

Geschäfts- /Ordinations- /Bürofläche zwischen Bahnhof und Uniklinikum



Außenansicht 1

Objektnummer: 960/75037
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	128,08 m ²
Lagerfläche:	7,62 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 32,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaltmiete (netto)	1.536,31 €
Kaltmiete	1.830,50 €
Betriebskosten:	294,19 €
USt.:	366,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

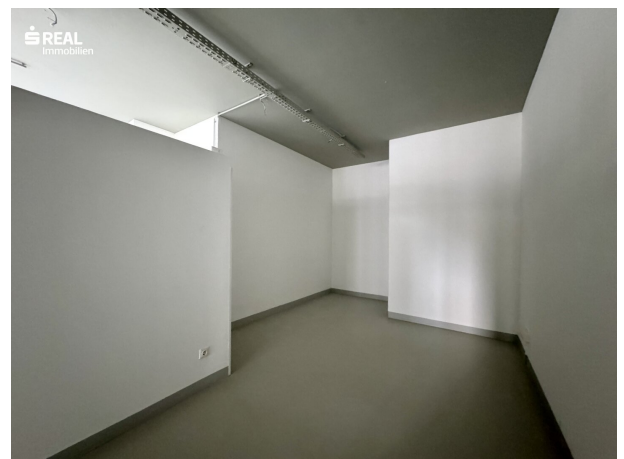


Cayan Acar

s REAL - St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

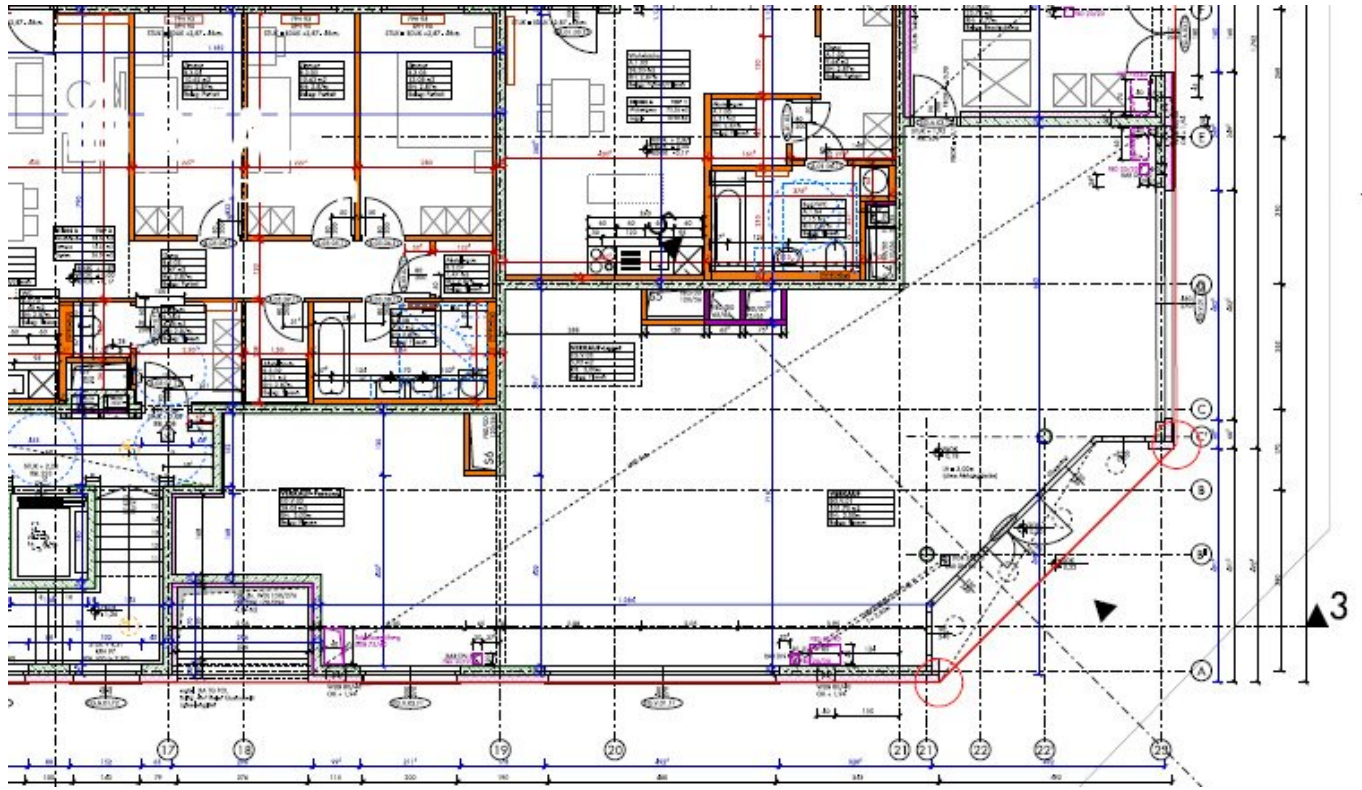
T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210







S REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Ärztezentrums in der Maximilianstraße.

Das Geschäftslokal befindet sich in fußläufiger Entfernung vom Bahnhof sowie dem Universitätsklinikum St. Pölten.

Die Räumlichkeiten eignen sich aufgrund der getrennten Räume besonders gut für eine Ordination oder Ähnlichem, bis zuletzt wurden sie als Beautysalon betrieben.

Die Nutzfläche beträgt ca. 130 m².

Miete inkl. Betriebskosten: € 1.830,50 netto.

Verfügbar ab sofort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr



Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.