

Wohnen wo andere Urlaub machen - Neuwertiges Haus am Messnerteich / Waltschachersee



Objektnummer: 3858/157

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettsmannstätten
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

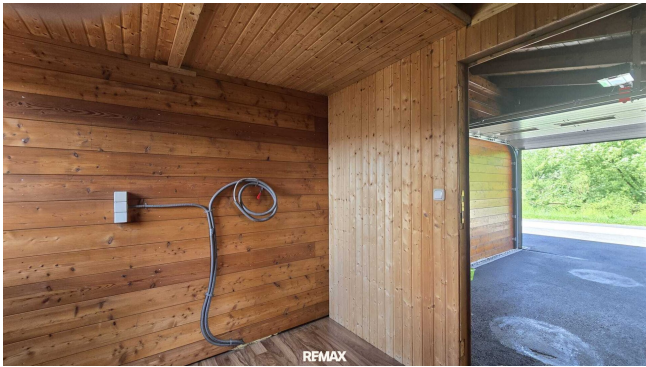
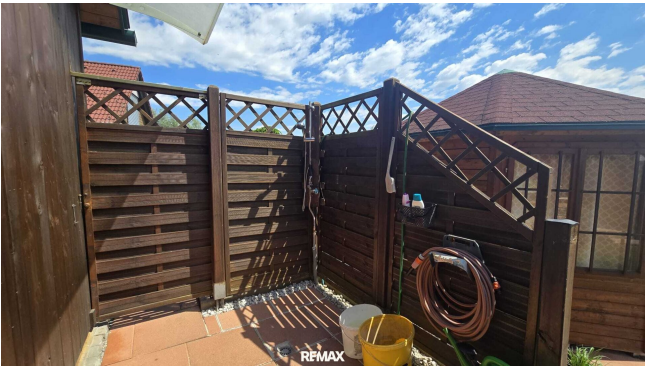
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

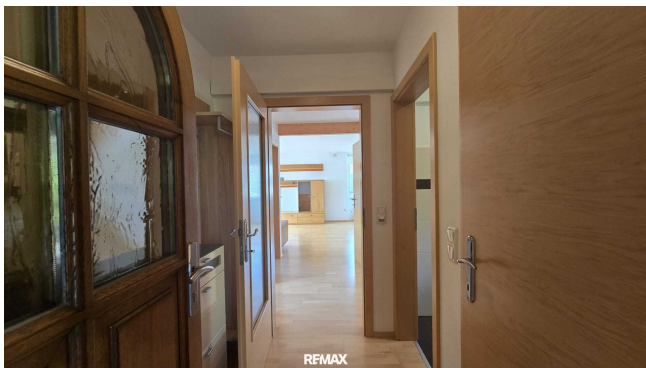




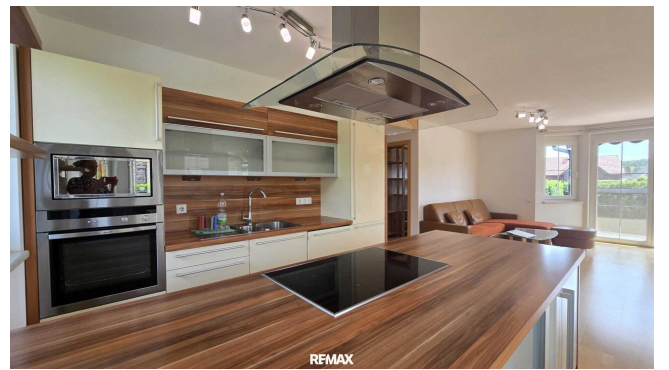


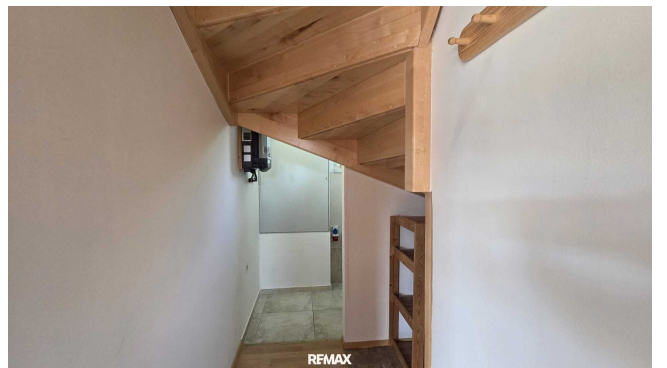
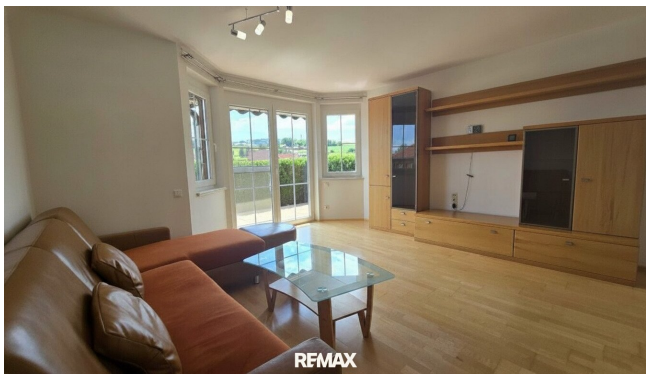




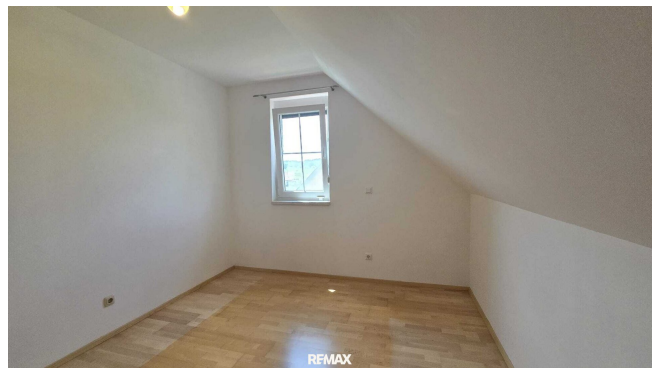
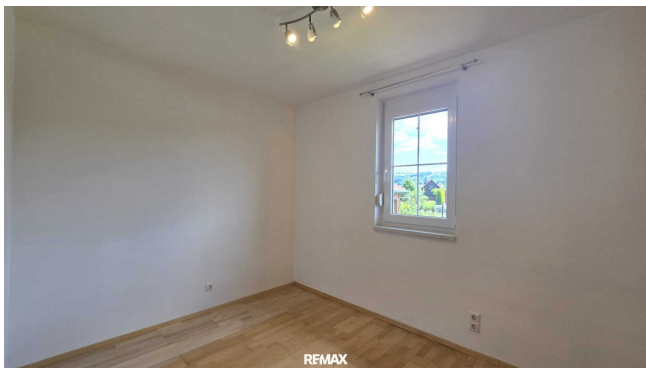


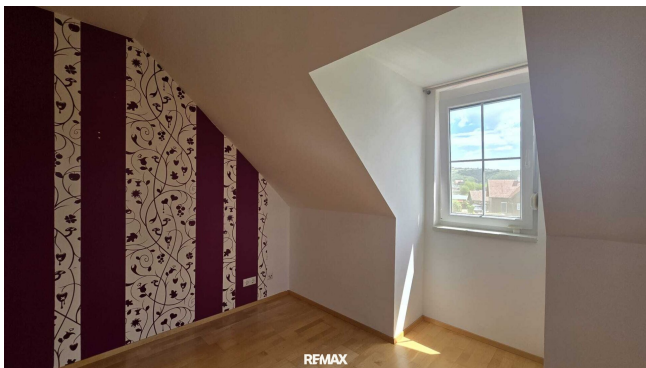




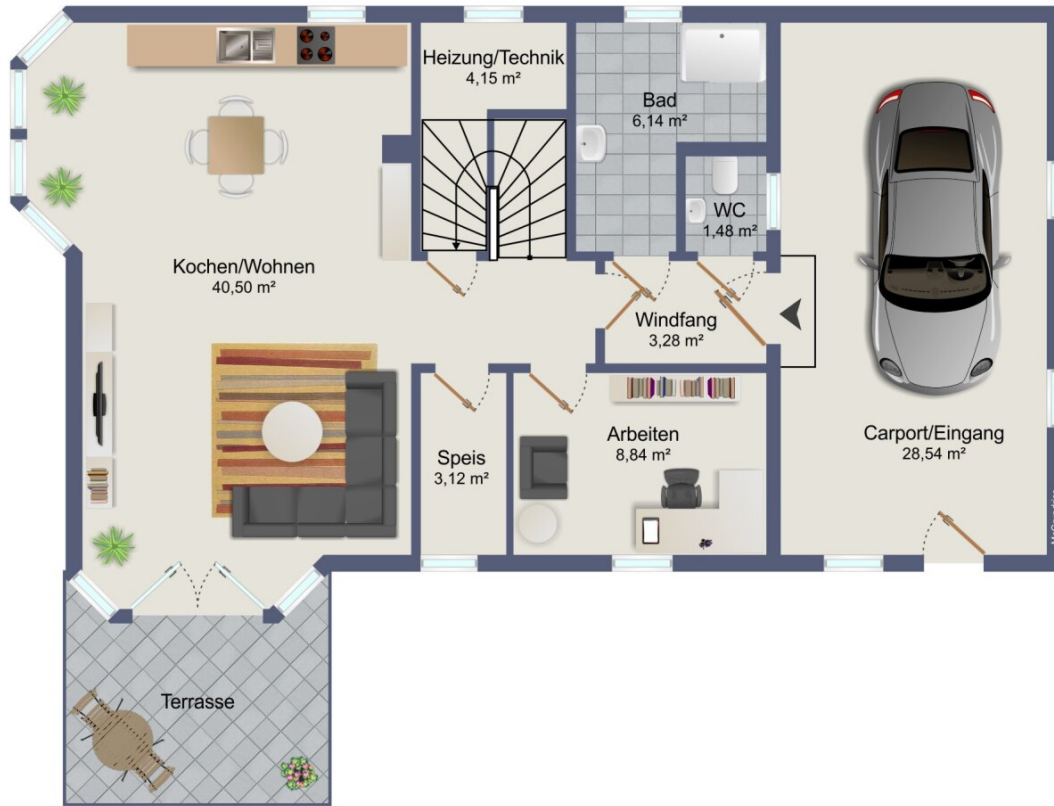




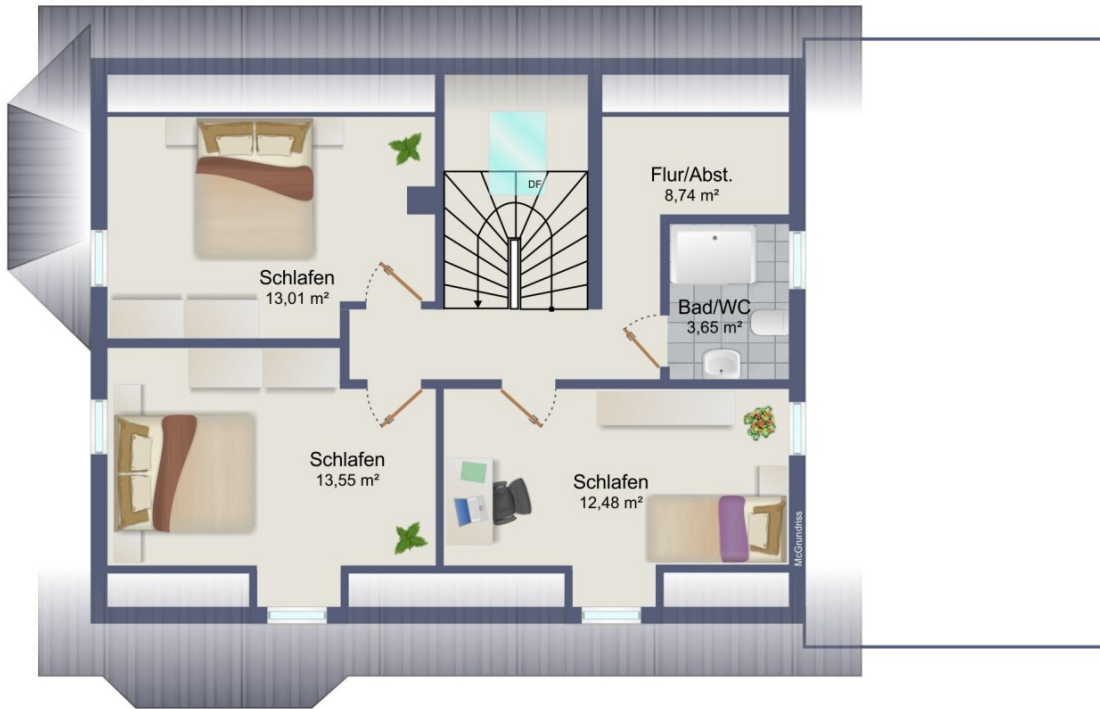








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage direkt am idyllischen Messnerteich präsentiert sich dieses neuwertige Einfamilienhaus als perfekter Rückzugsort für alle, die naturnahes Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten. Das im Jahr 2010 errichtete Fertigteilhaus in Holzriegelbauweise überzeugt durch seine hochwertige Ausführung, die gemütliche Wohnatmosphäre sowie den direkten Zugang zum See.

Auf rund **120 m² Wohnfläche** verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept über zwei Etagen. Die Fensterflächen schaffen helle Wohnräume und bieten einen herrlichen Blick ins Grüne. Die Kombination aus Holz und moderner Architektur vermittelt ein angenehmes Wohngefühl mit besonderem Wohlfühlcharakter.

Das ca. **374 m² große Grundstück** bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Genießen und Verweilen. Die sonnige Terrasse sowie der private Seezugang machen diese Immobilie zu einer echten Rarität – ein Ort, an dem jeder Tag Urlaubsfeeling vermittelt.

Ausgestattet mit zwei Badezimmern, zwei WCs, einer hochwertigen Einbauküche sowie teilweiser Möblierung lässt das Haus keine Wünsche offen. Für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen die moderne Luftwärmepumpe mit Winterheizung und Sommerkühlung. Abgerundet wird das attraktive Angebot durch ein praktisches Carport und die besondere Lage nach dem Motto: Wohnen, wo andere Urlaub machen. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Photovoltaikanlage, die einen Beitrag zu einer nachhaltigen und energieeffizienten Energieversorgung leistet.

Das Grundstück wird im Rahmen eines Pachtverhältnisses genutzt, wobei eine jährliche Pacht zu entrichten ist.

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in **Wettmannstätten** in der Südweststeiermark. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität, zahlreiche Grünflächen sowie die unmittelbare Nähe zur Natur aus. Der Messnerteich bietet Erholung direkt vor der Haustüre und lädt zum Schwimmen, Entspannen und Genießen ein.

Trotz der ruhigen Wohnlage ist eine ausgezeichnete Infrastruktur gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie Gastronomiebetriebe befinden sich in kurzer Fahrdistanz. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine rasche Erreichbarkeit von Deutschlandsberg, Leibnitz sowie Graz.

Dieses besondere Zuhause eignet sich ideal für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber, die exklusives Wohnen am Wasser schätzen und gleichzeitig auf modernen Wohnkomfort

nicht verzichten möchten.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap