Wunderschönes, ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang in sonniger und ruhiger Lage



Objektnummer: 3040/2222

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Kaufpreis:	176.400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügiges, ebenes Grundstück in ruhiger und sonniger Lage

In attraktiver Wohnlage von Suben gelangt dieses wunderschöne, ebene Baugrundstück mit einer Fläche von **1.470 m²** zum Verkauf. Die Kombination aus großzügigem Platzangebot, naturnaher Umgebung und hervorragender Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für Bauherren, Familien oder Anleger.

Highlights auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** 1.470 m²
- **Ebenes, gut nutzbares Grundstück**
- **Ruhige und sonnige Lage**
- **Kanal-, Wasser- und Stromanschluss direkt am Grundstück**
- **KEIN Bauzwang**
- **Großzügige Fläche mit vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten**
- **Lindetwald unmittelbar vor der Haustüre**
- **Natur- und Erholungsgebiet in direkter Umgebung**
- **Sehr gute Infrastruktur**
- **Kurze Wege nach Schärding und St. Florian am Inn**

- **Gute Verkehrsanbindung**

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer angenehmen Wohnlage in Suben und überzeugt durch seine perfekte Verbindung von Ruhe, Natur und Alltagstauglichkeit. Der nahegelegene Lindetwald lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden in der Natur ein.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Städte Schärding und St. Florian am Inn befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap