Großzügiges Betriebsbaugebiet mit Produktions- und Lagerflächen



Gesamtansicht

Objektnummer: 1068/5252

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4814 Neukirchen
Zustand:	Baufaellig
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Lagerfläche:	550,00 m²
Verkaufsfläche:	84,00 m²
Bürofläche:	190,00 m²
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ABSTELLFLÄCHE
FÜR ANLIEFERUNG
Feuerland und Rab
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


2
REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


LN
894/1
894/11
894/3
873/12
493/2
492
1223
434/3
REMAX

Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft mit vielseitigem Potenzial in Neukirchen/Altmünster

Strategisch gut gelegen zwischen Traunsee und Attersee, steht diese großzügige Gewerbeliegenschaft zum Verkauf. Das Areal wurde ehemals als Holzaufbereitungsbetrieb genutzt und bietet durch die Kombination aus vier Baukörpern eine Nutzfläche, die vielseitige betriebliche Konzepte und Entwicklungsmöglichkeiten erlaubt. Die Liegenschaft befindet sich rund 1,5 Kilometer vom Ortskern Neukirchen entfernt.

- Das rund 2.000 qm große Produktionsgebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und teilt sich auf in einen Altbau aus den 1960er-Jahren sowie einen Zubau aus den 1990er-Jahren. Es bietet umfassende Flächen für Produktion und Lagerung.

- Für administrative Tätigkeiten steht ein separates Bürogebäude (oder Wohnhaus) aus den 80er Jahren zur Verfügung, welches eine Nutzfläche von rund 190 qm aufweist.

- Direkt an der Großalmstraße und somit optimal sichtbar gelegen, befindet sich ein ca. 84 qm großer Schauraum, der sich hervorragend für Präsentations- oder Kundenzwecke eignet.

- Ergänzt wird das Ensemble durch eine hohe Lagerhalle, die weitere 550 qm Nutzfläche für großvolumige Güter oder Maschinen bietet.

Das Grundstück ist zum Großteil als Betriebsbaugebiet gewidmet, ein weiterer Teil ist als Grünland ausgewiesen. Sämtliche Gebäude weisen teilweise starken Renovierungsbedarf auf.

Genau diese Konstellation aus der beträchtlichen Gesamtgröße, der flexiblen Flächenaufteilung und der Widmung eröffnet Investoren und Handwerks- oder Industriebetrieben ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten sowie Raum für individuelle Neugestaltungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m

Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.000m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap