Grundstück in traumhafter Aussichtslage - Unverbaubarer Weitblick



Luftbild

Objektnummer: 202/07959

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner



Markus BRANDSTETTER

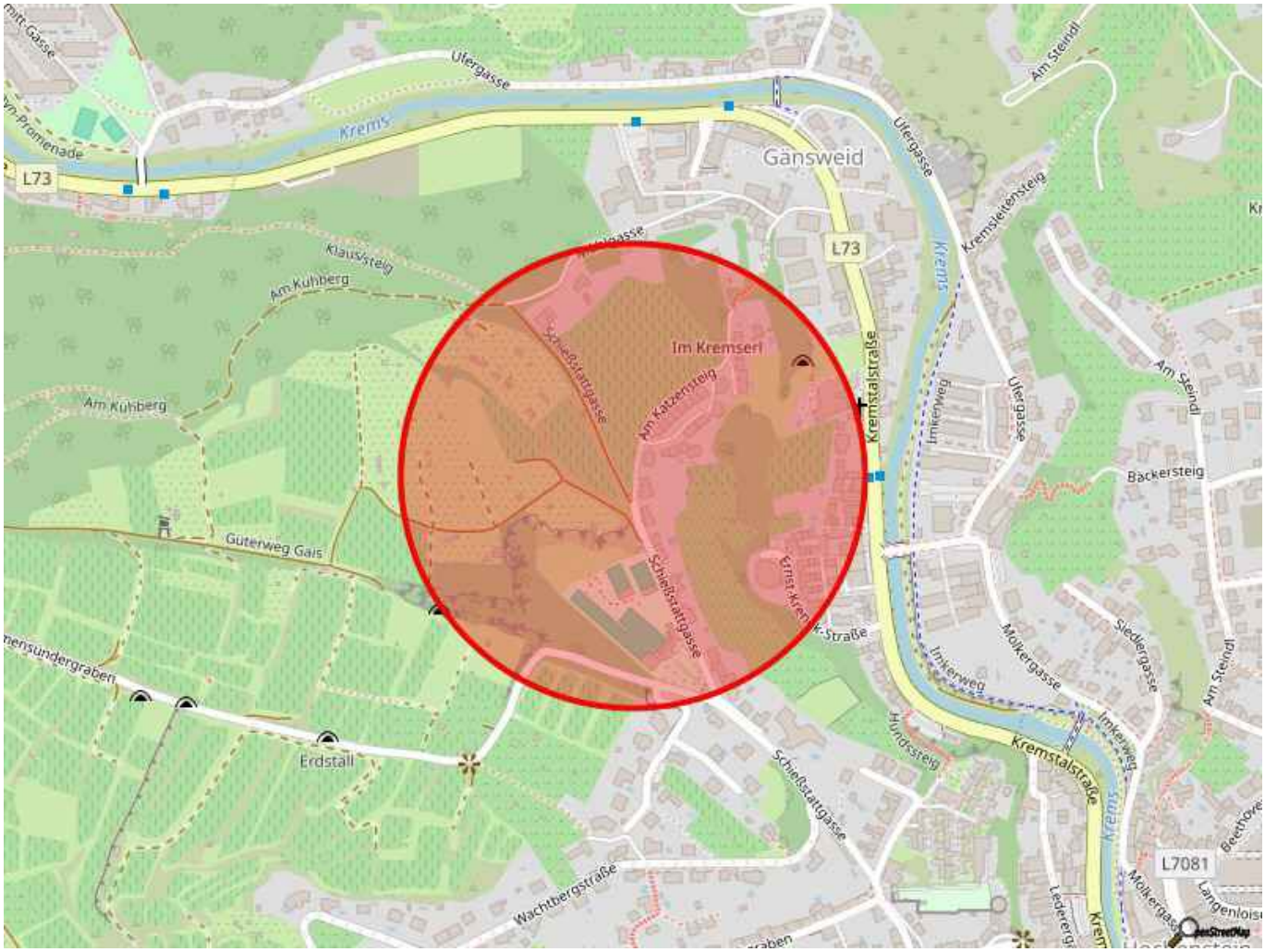
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T 02742/35243879
H 0664/43 99 923
F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Ufergasse
Krems
Gänsweid
L73
Kremsleitensteig
Klausssteig
Am Kuhberg
Im Kremseri
Schießstattgasse
Am Katzensteig
Kremstalstraße
Imkerweg
Am Steindl
Backersteig
Güterweg Gais
Erdstall
Mölkergasse
Siedergasse
Hundssteig
L7081
Wachtbergstraße

Objektbeschreibung

KURZBESCHREIBUNG: Baugrundstück in Top-Lage, Bauland-Wohngebiet - Mehrparteienhaus möglich

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:
Das sonnige Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage.

Beschreibung:
das Grundstück weist laut Grundbuch eine Fläche von 2.750 m² auf und ist im Grenzkataster eingetragen. Die Grenzen und das Ausmaß sind somit verbindlich. Der Anteil an Bauland sind ca. 1.120 m², der Rest befindet sich im Grünland. Eine Baubewilligung für ein Mehrparteienhaus istbereits vorhanden und könnte übernommen bzw. übermittelt werden.

Widmung und Bebauungsvorschriften:
Das Grundstück befindet sich teilweise widmungsgemäß im Bauland - Wohngebiet. Ein Bebauungsplan wurde für diesen Bereich nicht erlassen.

Aufschließung:
Die Aufschließungsabgabe für die jeweiligen Grundstücke wurde bereits entrichtet und ist im Kaufpreis inkludiert.

Preis:
Der angegebene Kaufpreis von EUR 890.000,00 stellt den unverbindlichen, geldlastenfreien Kaufpreis dar.

Nebenkosten:
Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % des Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw.

Hinweis auf Naheverhältnis:
Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Objektnummer: 7959
Bitte halten Sie bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.