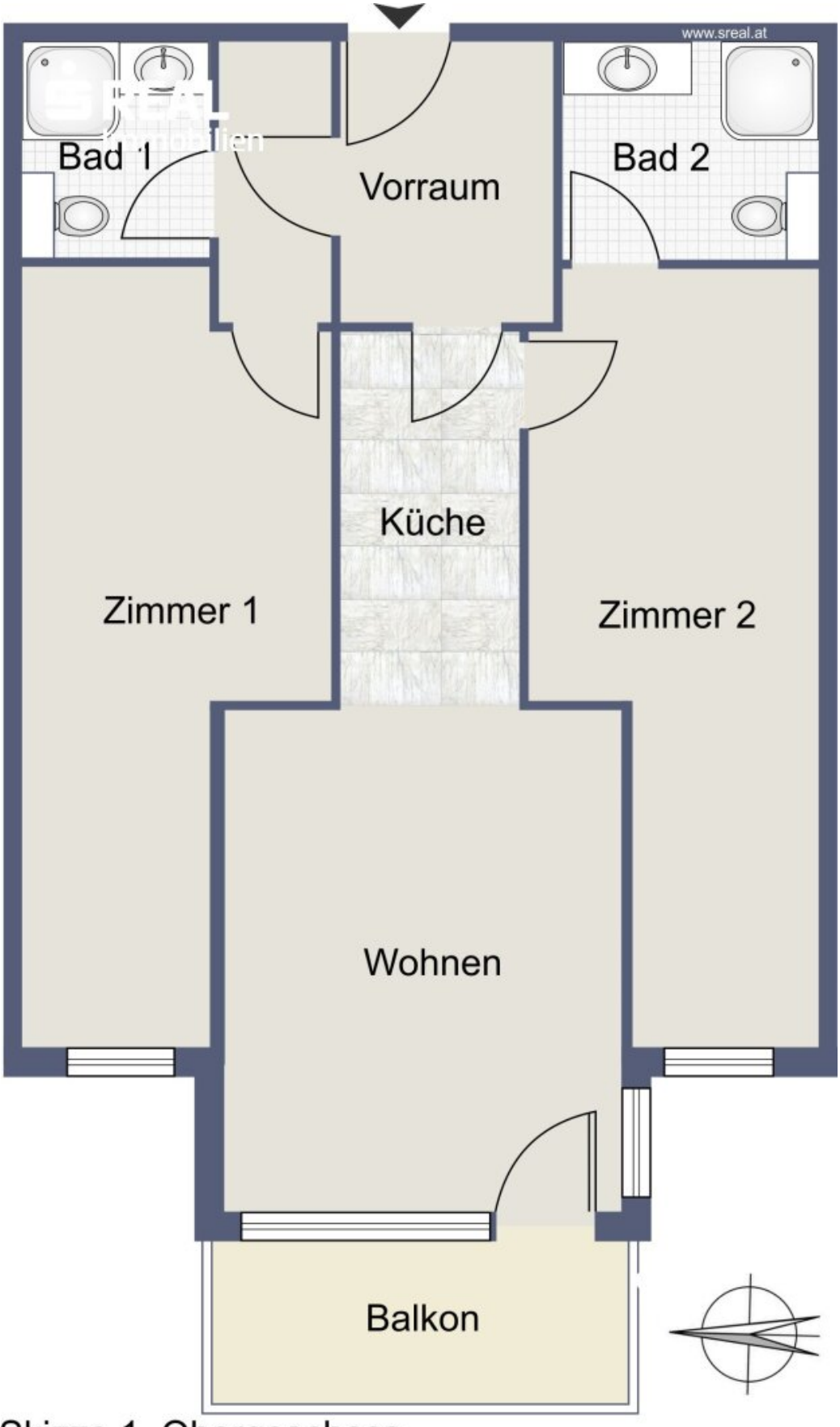

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete 3-Zimmer-Buy-to-let-Wohnung im Alpendorf St. Johann im Pongau verbindet alpinen Lifestyle mit einem Rundum-sorglos-Konzept: Zwei Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett, Stockbett und eigenem Bad en suite bieten Platz für Familien & Gruppen. Der gemütliche Wohn-Essbereich mit Balkon und sportlich-alpinem Design schafft genau die Atmosphäre, die Urlaubsgäste suchen.

Highlights:

• Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna, Dampfbad & Ruheraum

• Frühstücksservice im Haus

• Tiefgaragenplatz & Kellerabteil inklusive

• Bergbahnen in Gehweite

• Wander- & Bikewege direkt vor der Tür

Die professionelle Vermarktung, Buchungsabwicklung und Betreuung übernimmt AlpenParks („AlpenParks Hotel & Apartment Alpendorf“). Detaillierte Renditeinformationen und die AlpenParks-Betreiberkonditionen sind auf Anfrage erhältlich.

Buy-to-let lebt von drei Faktoren: Lage, Infrastruktur und professioneller Verwaltung. Alle drei sind hier gegeben. Diese Wohnung ist kein leeres Versprechen, sondern ein Ort, an den Gäste gerne zurückkommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.