

Toplage! Moderne Mietwohnung mit Carport in Bad Schallerbach



REMAX

1_Küche

Objektnummer: 3040/2212

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4701 Bad Schallerbach |
| Baujahr: | 2012 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 83,04 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 20,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 32,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.153,23 € |
| Kaltmiete (netto) | 783,30 € |
| Kaltmiete | 997,03 € |
| Betriebskosten: | 213,73 € |
| Heizkosten: | 43,70 € |
| USt.: | 112,50 € |

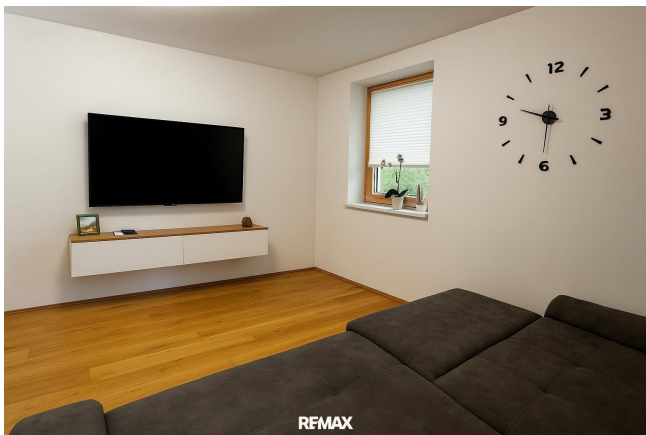
Ihr Ansprechpartner

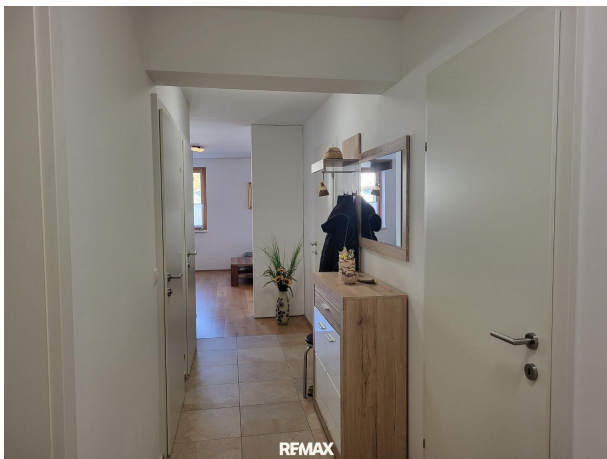


Juliane Kerschberger, BA

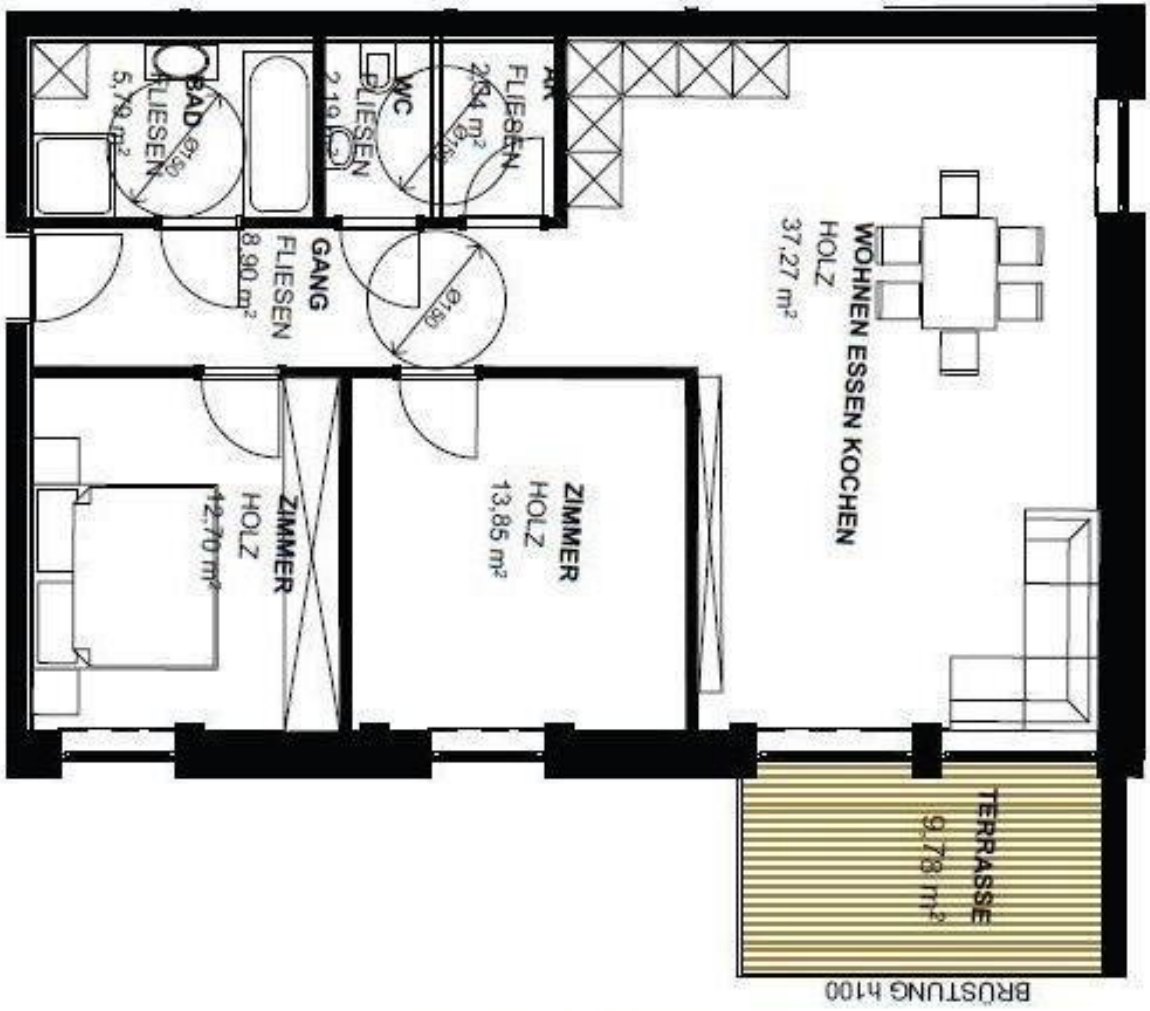
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293









REMAX

Objektbeschreibung

Toplage! Moderne Mietwohnung mit Carport in Bad Schallerbach

Wohnen in Bad Schallerbach - Wohnung ist ab August 2026 verfügbar!

Genießen Sie die Nähe zum wunderschön angelegten Kurpark in Bad Schallerbach

und freuen Sie sich auf großzügige und hochwertige Wohnräume. Nutzen Sie die Gelegenheit und verbringen angenehme und erholsame Stunden am Balkon.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr schöne, gepflegte und helle 3-Zimmer Wohnung mit Carport

in einer ansprechend und großzügig angelegten Wohnanlage.

Diese geschmackvolle Wohnung liegt in einer sehr zentralen und doch ruhigen Lage im 1.Stock.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen: Vorraum, Küche/Ess-/Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer (mit Wanne und Dusche), separates WC, Abstellraum, extra Wäscheraum und Balkon.

Die bestehende Küche und die Jalousien würde gerne im Mietobjekt bleiben - Ablöse nach Absprache!

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen, Banken, Arzt, Gasthaus, Tankstelle und Supermärkte sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kautions: € 3.410,-

Bad Schallerbach Card:

Jeder/Jede in Bad Schallerbach mit Hauptwohnsitz gemeldete Bewohner (in) ab 6 Jahren erhält die kostenlose Bad Schallerbach-Card mit Funktion Kundenkarte!

Gratisnutzung der Buslinie "Kurti"

Halbpreisspass "Musiksommer"

Ermäßigter Eintritt ins "Aquapulco" und "Tropicana" - auch an Sonn- u. Feiertagen

Ermäßigter Eintritt "AusZeit": 15 % Ermäßigung

und viele weitere Ermäßigungen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap